

# 津別町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成30年 1月30日(火) 午後1時30分から

2. 開催場所 議会議事堂 委員会室

3. 出席委員(9人)

会長	11番	田原賢二
委員	1番	細川幹生
	2番	近藤雅浩
	3番	嶋田治仁
	4番	佐野多希子
	5番	迫田和男
	6番	上野安男
	8番	石橋利明
	10番	巴敏博

4. 欠席委員(2名)

7番	山田伸二
9番	西原芳明

5. 議事日程

第1	会議録署名委員の指名
第2	会期の決定
第3	諸般の報告
第4	報告第1号 賃貸借の合意による解約について
第5	報告第2号 農地移動適正化あっせんの結果について
第6	報告第3号 農地所有適格法人の要件確認結果の報告について
第7	議案第1号 農用地利用集積計画の承認について

6. 農業委員会事務局職員

局長	横山智
主査	松木美由紀
主任	平塚恭輔

7. 会議の概要

事務局長：定刻になりましたので、只今から平成30年第1回津別町農業委員会総会を開催致します。本日の議事日程につきましては先に配布のとおりでありますのでご了承願います。

会長よりご挨拶をお願いします。

田原会長：みなさんこんにちは。平成30年度第1回の農業委員会総会におきまして、何かとお忙しい中ご出席いただきまして誠にありがとうございます。また今年もよろしく願い申し上げます。今年も年明け非常に良い天気恵まれ、穏やかな新年を皆さん迎えられたのではないかと思います。昨年は小麦の不作、芋、玉葱との各方も全滅ということで、良い出来高とまでは中々ならなかった訳ですけれども、今年につきましては何とか安定した天気続きまして、良い年になるよう期待したいと思います。農業委員会も1月に入りまして何度かあつせん会議が開かれております。今後においても農地の移動等が予想されます。農業委員会の仕事もさらに重要になってくると思います。農地を守る2代目を育てることに全力で取り組んでいかなければならないと思いますので、事務局、委員の皆様よろしく願い申し上げます。それでは今日の議案、慎重審議して執り締めていきたいと思っておりますのでよろしくお願い致します。

議長：ただいまの出席委員は、9名であります。

過半数に達していますので、津別町農業委員会会議規則第7条の規定により、会議は成立いたしました。

これより本日の会議を開きます。

議長：日程第1「会議録署名委員の指名」を行います。

会議録署名委員は、津別町農業委員会会議規則第12条の規定により、3番 嶋田委員、4番 佐野委員を指名します。

議長：日程第2「会期の決定」をお諮りいたします。

会期は本日1日とすることに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長：異議ないものと認め、会期は本日1日といたします。

議長：日程第3「諸般の報告」を行います。事務局長に報告させます。

事務局長：諸般の報告を行います。前総会以降の主な行事及び会議に関する事項並びに主な事務処置に関する事項につきましては、お手元に配布のとおりでありますので、ご了承願います。

議 長：日程第4 報告第1号「賃貸借の合意による解約について」を議題といたします。  
事務局、説明をお願いします。

事務局：議長 事務局主査

議 長：事務局主査

事務局：それでは、報告第1号「賃貸借の合意による解約について」ご説明いたします。  
今回の案件は1件であります。議案書をご覧ください。

農地法第18条第6項の規定による通知

賃貸借合意による解約

番号1番【賃貸人及び賃借人の住所氏名等】、合意解約する土地の表示等 所在  
最上5番1外1筆、地目 畑、面積合計 46,398㎡、移転の内容 種類  
賃借権、内容 普通畑、始期 平成29年1月1日、終期 平成33年11月3  
0日、全契約地 46,398㎡、合意解約の合意が成立した日 平成29年1  
1月14日。

本申請は後ほど審議して頂くあっせんに伴うもので、売買に移行するための解約  
でございます。位置図につきましては次頁以降に記載してございますのでご確認  
頂きたいと思っております。以上で説明を終わります。

議 長：報告が終わりました。  
報告第1号についてご意見ご質問ありましたらお願いします。

議 長：ありませんか。  
【ありませんの声】

議 長：質問等が無いようですので。報告第1号については報告の通りご了承願います。

議 長：続きまして日程第5 報告第2号「農地移動適正化あっせんの結果について」を  
議題と致します。

事務局：はい。事務局主査

議 長：事務局主査

事務局：それでは報告第2の1号「農地移動適正化あっせんの結果について」ご説明いた  
します。あっせん委員は田原委員、近藤委員、山田委員です。

あっせん日 平成30年1月15日、あっせん回数 1回、内容 売買、農地の内訳、【譲渡人及び譲受人住所氏名等】、農地の所在 最上5番1外2筆、地目 畑、面積合計 47,738㎡、売買価格 ●●●●●円10a当り単価、畑部分は●●●●●円、山林部分は●●●●●円となっております。

続きまして報告第2の2号「農地移動適正化あっせんの結果について」ご説明いたします。あっせん委員は田原委員、近藤委員、山田委員です。

あっせん日 平成30年1月15日、あっせん回数 1回、内容 売買、農地の内訳、【譲渡人及び譲受人住所氏名等】、農地の所在 最上48番1、地目 畑、面積合計 20,874㎡、売買価格 ●●●●●円10a当り単価●●●●●万円。単価の計算に当りましては、今年中に更地にする予定の 最上48番3、地目 宅地、面積 1,086㎡もこの中に含まれております。

続きまして報告第2の3号「農地移動適正化あっせんの結果について」ご説明いたします。あっせん委員は田原委員、近藤委員、山田委員です。

あっせん日 平成30年1月15日、あっせん回数 1回、内容 売買、農地の内訳、【譲渡人及び譲受人住所氏名等】、農地の所在 最上26番1、地目 畑、面積合計 7,235㎡、売買価格 ●●●●●円10a当り単価●●●●●円。

今まで説明した3件のあっせん結果につきましては、あっせん日の1月15日をもってあっせん成立となりました。

続きまして報告第2の4号「農地移動適正化あっせんの結果について」ご説明いたします。あっせん委員は田原委員、近藤委員、山田委員です。

あっせん日 平成30年1月15日、あっせん回数 1回、内容 賃貸借、農地の内訳、【貸主及び借主住所氏名等】、農地の所在 活汲298番1外2筆、地目 畑、面積合計 15,580㎡、借賃 ●●●●●円10a当り単価●●●●●円。

あっせん結果につきましてはあっせん日の1月15日をもってあっせん成立となりました。

続きまして報告第2の5号「農地移動適正化あっせんの結果について」ご説明いたします。あっせん委員は田原委員、近藤委員、山田委員です。

あっせん日 平成30年1月16日、あっせん回数 1回、内容 売買、農地の内訳、【譲渡人及び譲受人住所氏名等】、農地の所在 東岡185番1外1筆、地目 畑、面積合計 95,151㎡、売買価格 ●●●●●円10a当り単価は、作付面積 64,589㎡に対し●●●●●円となっております。

あっせんの結果につきましてはあっせん日の1月16日をもってあっせん成立となりました。

位置図につきましては次頁以降に添付してございますので、ご確認頂きたいと思っております。以上で説明を終わります。

議長：報告終わりました。報告第2号について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。

議 長：ありませんか  
【ありませんの声】

議 長：質問等がないようですので、報告第2号につきましては、報告の通りご了承願います。

議 長：続きまして、日程第6 報告第3号「農地所有適格法人の要件確認結果の報告について」を議題と致します。

事務局：議長、事務局主査

議 長：事務局主査

事務局：それでは報告第3号の「農地所有適格法人の要件確認結果の報告について」報告いたします。

農地所有適格法人要件確認一覧をご覧ください。

今回報告されました法人については【法人名読上】の1件です。

報告されました農地所有適格法人につきましては全ての項目において記載の通り要件を満たしていることを確認いたしました。以上で説明を終わります。

議 長：報告が終わりました。報告第3号についてご意見、ご質問ありましたらお願いします。

議 長：ありませんか  
【ありませんの声】

議 長：質問等がないようですので、報告第3号については報告の通りご了承願います。

議 長：続きまして日程第7 議案第1号「農用地利用集積計画の承認について」事務局説明をお願いします。

事務局：議長、事務局主査

議 長：事務局主査

事務局：議案第1号の「農用地利用集積計画の承認について」ご説明いたします。

今回の案件は所有権の移転売買が4件、利用権の設定賃貸借1件の申出があります。

した。議案書をご覧ください。

#### 農用地利用集積計画

##### 所有権移転

番号1番、【所有権の移転をする者及び受ける者住所氏名等】、所有権を移転する土地 所在 最上5番1外2筆、地目 畑、面積合計 47,738㎡、移転の内容 種類 所有権、内容 普通畑、所有権の移転時期 平成30年2月1日、対価 ●●●●●円10a当り●●●●円、詳細につきましては報告第2号で説明済の為省略させていただきます。成立する当事者間の法律関係 売買。

番号2番、【所有権の移転をする者及び受ける者住所氏名等】、所有権を移転する土地 所在 最上48番1、地目 畑、面積合計 20,874㎡、移転の内容 種類 所有権、内容 普通畑、所有権の移転時期 平成30年2月1日、対価 ●●●●●円10a当り畑で●●●●円。詳細につきましては報告2号で説明済のため省略させていただきます。成立する当事者間の法律関係 売買。

番号3番、【所有権の移転をする者及び受ける者住所氏名等】、所有権を移転する土地 所在 最上26番1、地目 畑、面積合計 7,235㎡、移転の内容 種類 所有権、内容 普通畑、所有権の移転時期 平成30年2月1日、対価 ●●●●●円10a当り畑で●●●●円。成立する当事者間の法律関係 売買。

番号4番、【所有権の移転をする者及び受ける者住所氏名等】、所有権を移転する土地 所在 東岡185番1外1筆、地目 畑、面積合計 95,151㎡、移転の内容 種類 所有権、内容 普通畑、所有権の移転時期 平成30年2月1日、対価 ●●●●●円10a当り●●●●円。その他の詳細につきましては報告第2号で説明済のため省略させていただきます。

##### 賃貸借

番号5番、【利用権の設定をする者及び受ける者住所氏名等】、利用権を設定する土地 所在 活汲298番1外2筆、地目 畑、面積合計 15,580㎡、設定する利用権 種類 賃借権、内容 普通畑、始期 平成30年2月1日、終期 平成33年1月31日、借賃 ●●●●●円10a当り●●●●円、成立する当事者間の法律関係等 賃貸借。

位置図につきましては次頁以降より添付してございますのでご確認いただきたいと思っております。以上で説明を終わります。

議 長：説明が終わりました。これより議案第1号について質疑を求めます。

議 長：ありませんか

【ありませんの声】

議 長：質疑を終結します。これより議案第1号について採決します。

本件は原案の通り決することに異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長：異議ないものと認め、議案第1号は原案のとおり可決することに決定致します。

(13時55分)

以上総会の顛末を記録し、議事録の内容に相違ないことを証するためにここに署名する。

平成 年 月 日

議 長

平成 年 月 日

署名委員

平成 年 月 日

署名委員