

提出書類

入居申込される方が津別町民の場合

- ①入居申込書（HPからダウンロード可）
- ②入居予定者全員の住民票
- ③滞納のないことの証明書
- ④入居予定者の所得が確認できるもの

入居にあたっての留意事項

- ①犬・猫等ペットの飼育はできません。
(一時預かりの場合も禁止です)
- ②入居が決定したときは、3ヶ月分の家賃に相当する金額を敷金として納付していただきます。
- ③独立の生計を営み、入居申込者と同程度以上の収入を有する連帯保証人1名が必要です。
- ④入居後の各種手続きについては、ご自身で行っていただきます。

入居申込される方が津別町民ではない場合

- ①入居申込書（HPからダウンロード可）
- ②入居予定者全員の住民票
- ③滞納のないことの証明書
- ④入居予定者の所得が確認できるもの

(参考) 世帯人数別の年間所得額一覧表

単位:千円

住宅区分	区分	世帯区分				
		1人	2人	3人	4人	5人
町営住宅 (所得上限)	通常の入居者	1,896	2,276	2,656	3,036	3,416
	入居の特例	2,568	2,948	3,328	3,708	4,088
	所得下限(50歳未満)	1,896				
特定公共 賃貸住宅	所得下限(45歳以下)		1,856	2,236	2,616	2,996
	所得下限(45歳以上)		2,276	2,656	3,036	3,416
	所得上限	3,108	6,224	6,604	6,984	7,364

※上記所得額を超える場合でも控除額等により入居可能な場合があります。

※入居の特例は障がいのある方などが入居される場合に適用されます。

豊永団地(世帯用 3LDK)2戸をリフォーム!



壁、天井、キッチン、ユニットバス、洗面台、照明器具の設置など内部改修を行いました。入居を希望される方は公募期間中に住宅係に申し込みください。
※申し込み前の内覧もできます。事前に住宅係にご連絡ください。

住生活に関する各計画(案)の パブリックコメント(意見募集)を実施します

町では、津別町住生活基本計画・公営住宅等長寿命化計画・耐震改修促進計画の3計画の改訂を進めています。
この度、計画(案)を作成したので、町民の皆さまのご意見をお寄せください。

募集期間

1月14日(水)から2月13日(金)まで

計画(案)の閲覧先

町ホームページ、役場ロビー、中央公民館ロビー、さんさん館、図書館

意見書記載事項

- ①住所 ②氏名 ③意見

※意見書の様式は、町ホームページからダウンロードしていただくか、建設課住宅係、中央公民館、さんさん館、図書館にも備え付けています。

提出方法

- ①郵送 ②FAX ③電子メール ④建設課住宅係へ持参

提出・お問い合わせ先

建設課住宅係 20番窓口 77-8390

【住所】

〒092-0292

津別町字幸町41番地

【FAX】

76-1217

【電子メール】

jiyutaku@town.tsubetsu.lg.jp

募集期間

1月7日(水)～15日(木)

(土日・祝日を除く)

受付場所

建設課住宅係 2階20番窓口

入居資格

- ①現に同居し、又は同居しようとする親族等がある方(単身者向け住宅除く)
- ②入居者及び同居者の合算所得が、認定収入額の基準内であり、住宅に困窮している方(下記の世帯人数別の年間所得額一覧表を参照)
- ③入居者及び同居者、又は同居しようとする親族等が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員ではないこと



津別町HP 住宅情報



今回公募する公営住宅(入居時期1月下旬)

町営住宅

団地名	住 所	建設年度/規模	家 賃	駐車場	共益費	入居区分
旭町団地	旭町68番地3	H26/3LDK	24,700～36,800円	1台 300円	600円	世帯用

みなし特定公共賃貸住宅

団地名	住 所	建設年度/規模	家 賃	駐車場	共益費	入居区分
豊永団地	豊永58番地2	H2/3LDK (R7年改修)	36,400～56,800円	1台 300円	500円	世帯用
豊永団地	豊永58番地2	H2/3LDK (R7年改修)	36,300～56,600円	1台 300円	500円	世帯用

※みなし特定公共賃貸住宅とは、公営住宅の入居資格のうち、収入に係る入居要件を特定公共賃貸住宅の入居資格まで拡大した住宅のことです。家賃は部屋ごとに決まり、収入に応じて定められます。

応募多数の場合は選考委員会での選考となります。

特定公共賃貸住宅

団地名	住 所	建設年度/規模	家 賃	駐車場	共益費	入居区分
緑町第2団地	緑町10番地2	H23/2LDK	40,000円	1台 300円	700円	世帯用
旭町団地	旭町68番地3	H26/3LDK	47,000円	1台 300円	600円	世帯用

入居申込・問い合わせ先 建設課住宅係 20番窓口 77-8390

広報つべつ 2026年1月号