

# 6班 つべつ人間動物園



# KJ法のまとめ

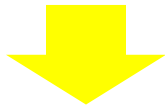


# 解決したい課題

①

外からわざわざ  
来る理由がない

中継地点のため  
交通量が多い

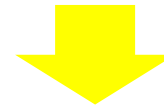


立ち寄りスポットをつくる  
(スタンプラリー)

②

民間の物件が  
少ない

求人に対する  
応募が少ない



企業の社宅をまちなかに誘致

# ① 立ち寄りスポット

## キャッチコピー「つべつ人間動物園」

### シゲチャン館

シゲチャンランドで  
シゲちゃんに会う

### ラジオ体操館

アメニモマケズ、  
おじいちゃんと一緒にラジオ体操。

### 猿山

津別峠で上野さん  
の雲海ツアー

### 正門

### 森の健康館

疲れたら町長と一  
緒に温泉に入る。

### 冬の農家館

農家さんの冬の遊びを  
体験。  
(スノーモービルなど)

### 西洋館

2代目マスターとじゃんけん  
対決

### おみやげ館

とうきびを5個買う。  
おまけでキャベツを5個もら  
う。

※人に飽きたら大自然の  
中で写真を撮る





## ② 民間の物件が少ない！

津別町の物件検索結果

該当件数 0 件

**該当物件は0件です。**

指定された条件に一致する情報は見つかりませんでした。  
再度条件を入力して頂くか以下のお問い合わせボタンより  
必要事項を入力してお問い合わせください。

お問い合わせ

- 家探しの現状は、ほぼロコミ
- 町営住宅が安くて、民間が参入しづらい

# 職住近接

求人しても応募が来ない  
通勤手当が高い

災害で社員が通勤できないことによる損失

企業

町外通勤者からの  
税収がない

人口が増えない

津別町

住むところがないから  
北見から通う

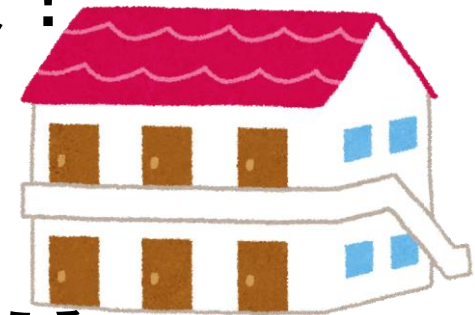
通勤に時間がかかる

働く人

企業の社宅をまちなかに誘致！

家賃3.5万円  
(単身用)

例えば... 丸玉産業が役場横に社宅を建設・運営  
→町外からの通勤者が町民になる  
→災害で通勤できない損失も減る  
→住むところがあるなら働く！という人が増える



# まとめ

ターゲット: 通過・通勤する人

①

町の人の魅力  
×  
天然資源

②

町の企業  
×  
働きたい人



津別を人間あふれる動物園へ