

官庁営繕の技術基準等一覧

【この図は一般的な官庁施設(事務庁舎)の整備において、各技術基準等を主に使用する時期・目的等で整理したものです。】

企画立案段階

設計段階・工事段階

完成し以降

【主に事業部局・発注部局
双方が使用】

【主に事業部局が使用】

【主に発注部局が使用】

事業の進捗管理等

既存建築物の診断

官庁施設の性能を設定し、
企画書・営繕計画書へ反映、与条件の整理

敷地に係る事前調査の実施

事業管理
・営繕事業のプロジェクト
マネジメント要領

診断
・官庁施設の津波防災診断指針
・官庁施設の総合耐震診断・改修基準

性能
・官庁施設の基本的性能基準
・官庁施設の総合耐震・対津波計画基準
・官庁施設の環境保全性基準
・官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準
・官庁施設の防犯に関する基準

業務
・敷地調査共通仕様書

企画書の作成
・官庁施設の企画書及び企画書
対応確認書の標準的書式

営繕計画書等の作成
計画
・新営予算単価
・新営一般庁舎面積算定基準
・緊急度判定基準

**設計段階の
コスト管理**
・官庁施設の設計段階にお
けるコスト管理ガイドライン

④発注・実施 <設計関連> <工事関連> <書類作成>

設計業務の発注

工事監理業務の発注

BIMの活用

業務
・公共建築設計業務委託共通仕様書
・官庁施設の設計業務等積算基準、同要領

業務
・建築工事監理業務委託共通仕様書
・官庁施設の設計業務等積算基準、同要領

BIM
・官庁営繕事業におけるBIMモデルの作成
及び利用に関するガイドライン

企画書、営繕計画書、性能基準、設計基準等
に基づき設計図を作成

業務
・建築工事監理業務委託共通仕様書
・官庁施設の設計業務等積算基準、同要領

業務(図書作成)
・建築工事設計図書作成基準、同資料
・建築設備工事設計図書作成基準

設計
<建築設計>
・建築設計基準、同資料
・建築構造設計基準、同資料
・構内舗装・排水設計基準、同資料
・建築工事標準詳細図
<設備設計>
・建築設備計画基準
・建築設備設計基準
・雨水利用・排水再利用設備計画基準
・官庁施設における雪冷房システム計画指針
・官庁施設におけるクールビズ/
ウォームビズ空調システム導入ガイドライン
<木造設計>
・木造計画・設計基準、同資料

建築物の品質・性能の確保、施工の合理化

施工
・公共建築工事標準書式
・営繕工事写真撮影要領

設計図書作成の効率化

安全な施工の確保

施設利用
・「建築物等の利用に関する説明書」作成の手引き

標準仕様書
・公共建築工事標準仕様書 (建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編)
・公共建築改修工事標準仕様書 (建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編)
・公共建築木造工事標準仕様書
・建築物解体工事共通仕様書
・公共建築設備工事標準図 (電気設備工事編、機械設備工事編)

施工
・建築工事安全施工技術指針

電子納品
・建築設計業務等電子納品要領
・営繕工事電子納品要領
・官庁営繕事業に係る電子納品運用ガイドライン
【営繕業務編・営繕工事編】

設計図等から工事費を算定

工事の監督・検査(発注者)
施工
・地方整備局営繕工事監督技術基準(案)
・地方整備局営繕工事検査基準(案)
・地方整備局営繕工事技術検査基準(案)
・地方整備局営繕工事既済部分出来高算出要領(案)

<成績評価>

工事費積算
・公共建築工事積算基準
・公共建築工事標準単価積算基準
・公共建築数量積算基準
・公共建築設備数量積算基準
・公共建築工事共通費積算基準
・公共建築工事内訳書標準書式 (建築工事編、設備工事編)
・公共建築工事見積標準書式 (建築工事編、設備工事編)
・公共建築工事積算基準等関連資料

設計意図伝達業務の発注
業務
・公共建築設計業務委託共通仕様書
・官庁施設の設計業務等積算基準、同要領

設計者・施工者の評価
業務成績評価
・地方整備局等建築設計等委託業務成績評価要領
・公共建築設計等委託業務成績評価基準
工事成績評価
・営繕工事に係る請負工事成績評価要領の運用について
・公共建築工事成績評価基準

【主に事業部局が使用】

⑤建物の運用・管理

保全経費の算定

保全業務の発注

施設の適切な利用

計画
・各所修繕費要求単価
・庁舎維持管理費要求単価

業務
・建築保全業務共通仕様書
・建築保全業務積算基準、同要領
・建築保全業務労務単価

施設利用
・官庁施設における帰宅困難者対応マニュアル作成の留意事項
・地球温暖化対策に寄与するための官庁施設の利用の手引き
・業務継続のための官庁施設の機能確保に関する指針