

第7回津別町庁舎等建設審議会議案

日時 平成30年12月17日(月)

午後6時～

場所 津別町林業研修会館集会室

【出席者】

審議会委員(敬称略)

会長 加賀谷雅治 職務代理 中島 浩一

委員 斉藤 善己 委員 清水 靖則 委員 大門 孝治

委員 宮川 義昭 委員 近藤 真澄 委員 篠森 紀仁

委員 田島 博光 委員 星屋 光男 委員 松田 真理

委員 山内 浩子

事務局長 齊藤総務課長 事務局次長 近野総務課主幹 加藤住民企画課主幹

事務局員 榎総務課主査 宮田総務課主任

職員出席対象者

庁内検討委員会構成職員

委員長 竹俣副町長 副委員長 齊藤総務課長

委員 五十嵐会計課長 伊藤住民企画課長 小野保健福祉課長

横山産業振興課長 石川建設課長 藤原生涯学習課長

松橋議会監査事務局長

事務局 近野総務課主幹 榎総務課主査 宮田総務課主任

関係課職員

小野産業振興課参事 森井住民企画課参事 松木住民企画課主幹

委託会社

株式会社アトリエブंक

アドバイザー

地方独立行政法人 北海道立総合研究機構

【会議次第】

1 開会及び会長あいさつ

2 町長あいさつ

3 確認事項

(1) 第6回審議会議事録の内容について

別紙1

4 報告事項

(1) 庁舎等建設事業基本設計業務プロポーザル選定結果について

11月18日(日)に開催した提案説明(プレゼンテーション)後のプロポーザル選定委員会において、津別町役場庁舎等建設事業基本設計業務の委託業者が次のとおり決定しました。

①委託業者名～株式会社アトリエブク(札幌市)

- ・工期 契約の日から平成31年3月29日
- ・契約金額 19,440,000円
(予算額21,449,000円)

②応募事業者数～4組(3社及び1共同体)

③委員会委員

- ・委員長 副町長
- ・委員 課長4名
学識経験者 審議会委員長、社協事務局長
北総研2名
- ・計 9名

(2) 執務環境プラン策定業務の内容について

①委託業者名～大丸株式会社 北見出張所

- ・工期 平成30年10月9日～平成32年3月31日
※最終的には、平成32年度末(平成33年3月末)までの継続した業務となりますが、平成32年度の業務については、平成31年度の実施設計が決定されないと、具体的な積算ができず、入札が困難となるため、現段階での契約期間は、平成31年度までの2カ年間としています。
- ・契約金額 3,747,600円
平成30年度 2,019,600円
平成31年度 1,728,000円

②業務内容及び進行状況

- ・工程表～別紙2
- ・仕様書～別紙3
- ・FM積算資料(一部参考)～別紙4、5
- ・現状図(一部参考)～別紙6、7

(3) 新物品庫建設工事について

①委託業者名～株式会社清水建設

- ・工 期 平成30年11月5日～平成31年3月10日
- ・契約金額 16,934,400円
- ・配置図～別紙8
- ・平面図・立面図～別紙9

(4) 庁舎等建設に係る地質調査業務の調査結果について

①委託業務名～株式会社 ズコーシャ網走支店

- ・業務完了日 平成30年12月4日
- ・契約金額 2,084,400円

②調査結果

別紙10 (抜粋)

5 協議事項

(1) 新公用車車庫及び防災倉庫の建設について

①実施設計業務委託

- ・予算 12月定例議会にて補正します。
補正額 4,871千円

②想定される仕様等

- ・車 庫
 - 必要数量 普通自動車及び軽自動車27台、ワゴン車及び2tトラック等の大型車両9台の計36台
 - 構 造 占有面積の縮減が見込める連結可能な既製品
排水溝と勾配のあるコンクリート打ち
- ・防災倉庫
 - 数 量 1棟
 - 面 積 50㎡程度(現防災倉庫と同程度)
 - 構 造 内部構造の細かな要求に対応するため、既製品ではなく木造平屋建とする。

- ・敷地

約1,750㎡

排水溝と勾配のあるアスファルト打ち

③その他

- ・建設予定地の面積が狭く、また、建築確認申請も必要なことから、実施設計を進める中で設置する車庫の数量を減らすことなども想定されるため、一部の車両を別の場所に保管することになる可能性もある。
- ・既存建物解体費及び建設費は、3月議会補正とし繰越としたい。

6 議 事

議案第1号 津別町庁舎等建設事業基本設計について

《アトリエブックからの説明・協議》 別紙

(1) 全体スケジュールについて

(2) 想定敷地範囲について

現地調査報告

(3) 「町民・職員が利用しやすい庁舎」について

- ・各室面積表
- ・機能関係図

(4) 「高い環境性とコスト抑制」について

- ・環境負荷の小さな複合庁舎

- ・合理的な構造形式

(5) 「木のまちにふさわしい庁舎」について

(6) 全体配置について

議案第2号 次回審議会の開催日程と審議内容等について

(1) 日 時 平成31年1月 日 () 18時00分～

(2) 場 所 林業研修会館・集会室

(3) 内 容

- ① 確認事項 第7回審議会議事録の内容について
- ② 報告事項 第7回審議会以降の経過等について
- ③ 議 案 津別町庁舎等建設事業基本設計について

7 閉会

<その他、添付資料>

◎提案説明（プロポーザル）発表資料