

津別町個別施設計画

令和5年3月

津別町

令和6年4月改訂

目 次

| | |
|-----------------------------|-----------|
| 1章 はじめに | 1 |
| 1 背景 | 1 |
| 2 計画の目的 | 1 |
| 3 計画期間 | 1 |
| 4 計画の位置づけ | 1 |
| 5 対象施設 | 2 |
| | |
| 2章 施設の現状 | 6 |
| 1 施設を取り巻く状況 | 6 |
| 2 施設分類別施設棟数 | 16 |
| 3 構造別延床面積 | 16 |
| 4 整備年度別延床面積 | 17 |
| 5 施設の位置 | 18 |
| 6 劣化状況 | 20 |
| 7 維持管理費 | 22 |
| 8 災害リスク | 23 |
| | |
| 3章 施設整備の基本的な方針 | 25 |
| 1 公共施設等の総量に関する基本方針 | 25 |
| 2 点検・診断等の実施方針 | 26 |
| 3 維持管理・修繕・更新等の実施方針 | 26 |
| 4 安全確保の実施方針 | 27 |
| 5 耐震化の実施方針 | 27 |
| 6 長寿命化の実施方針 | 28 |

| | |
|---------------------------------|-----------|
| 4 章 長寿命化の実施計画 | 31 |
| 1 行政施設 | 31 |
| 2 保健福祉施設 | 32 |
| 3 産業施設 | 33 |
| 4 集会施設 | 34 |
| 5 社会教育・体育施設 | 35 |
| 6 観光・レクリエーション施設 | 36 |
| 7 学校教育施設 | 37 |
| 8 住宅 | 37 |
| 9 環境衛生施設 | 38 |
| 10 その他施設 | 39 |
| | |
| 5 章 長寿命化計画の継続的運用方針 | 40 |
| 1 情報基盤の整備と活用 | 40 |
| 2 推進体制等の整備 | 40 |
| 3 フォローアップ | 40 |
| | |
| 参考資料：劣化状況評価 | 41 |
| 1 評価方法・評価基準 | 41 |
| 2 施設情報・評価結果一覧 | 42 |
| 3 施設別評価 | 44 |

1章 はじめに

1 背景

平成 25 年 11 月に策定された「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）において、各インフラの管理者及び当該インフラを所管する国や地方公共団体の各機関は、インフラの維持管理・更新等を着実に推進するための中期的な取組の方向性を明らかにする計画として、「インフラ長寿命化計画（行動計画）」を策定することとされました。津別町は、このことを踏まえ、域内のインフラ全体における整備の基本的な方針として平成 28 年度に「津別町公共施設等総合管理計画」を策定しました。

さらに、各地方公共団体は、公共施設等総合管理計画に基づき、個別施設毎の具体的な対応方針を定める計画として、個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）を策定することとされました。

公共施設等総合管理計画については、策定の検討時点において把握可能な公共施設等の状態や取組状況等を整理し策定したものであることから、各個別施設計画策定後にその内容等を反映させるなど、見直しを実施します。

2 計画の目的

津別町個別施設計画策定の目的は、中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減及び予算の平準化を図りつつ、施設に求められる機能・性能を確保することです。

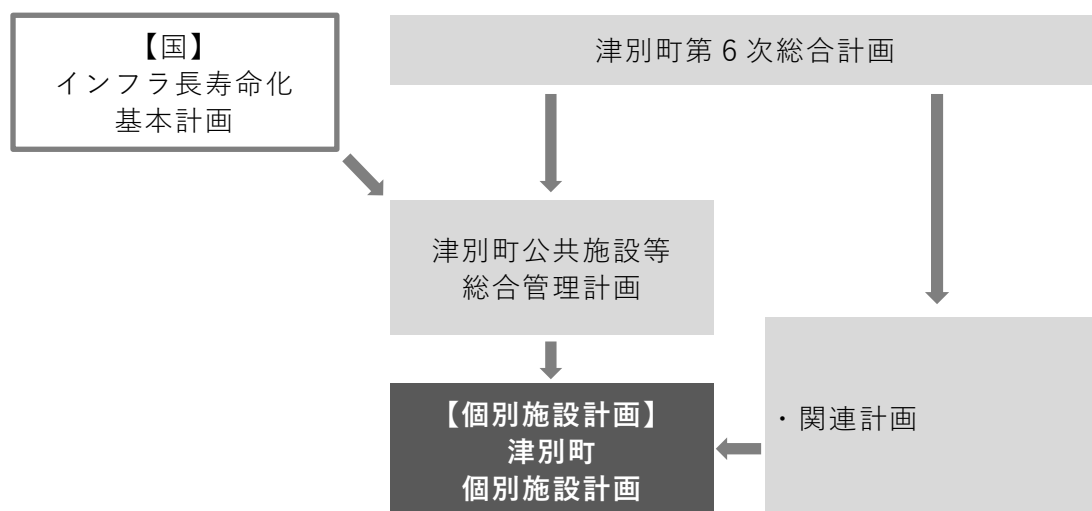
3 計画期間

計画期間は令和 5 年度から令和 14 年度までの 10 年間とします。

また、社会的情勢等を踏まえ 5 年程度ごとに適宜見直すものとします。

4 計画の位置づけ

本計画は、町の最上位計画の「津別町第 6 次総合計画」を受け、上位計画である「津別町公共施設等総合管理計画」の部門別個別施設計画として位置づけます。



5 対象施設

対象施設は、以下の 128 施設 172 棟とします。

表 1-1 対象施設の概要

| 施設分類 | 施設名 | 建物名 | 建築年度 | 延床面積 |
|-------------|----------------------|--------------------------|--------|----------|
| 行政施設 | 議事堂 | 議事堂 | S48 | 1,130.00 |
| | 相生詰所 | 相生詰所 | S38 | 151.54 |
| | 役場庁舎 | 役場庁舎 | R2 | 3,260.68 |
| | 公用車車庫 | 公用車車庫 | R1 | 579.77 |
| | 防災倉庫 | 防災倉庫 | R1 | 49.68 |
| | 緑町物品倉庫 | 緑町物品倉庫 | H30 | 198.74 |
| 保健福祉施設 | 老人福祉寮 | 老人福祉寮 | S53 | 182.49 |
| | | 老人福祉寮②増築 | S50 | 196.02 |
| 産業施設 | 地域振興センター | 地域振興センター | S55 | 488.32 |
| | 堆肥製造施設 | 堆肥製造施設 | H12 | 2,142.00 |
| | | 堆肥製造施設② | H13 | 418.70 |
| | | 堆肥製造施設③ | H13 | 3,937.69 |
| | | 堆肥製造施設④ | H13 | 152.25 |
| | 堆肥製造施設（附属施設） | 堆肥製造施設（附属施設） | H13 | 311.04 |
| | 木質ペレット製造施設 | 木質ペレット製造施設 | H20 | 891.00 |
| 木質ペレット製品保管庫 | 木質ペレット製品保管庫 | H23 | 401.12 | |
| 集会施設 | 共和地区集会施設 | 共和地区集会施設 | S53 | 377.61 |
| | 相生公民館 | 相生公民館 | S49 | 257.80 |
| | 達美地区農業集会施設 | 達美地区農業集会施設 | S60 | 66.10 |
| | 最上会館 | 最上会館 | S55 | 66.09 |
| | 高栄集会所 | 高栄集会所 | S51 | 99.28 |
| | 友楽園（旧網走信用金庫） | 友楽園（旧網走信用金庫） | S45 | 344.59 |
| | 柏寿園 | 柏寿園 | H2 | 114.21 |
| | 美都寿の家 | 美都寿の家 | S50 | 59.45 |
| | 旭町寿の家（旭昇園） | 旭町寿の家（旭昇園） | H7 | 168.93 |
| | 恩根寿の家 | 恩根寿の家 | H5 | 113.40 |
| | 活汲寿の家 | 活汲寿の家 | H6 | 172.24 |
| | 豊美寿の家 | 豊美寿の家 | S50 | 161.10 |
| | 西町寿の家 | 西町寿の家 | S51 | 143.77 |
| | 共和寿の家 | 共和寿の家 | S49 | 69.30 |
| | 布川寿の家 | 布川寿の家 | S48 | 113.12 |
| | 本岐寿の家 | 本岐寿の家 | S48 | 347.32 |
| | 本岐地域農業研修センター | 本岐地域農業研修センター | S53 | 211.52 |
| | 活汲地域農業研修センター | 活汲地域農業研修センター | S54 | 211.52 |
| | 活汲第3地区農作業準備休憩施設 | 活汲第3地区農作業準備休憩施設 | H9 | 68.85 |
| | 沼沢地区農作業準備休憩施設 | 沼沢地区農作業準備休憩施設 | H9 | 54.67 |
| 社会教育・体育施設 | 児童館 | 児童館 | S44 | 875.22 |
| | 食品加工研修センター | 食品加工研修センター | H4 | 168.76 |
| | 本岐多目的公園研修施設 | 本岐多目的公園研修施設 | H6 | 97.20 |
| | 郷土資料室 | 郷土資料室 | S56 | 499.28 |
| | 修武館 | 修武館 | S42 | 249.58 |
| | 多目的運動公園サッカー・ラグビー場管理棟 | 多目的運動公園サッカー・ラグビー場管理棟 | H10 | 69.61 |
| | | 多目的運動公園サッカー・ラグビー場管理棟（増築） | H11 | 45.09 |
| | 多目的運動公園サッカー・ラグビー場物品庫 | 多目的運動公園サッカー・ラグビー場物品庫 | H27 | 50.06 |
| | 多目的運動公園管理用物置 | 多目的運動公園管理用物置 | H10 | 106.38 |
| | 多目的運動公園管理用倉庫 | 多目的運動公園管理用倉庫 | H12 | 194.40 |
| | 多目的運動公園パークゴルフ管理棟 | 多目的運動公園パークゴルフ管理棟 | H10 | 148.25 |

| 施設分類 | 施設名 | 建物名 | 建築年度 | 延床面積 | |
|------------------|---------------------|---------------------|----------------|----------|--------|
| | 多目的運動公園トイレ | 多目的運動公園トイレ | H10 | 22.07 | |
| | 運動広場トイレ（野球場） | 運動広場トイレ（野球場） | S60 | 19.36 | |
| | 達美野球場トイレ | 達美野球場トイレ | H8 | 9.91 | |
| | テニスコート管理棟 | テニスコート管理棟 | H4 | 102.06 | |
| | ファミリースキー場ロッジ（移転改築後） | ファミリースキー場ロッジ（移転改築後） | H8 | 129.60 | |
| | 屋内ゲートボール場 | 屋内ゲートボール場 | H10 | 960.61 | |
| | スポーツ交流館 | スポーツ交流館 | S59 | 676.69 | |
| | 本岐体育館 | 本岐体育館（旧本岐小学校体育館） | H13 | 502.87 | |
| 観光・レクリエーション施設 | 多目的活動センター | 多目的活動センター | H23 | 396.90 | |
| | つべつ木材工芸館 | つべつ木材工芸館 | S59 | 863.58 | |
| | 木工体験工房 | 木工体験工房 | H8 | 148.73 | |
| | 21世紀の森学習展示館 | 21世紀の森学習展示館 | 21世紀の森学習展示館 | S61 | 629.04 |
| | | 21世紀の森学習展示館観察舎 | 21世紀の森学習展示館観察舎 | S61 | 32.60 |
| | | 21世紀の森学習展示館作業舎 | 21世紀の森学習展示館作業舎 | S60 | 12.96 |
| | 体験交流施設本館（みいとインつべつ） | 体験交流施設本館（みいとインつべつ） | H7 | 527.10 | |
| | 体験交流施設倉庫 | 体験交流施設倉庫 | H7 | 106.92 | |
| | 体験交流施設新館（みいとインつべつ） | 体験交流施設新館（みいとインつべつ） | H26 | 511.38 | |
| | 相生物産館（相生総合交流ターミナル） | 相生物産館（相生総合交流ターミナル） | H12 | 582.48 | |
| | 森の健康館（本館） | 森の健康館（本館） | H5 | 1,490.62 | |
| | 森の健康館増築分（新館） | 森の健康館増築分（新館） | H9 | 1,441.40 | |
| | 津別峠展望施設 | 津別峠展望施設 | H9 | 252.37 | |
| | 森のさわやかトイレ | 森のさわやかトイレ | H5 | 32.40 | |
| | レストハウス | レストハウス | S60 | 168.48 | |
| | 野外演芸場（丸玉記念館） | 野外演芸場（丸玉記念館） | S49 | 213.36 | |
| | 河岸公園管理倉庫 | 河岸公園管理倉庫 | H8 | 76.99 | |
| | 河岸公園公衆トイレ | 河岸公園公衆トイレ | H6 | 64.80 | |
| | 自然運動公園管理棟 | 自然運動公園管理棟 | H12 | 20.06 | |
| | 自然運動公園物品庫 | 自然運動公園物品庫 | H12 | 51.52 | |
| | 自然運動公園展望施設 | 自然運動公園展望施設 | S59 | 85.25 | |
| | 21世紀の森キャンプ場バンガロー | 21世紀の森キャンプ場バンガロー | H3 | 37.65 | |
| | 21世紀の森キャンプ場コインシャワー室 | 21世紀の森キャンプ場コインシャワー室 | H3 | 5.76 | |
| | 21世紀の森キャンプ場さわやかトイレ | 21世紀の森キャンプ場さわやかトイレ | H2 | 38.88 | |
| | 21世紀の森キャンプ場公衆トイレ | 21世紀の森キャンプ場公衆トイレ | S60 | 18.40 | |
| | 21世紀の森キャンプ場公衆トイレ | 21世紀の森キャンプ場公衆トイレ | H10 | 7 | |
| | 21世紀の森キャンプ場管理棟 | 21世紀の森キャンプ場管理棟 | S61 | 42 | |
| | 活汲農村公園トイレ | 活汲農村公園トイレ | S62 | 21 | |
| チミケップ湖キャンプ場公衆トイレ | チミケップ湖キャンプ場公衆トイレ | H10 | 52 | | |
| 学校教育施設 | 学校給食センター | 学校給食センター | S53 | 456 | |
| 住宅 | 職員住宅（幸町） | 職員住宅 74-77 | H25 | 202 | |
| | | 職員住宅 13 | S41 | 86 | |
| | 職員住宅（本町） | 職員住宅 14 | S52 | 59 | |
| | | 職員住宅 15-16 | S50 | 100 | |
| | | 職員住宅 17-18 | S50 | 100 | |
| | | 職員住宅 19-20 | S50 | 100 | |
| | | 職員住宅 72-73 | S50 | 104 | |
| | 職員住宅（緑町） | 職員住宅 31 | S51 | 58 | |
| | | 職員住宅 32 | S51 | 58 | |
| | | 職員住宅 33 | S52 | 58 | |
| | 職員住宅（共和） | 職員住宅 69-70 | S58 | 119 | |
| | | 職員住宅 71 | S58 | 59 | |
| | 教職員住宅 津別小 | 教職員住宅 津別小 10 | S50 | 52 | |
| | | 教職員住宅 津別小 17 | S51 | 54 | |

| 施設分類 | 施設名 | 建物名 | 建築年度 | 延床面積 |
|---------------|---------------------|-----------------------|------------|-------|
| | | 教職員住宅 津別小 18 | S51 | 54 |
| | | 教職員住宅 津別小 19 | S52 | 59 |
| | | 教職員住宅 津別小 21 | H7 | 86 |
| | | 教職員住宅 津別小 22 | S25 | 83 |
| | 教職員住宅 津別中 | 教職員住宅 津別中 12 | S51 | 54 |
| | | 教職員住宅 津別中 13 | S51 | 54 |
| | | 教職員住宅 津別中 14 | S51 | 54 |
| | | 教職員住宅 津別中 15 | S51 | 54 |
| | | 教職員住宅 津別中 17 | S55 | 59 |
| | | 教職員住宅 津別中 18 | S55 | 59 |
| | | 教職員住宅 津別中 19 | H9 | 86 |
| 教職員住宅 津別中 20 | | H9 | 86 | |
| 旧寡婦住宅 | 旧寡婦住宅 (107-110号) | S50 | 119 | |
| 環境衛生施設 | 津別町公衆浴場 | 津別町公衆浴場 | S63 | 164 |
| | 一般廃棄物最終処分場 | 管理棟 | H10 | 154 |
| | | 浸出水処理棟 | H10 | 306 |
| | | 水タンク増設 | H12 | 22 |
| | 鹿処理施設 | 鹿処理施設 (旧破砕機等収納車庫) | H12 | 78 |
| | リサイクルセンター | リサイクルセンター | H10 | 333 |
| | リサイクルセンターストックヤード | リサイクルセンターストックヤード | H10 | 107 |
| | | リサイクルセンターストックヤード (増設) | H13 | 187 |
| | 雑瓶保管庫 | 雑瓶保管庫 | H13 | 70 |
| | グリーンセンター | グリーンセンター | H13 | 150 |
| | 下水道管理センター | 下水道管理センター | H1 | 1,466 |
| | | 下水道管理センター (汚泥投入施設) | H11 | 532 |
| | | 下水道管理センター (水処理棟) | H11 | 351 |
| | 下水道管理センター物置 | 下水道管理センター物置 | H1 | 38 |
| | 下水道管理センター作業所 | 下水道管理センター作業所 | H1 | 36 |
| | 活汲地区農業集落排水施設 | 活汲地区農業集落排水施設 | H9 | 446 |
| | 一般廃棄物最終処分場 浸出水処理施設等 | 一般廃棄物最終処分場 車庫棟 | R2 | 90 |
| | | 一般廃棄物最終処分場 浸出水処理施設等 | R2 | 381 |
| | | 一般廃棄物最終処分場 埋立前処理施設 | R2 | 336 |
| | 一般廃棄物最終処分場 物置 | 一般廃棄物最終処分場 物置 | R2 | 19 |
| | その他施設 | 旧活汲特別母と子の家 | 旧活汲特別母と子の家 | S48 |
| 相生アートコミュニティ施設 | | 相生アートコミュニティ施設 | S49 | 347 |
| 旧津別僻地保育所 | | 旧津別僻地保育所 | S47 | 610 |
| 勤労者の家 | | 勤労者の家 | S46 | 73 |
| ふるさと留学寮 | | ふるさと留学寮 | S57 | 196 |
| 豊永物品庫 | | 豊永物品庫 | H4 | 198 |
| まちバス車庫 | | まちバス車庫 | S48 | 375 |
| まちバス車庫 | | まちバス車庫 | S60 | 209 |
| 圧雪車格納庫 | | 圧雪車格納庫 | H12 | 54 |
| 除雪センター | | 除雪センター | S46 | 554 |
| 林道開設機械保管庫 | | 林道開設機械保管庫 | S48 | 102 |
| 旧農協共和店 | | 旧農協共和店 | S51 | 236 |
| 旧網走支庁監督員詰所 | | 旧網走支庁監督員詰所 | S45 | 113 |
| 旧駅舎 (待合室) | | 旧駅舎 (待合室) | S60 | 191 |
| 旧駅舎 (保管庫) | | 旧駅舎 (保管庫) | S60 | 15 |
| 旧駅官舎 | | 旧駅官舎 | S60 | 32 |
| 旧駅官舎 | | 旧駅官舎 | S60 | 156 |
| 旧駅官舎 | | 旧駅官舎 | S60 | 181 |
| 旧駅車庫 | | 旧駅車庫 | S60 | 205 |
| 旧二又小学校校舎 | | 旧二又小学校校舎 | S29 | 627 |

| 施設分類 | 施設名 | 建物名 | 建築年度 | 延床面積 |
|------|-----------------|-----------------|------------|-----------|
| | 旧相生小学校校舎 | 旧相生小学校校舎 | H3 | 878 |
| | 旧相生小学校体育館 | 旧相生小学校体育館 | S55 | 612 |
| | | 旧相生小学校体育館渡廊下 1 | S55 | 22 |
| | | 旧相生小学校体育館渡廊下 2 | H4 | 13 |
| | | 旧活汲小学校校舎 | 旧活汲小学校校舎 1 | S25 |
| | | 旧活汲小学校校舎 2 | S25 | 218 |
| | | 旧活汲小学校校舎 3 | S36 | 149 |
| | | 旧活汲小学校校舎 4 | S45 | 32 |
| | | 旧活汲小学校校舎 5 | S57 | 3 |
| | | 旧活汲小学校校舎 6 | H11 | 34 |
| | | 旧活汲小学校校舎 7 | S57 | 3 |
| | | 旧活汲小学校校舎 8 | S45 | 266 |
| | | 旧活汲小学校校舎 9 | S45 | 677 |
| | 旧活汲小学校体育館 | 旧活汲小学校体育館 1 | S46 | 389 |
| | | 旧活汲小学校体育館 2 | S57 | 35 |
| | 旧本岐中学校校舎 | 旧本岐中学校校舎 | S42 | 1,574 |
| | 旧本岐中学校体育館 | 旧本岐中学校体育館 | S56 | 134 |
| | 町有建物（旧教職員住宅 11） | 町有建物（旧教職員住宅 11） | S46 | 60 |
| | 町有建物（旧教職員住宅 14） | 町有建物（旧教職員住宅 14） | S49 | 54 |
| | 町有建物（旧教職員住宅 16） | 町有建物（旧教職員住宅 16） | S51 | 54 |
| 合計 | 128 施設 | 172 棟 | | 48,619.46 |

2章 施設の現状

1 施設を取り巻く状況

(1) 津別町の位置

津別町は北海道の東部、オホーツク総合振興局管内の東南部に位置し、境界を釧路、十勝両総合振興局に接し、東西 37.2 km、南北 34.1 km にわたり、総面積 716.80 km² の広汎な地域を占めています。

地形は扇状に広がる河川と、これによって刻まれた山地の二つに特徴づけられます。

山地は東南部と東部の境界になっている阿寒・屈斜路両カルデラの外輪山地、南西部と西部の町界山地、これに取り囲まれた丘陵性山地からなっています。

平地は、網走川本流に沿った中央流域と各河川の流域に細長く展開し、そこに大小 21 の集落が散在しています。

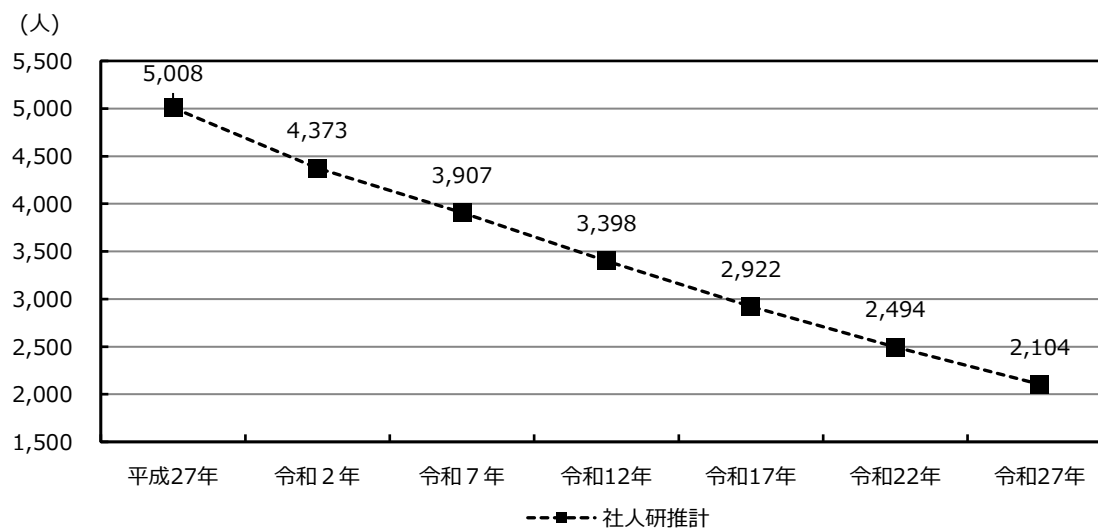


(2) 人口・世帯の動向

a. 人口推移と将来推計

津別町の人口は令和 2 年国勢調査で 4,373 人となっています。国立社会保障・人口問題研究所の推計では、令和 12 年で 3,398 人、令和 22 年で 2,494 人まで減少するとされています。

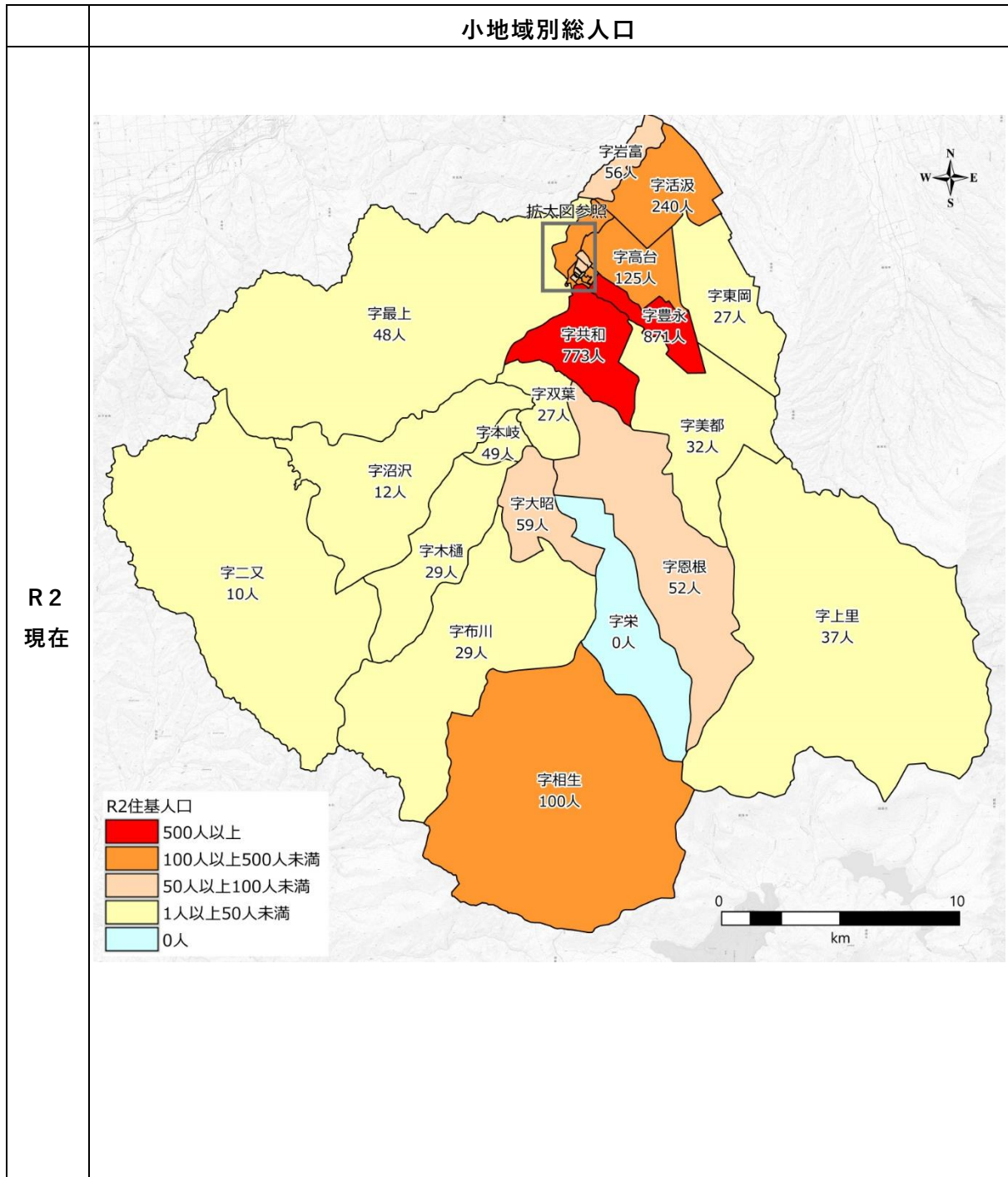
図 2-1 津別町の人口推移と将来推計



資料：国立社会保障・人口問題研究所_H30（2018）年3月推計

b. 字界別

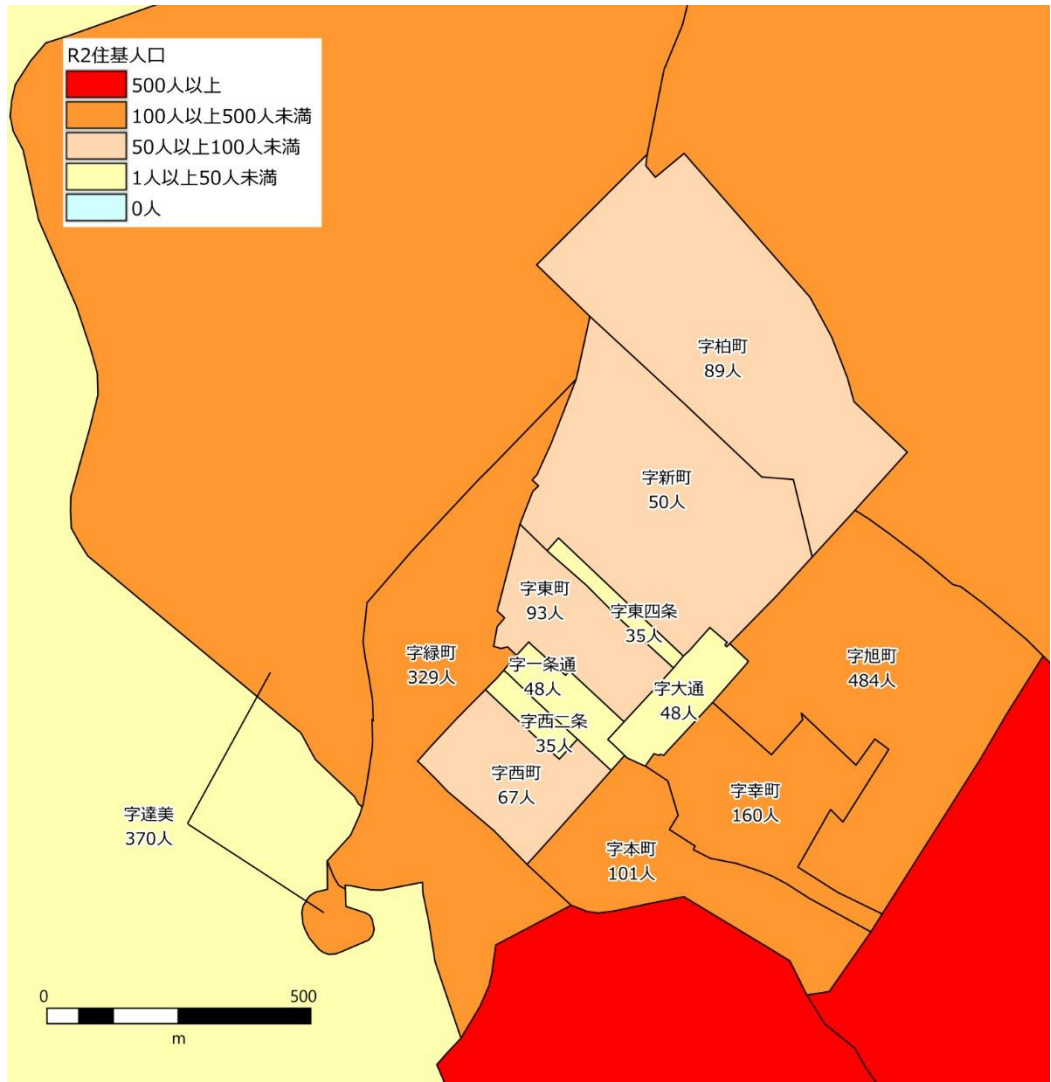
図 2-2 津別町の総人口推計



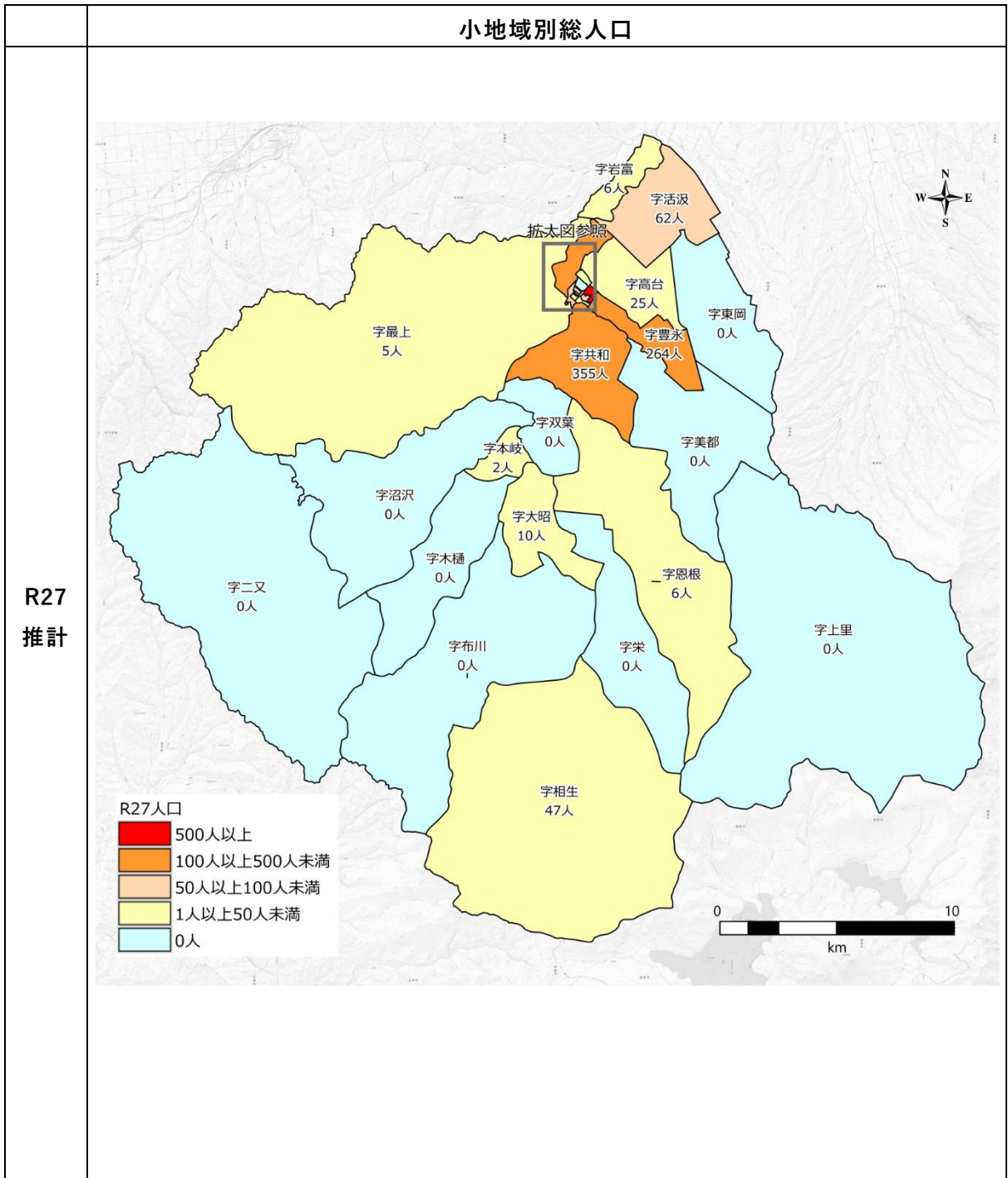
資料：住民基本台帳（津別町）

小地域別総人口（拡大図）

R2
現在



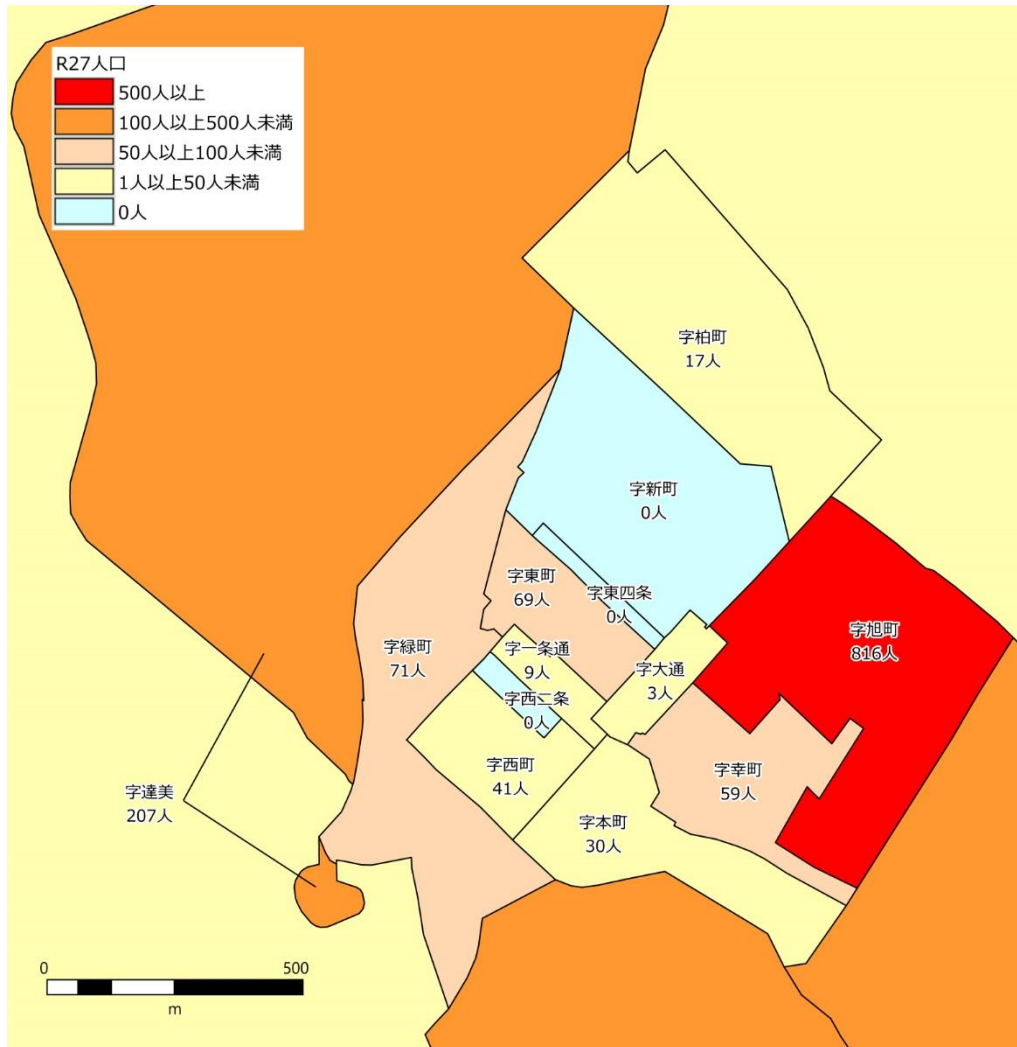
資料：住民基本台帳（津別町）



資料：国土技術政策総合研究所「将来人口・世帯予測ツール V2（H27 国調対応版）」を用いた計算結果を加工し作成

小地域別総人口（拡大図）

R27
推計



資料：国土技術政策総合研究所「将来人口・世帯予測ツール V2（H27 国調対応版）」を用いた計算結果を加工し作成

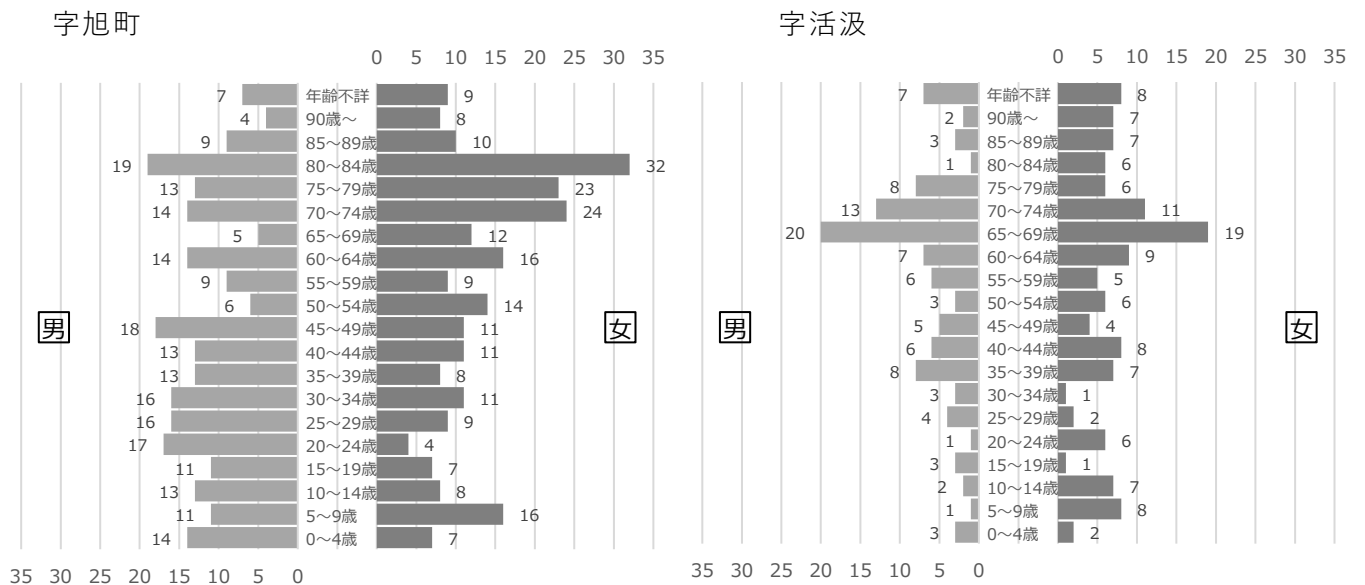
表 2-1 町丁字別総人口と割合

| 町丁名 | R2年 | | R12年 | | R22年 | | R27年 | |
|------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 総人口 | 割合 | 総人口 | 割合 | 総人口 | 割合 | 総人口 | 割合 |
| 字東岡 | 27 | 0.6% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 字活汲 | 240 | 5.4% | 162 | 4.8% | 88 | 3.5% | 62 | 2.9% |
| 字岩富 | 56 | 1.2% | 32 | 0.9% | 12 | 0.5% | 6 | 0.3% |
| 字達美 | 370 | 8.2% | 356 | 10.5% | 254 | 10.2% | 207 | 9.8% |
| 字最上 | 48 | 1.1% | 24 | 0.7% | 10 | 0.4% | 5 | 0.2% |
| 字幸町 | 160 | 3.6% | 118 | 3.5% | 79 | 3.2% | 59 | 2.8% |
| 字本町 | 101 | 2.3% | 66 | 1.9% | 40 | 1.6% | 30 | 1.4% |
| 字大通 | 48 | 1.1% | 29 | 0.9% | 8 | 0.3% | 3 | 0.1% |
| 字一条通 | 48 | 1.1% | 26 | 0.8% | 16 | 0.6% | 9 | 0.4% |
| 字西二条 | 35 | 0.8% | 6 | 0.2% | 2 | 0.1% | 0 | 0.0% |
| 字東四条 | 35 | 0.8% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 字柏町 | 89 | 2.0% | 49 | 1.4% | 26 | 1.0% | 17 | 0.8% |
| 字緑町 | 329 | 7.3% | 165 | 4.9% | 97 | 3.9% | 71 | 3.4% |
| 字新町 | 50 | 1.1% | 11 | 0.3% | 1 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 字旭町 | 484 | 10.8% | 781 | 23.0% | 825 | 33.1% | 816 | 38.8% |
| 字高台 | 125 | 2.8% | 79 | 2.3% | 38 | 1.5% | 25 | 1.2% |
| 字豊永 | 871 | 19.4% | 568 | 16.7% | 347 | 13.9% | 264 | 12.5% |
| 字美都 | 32 | 0.7% | 3 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 字上里 | 37 | 0.8% | 5 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 字共和 | 773 | 17.2% | 598 | 17.6% | 430 | 17.2% | 355 | 16.9% |
| 字恩根 | 52 | 1.2% | 24 | 0.7% | 11 | 0.4% | 6 | 0.3% |
| 字栄 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 字双葉 | 27 | 0.6% | 7 | 0.2% | 1 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 字沼沢 | 12 | 0.3% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 字本岐 | 49 | 1.1% | 14 | 0.4% | 4 | 0.2% | 2 | 0.1% |
| 字木樋 | 29 | 0.6% | 2 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 字二又 | 10 | 0.2% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 字大昭 | 59 | 1.3% | 22 | 0.6% | 12 | 0.5% | 10 | 0.5% |
| 字布川 | 29 | 0.6% | 1 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 字相生 | 100 | 2.2% | 79 | 2.3% | 58 | 2.3% | 47 | 2.2% |
| 字東町 | 93 | 2.1% | 98 | 2.9% | 78 | 3.1% | 69 | 3.3% |
| 字西町 | 67 | 1.5% | 75 | 2.2% | 56 | 2.2% | 41 | 1.9% |
| 合計 | 4,485 | 100.0% | 3,400 | 100.0% | 2,493 | 100.0% | 2,104 | 100.0% |

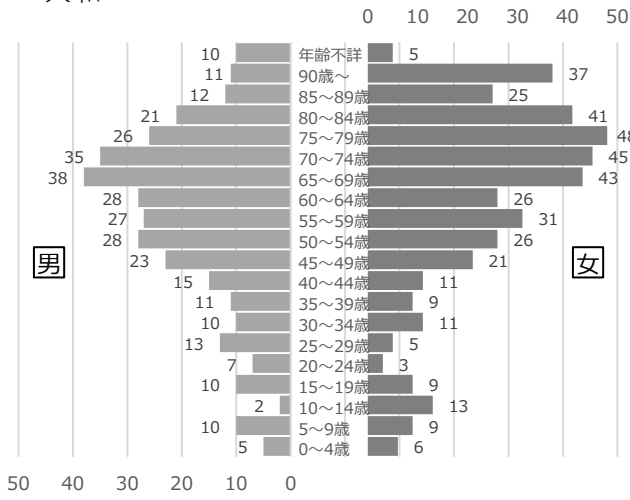
資料：R2年は住民基本台帳（津別町）

R12-27年は国土技術政策総合研究所「将来人口・世帯予測ツールV2(H27 国調対応版)」を用いた計算結果を加工し作成

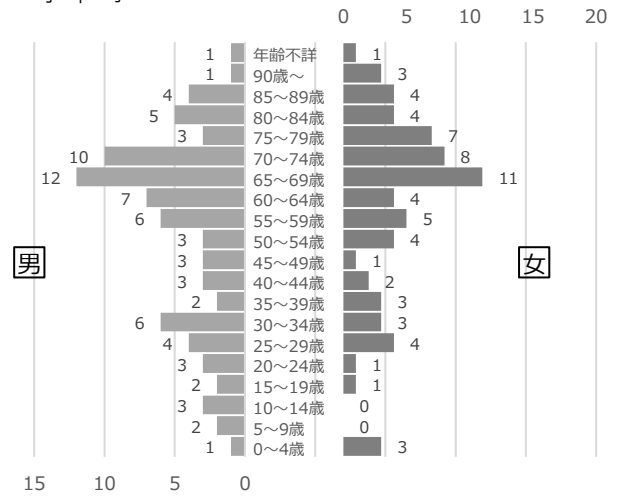
図 2-3 3地区別年齢別人口



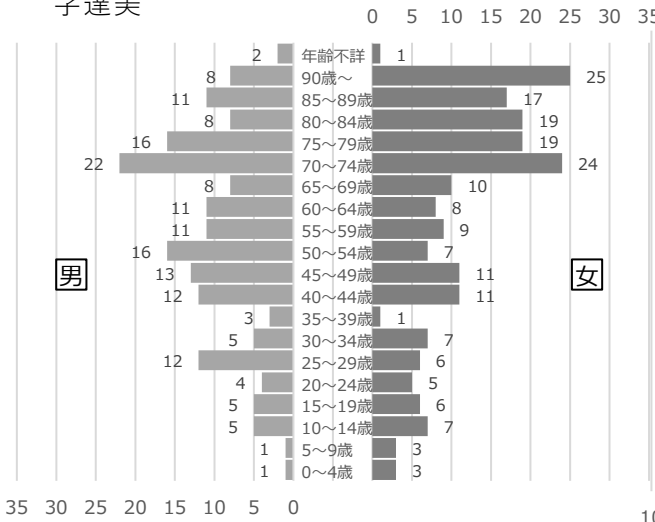
共和



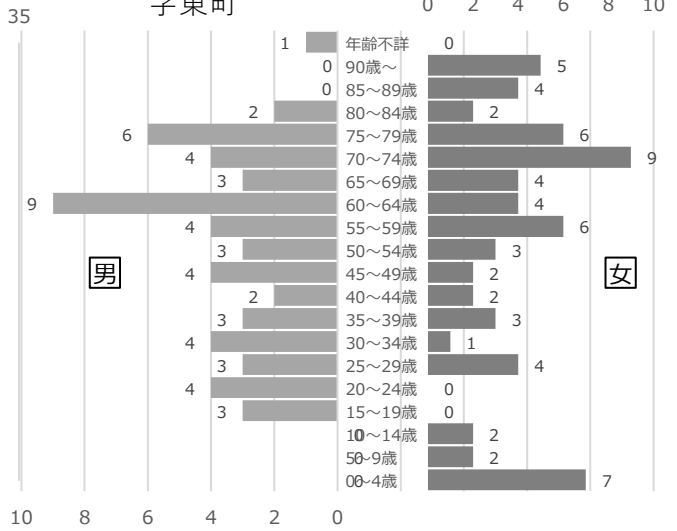
字幸町



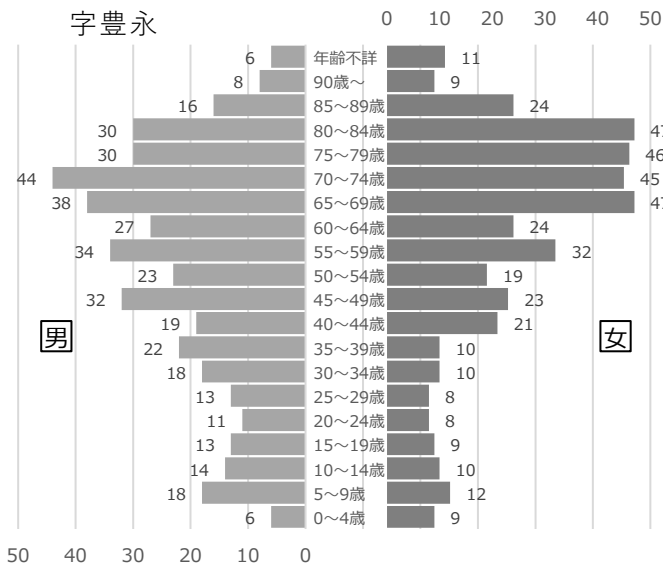
字達美



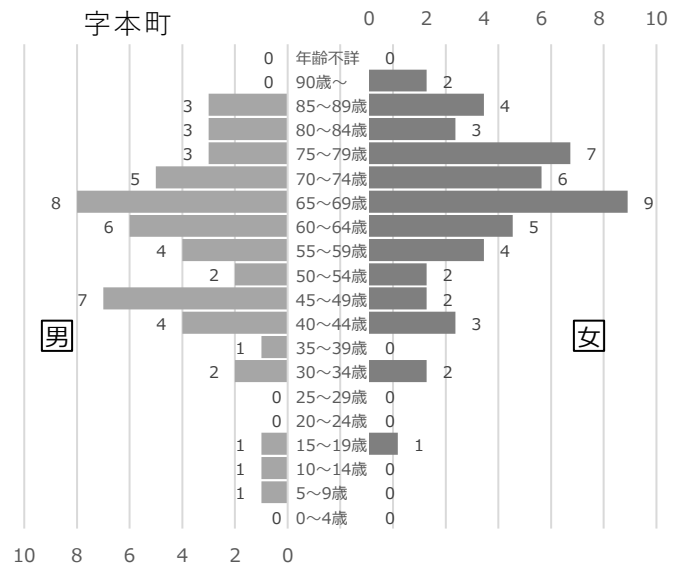
字東町



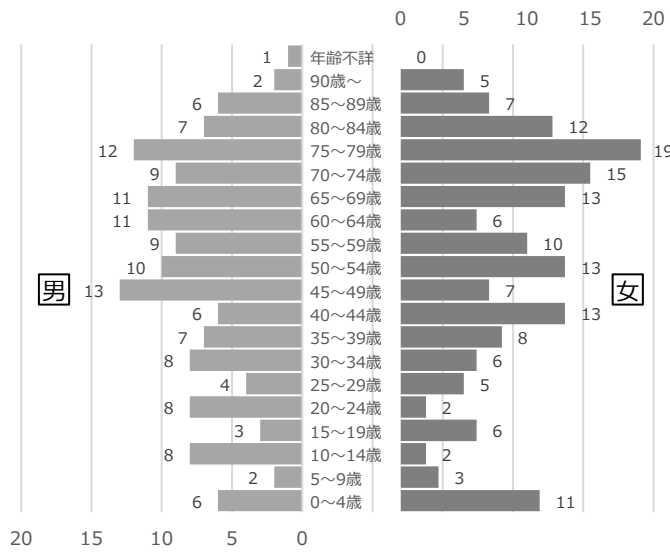
字豊永



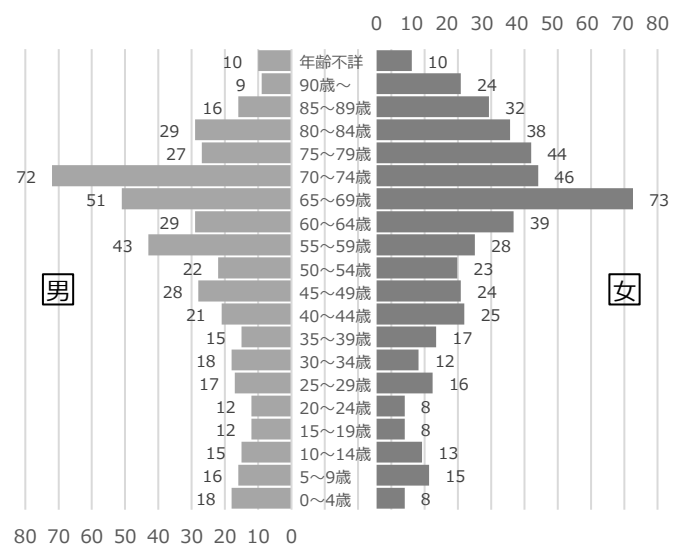
字本町



字緑町



その他



(3) 関連計画

a. インフラ長寿命化基本計画（インフラ老朽化対策推進に関する関係省庁連絡会議）

| | |
|----------------|--|
| 策定年 | 平成 25 年 11 月 |
| 策定目的 | 国民の安全・安心を確保し、中長期的な維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図るとともに、維持管理・更新に係る産業（メンテナンス産業）の競争力を確保するための方向性を示すものとして、国や地方公共団体、その他民間企業等が管理するあらゆるインフラを対象に、「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、国や地方公共団体等が一丸となってインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進する。 |
| 目指すべき姿 | <ul style="list-style-type: none"> (1) 安全で強靱なインフラシステムの構築 (2) 総合的・一体的なインフラマネジメントの実現 (3) メンテナンス産業によるインフラビジネスの競争力強化 |
| 基本的な考え方 | <p>1. インフラ機能の確実かつ効率的な確保</p> <p>(1) 安全・安心の確保</p> <p>国民生活や社会経済活動の基盤であるインフラは、時代とともに変化する社会の要請を踏まえつつ、利用者や第三者の安全を確保した上で、必要な機能を確実に発揮し続けることが大前提であり、そのために必要な取組を確実に推進する。</p> <p>(2) 中長期的視点に立ったコスト管理</p> <p>厳しい財政状況下で必要なインフラの機能を維持していくためには、様々な工夫を凝らし、的確に維持管理・更新等を行うことで中長期的なトータルコストの縮減や予算の平準化を図る必要がある。これらを確実に実行することにより、インフラ投資の持続可能性を確保する。</p> <p>2. メンテナンス産業の育成</p> <p>一連のメンテナンスサイクルを継続し、発展させていくためには、インフラの安全性・信頼性の向上や、維持管理・更新業務の効率性の向上を図るための新技術の開発・導入が極めて重要である。このため、産学官の連携の下、研究開発を推進し、生み出される新技術を積極的に活用することで、メンテナンス産業に係る市場の創出・拡大を図る。これらを通じ、民間開発を活性化させ、我が国のメンテナンス技術を世界の最先端へと導くことで、世界をリードする輸出産業へと発展させる。</p> <p>3. 多様な施策・主体との連携</p> <p>インフラは、社会経済活動の基盤であり、インフラ相互はもとより、ソフト施策とも相まって、様々な機能を発揮する。このため、多様な施策や主体との連携により維持管理・更新等の効率化を図りつつ、その機能を最大限発揮させていく。</p> |
| インフラ長寿命化計画等の策定 | <p>1. インフラ長寿命化計画</p> <p>必要なインフラの機能を維持していくためには、メンテナンスサイクルを構築するとともに、それらを支える技術、予算、体制、制度を一体的に整備することが必要である。このため、各インフラを管理・所管する者は、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況等を踏まえた上で、行動計画をできるだけ早期に策定する。</p> <p>2. 個別施設毎の長寿命化計画</p> <p>各インフラの管理者は、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況等を踏まえつつ、メンテナンスサイクルの核となる個別施設計画をできるだけ早期に策定し、これに基づき戦略的な維持管理・更新等を推進する。</p> |

a. 津別町公共施設等総合管理計画

| | |
|--------------------|--|
| 計画期間 | 平成 29 年度から 30 年間 |
| 策定目的 | 町の保有する公共施設について、その配置や利用状況、老朽化の状態などの現状及び課題を整理し、適正な施設配置や長寿命化を含めた維持管理など、将来を見据えた公共施設の在り方について検討し、計画的なまちづくりを目的に策定 |
| 公共施設マネジメントの基本的な考え方 | <p>公共施設マネジメントとは、各部署で管理していた公共施設等を一元的に把握して将来の費用負担を推計し、その上で、老朽化した施設の統廃合や余剰施設の複合的な活用、施設の長寿命化や民間資金の導入などを行い、一定の行政サービスを維持しつつ、長期的な財政支出の削減を図る取組みをいいます。</p> <p>現状や課題に関する基本認識を踏まえ、公共施設マネジメントにおいては、人口構成など地域の特性や住民ニーズを踏まえながら、町民と行政が支え合う協働のまちづくりの視点を重視し、町の将来像を見据えた公共施設等の適正な配置等の検討を行っていきます。</p> <p>また、将来の人口動向や財政状況を踏まえ、新規の公共施設（建物）は供給量を適正化することし、公共施設等のコンパクト化（統廃合、規模縮小等）の推進を図ります。</p> <p>既存施設については、老朽化の状況や利用実態及び今後の需要見通しを踏まえ、今後とも保持していかなければならない施設については、計画的な修繕・改善による品質の保持に努め、施設の有効活用を図ります。</p> <p>また、情報の一元管理や共有を図るため管理システムの構築、全庁的な推進体制の確立及び民間活力の導入の検討などにより、効率的な管理・運営を図ります。</p> <p>①公共施設（建物）</p> <p>■供給に関する方針</p> <p>○機能の複合化等による効率的な施設配置</p> <ul style="list-style-type: none"> 老朽化が著しいが、町民サービスを行ううえで廃止できない施設については、周辺施設の立地状況を踏まえながら、機能の複合化や更新等により、効率的な施設配置及び住民ニーズの変化への対応を図ります。 <p>○施設総量の適正化</p> <ul style="list-style-type: none"> 町民ニーズや上位・関連計画、政策との整合性、費用対効果を踏まえながら、施設量量の適正化（縮減）を図ります。 <p>■品質に関する方針</p> <p>○予防保全の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> 日常点検、定期点検を実施し、劣化状況の把握に努めるとともに、点検結果を踏まえた修繕や改修の実施により予防保全に努めます。 <p>○計画的な長寿命化の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の現状を見極め、大規模改修の検討と併せ耐震化を推進するとともに、長期的な修繕計画の策定や点検等の強化名地により、計画的な維持管理を推進し、必要に応じて施設の長寿命化を図ります。 <p>■財務に関する方針</p> <p>○長期的費用の縮減と平準化</p> <ul style="list-style-type: none"> 改修・更新等の費用の縮減と更新時期の集中化を避けることにより、歳出予算の縮減と平準化を図ります。 <p>○維持管理費用の適正化</p> <ul style="list-style-type: none"> 現状の維持管理にかかる費用や業務内容を分析し、維持管理費用や施設使用料等の適正化を図ります。 <p>○民間活力の導入</p> <ul style="list-style-type: none"> PPP や PFI などの手法を活用し、施設の整備や管理・運営における官民の連携を図り、財政負担の軽減と行政サービスの維持・向上を図ります。 |

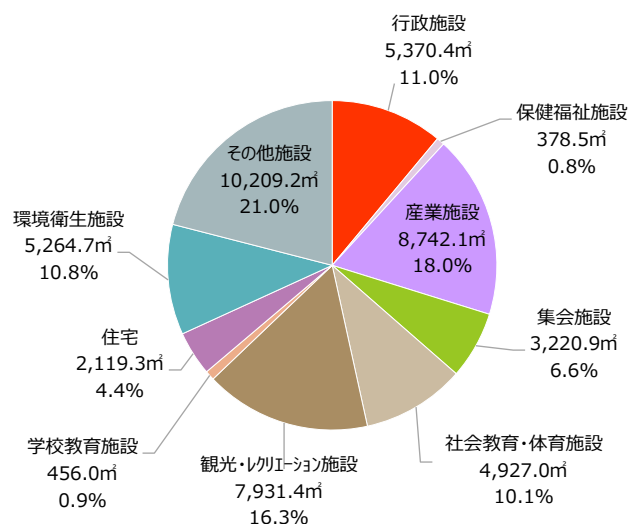
2 施設分類別施設棟数

対象施設 172 棟について、表 2-2 に示すとおり 10 の施設分類別に延床面積の割合をみると、多い順に「その他施設」21.0%、「産業施設」18.0%、「観光・レクリエーション施設」16.3%などとなっており、3つの施設類型で約5割を占めています。

表 2-2 施設分類別棟数・延床面積

| 施設分類 | 棟数 | 延床面積 (㎡) | 延床面積の割合 |
|---------------|-----|-----------|---------|
| 行政施設 | 6 | 5,370.41 | 11.0% |
| 保健福祉施設 | 2 | 378.51 | 0.8% |
| 産業施設 | 8 | 8,742.12 | 18.0% |
| 集会施設 | 20 | 3,220.87 | 6.6% |
| 社会教育・体育施設 | 19 | 4,927.00 | 10.1% |
| 観光・レクリエーション施設 | 29 | 7,931.38 | 16.3% |
| 学校教育施設 | 1 | 456.00 | 0.9% |
| 住宅 | 27 | 2,119.31 | 4.4% |
| 環境衛生施設 | 20 | 5,264.69 | 10.8% |
| その他施設 | 40 | 10,209.17 | 21.0% |
| 合計 | 172 | 48,619.46 | 100.0% |

図 2-4 施設分類別延床面積の割合



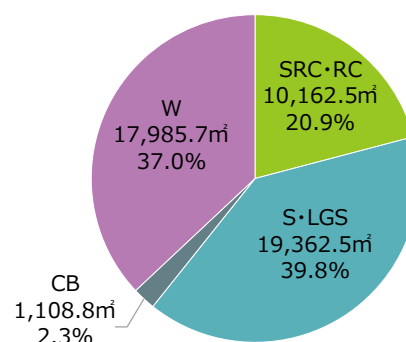
3 構造別延床面積

構造別延床面積の割合をみると、「S・LGS造」が39.8%、「W造」が37.0%、「SRC・RC造」が20.9%となっています。

表 2-3 構造別棟数・延床面積

| 構造 | 棟数 | 延床面積 (㎡) | 延床面積の割合 |
|--------|-----|-----------|---------|
| SRC・RC | 13 | 10,162.50 | 20.9% |
| S・LGS | 42 | 19,362.47 | 39.8% |
| CB | 9 | 1,108.79 | 2.3% |
| W | 108 | 17,985.70 | 37.0% |
| 合計 | 172 | 48,619.46 | 100.0% |

図 2-5 構造別延床面積の割合



SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造

RC：鉄筋コンクリート造

S：鉄骨造

LSG：軽量鉄骨造

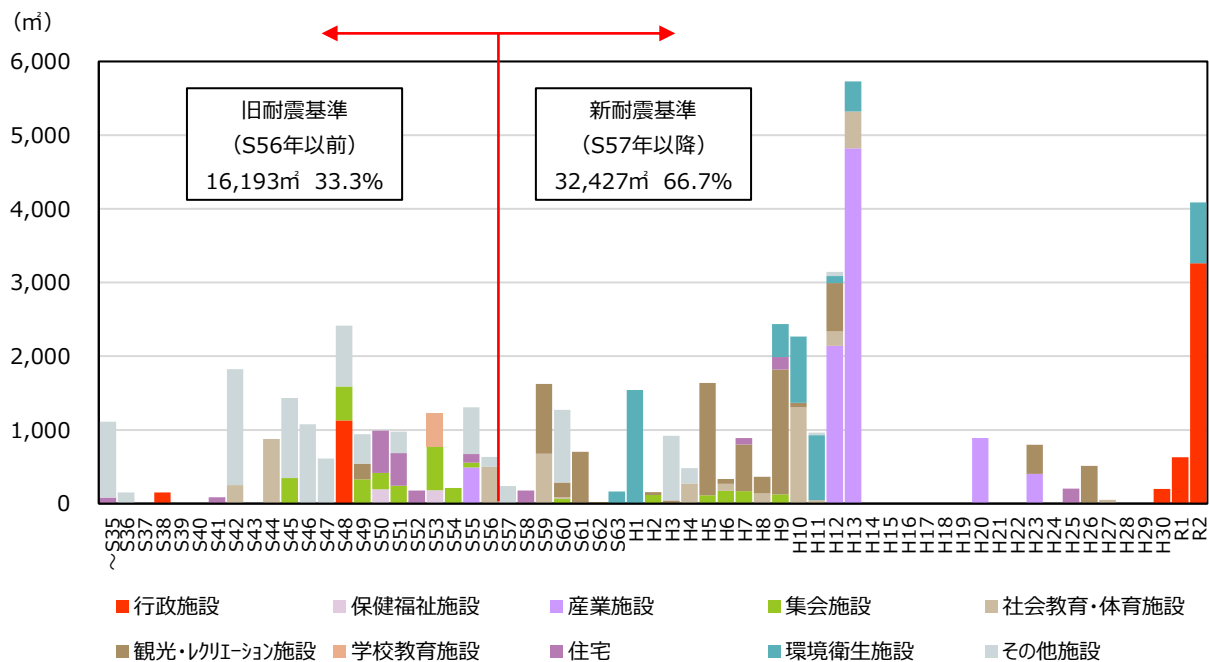
CB：コンクリートブロック造

W：木造

4 整備年度別延床面積

整備年度別の延床面積をみると、旧耐震基準（昭和 56 年以前）に建設された施設が 33.3% で新耐震基準（昭和 57 年以降）に建設された施設が 66.7% となっています。

図 2-6 整備年度別延床面積



5 施設の位置

図 2-7 施設位置図（全町）

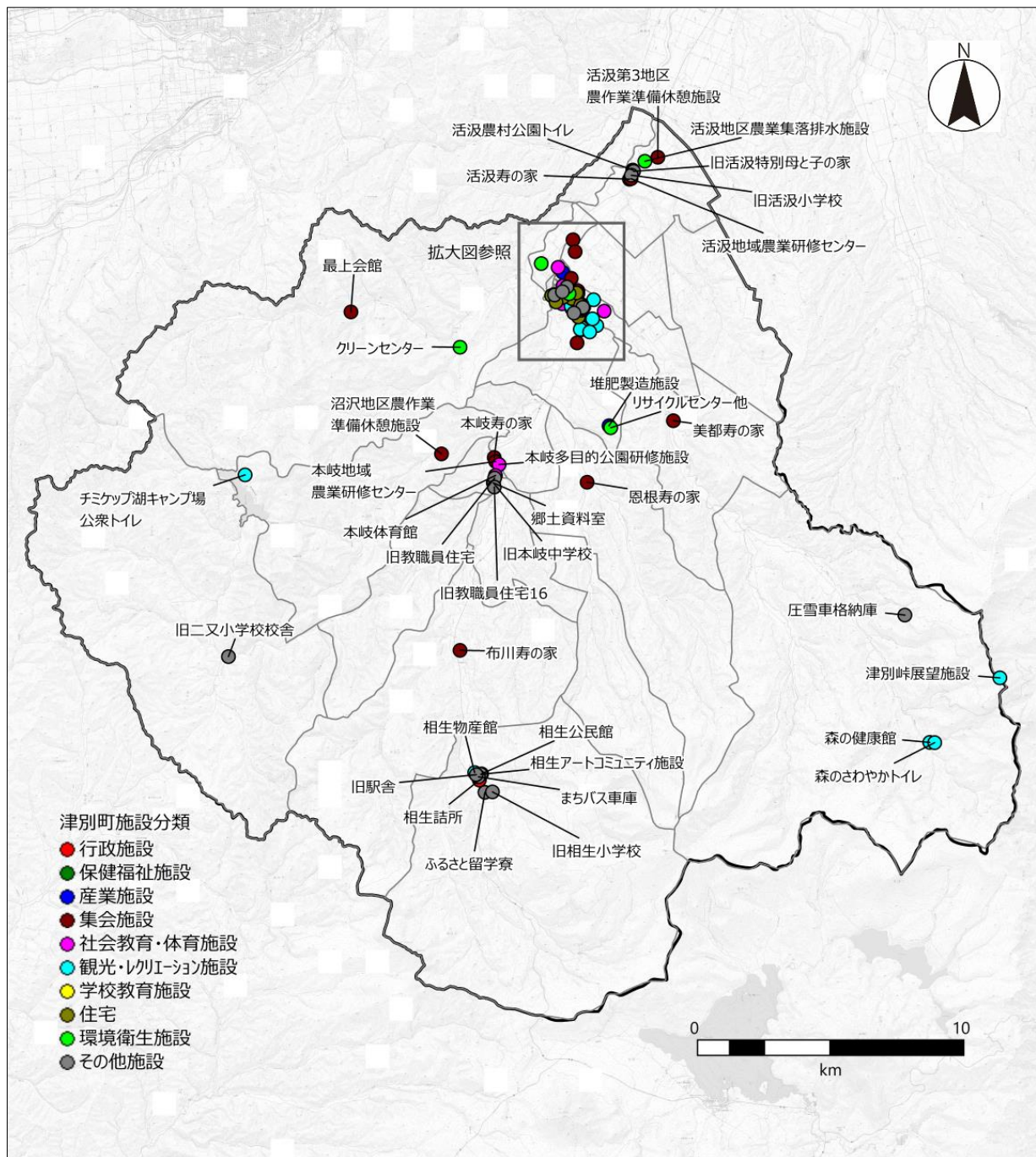
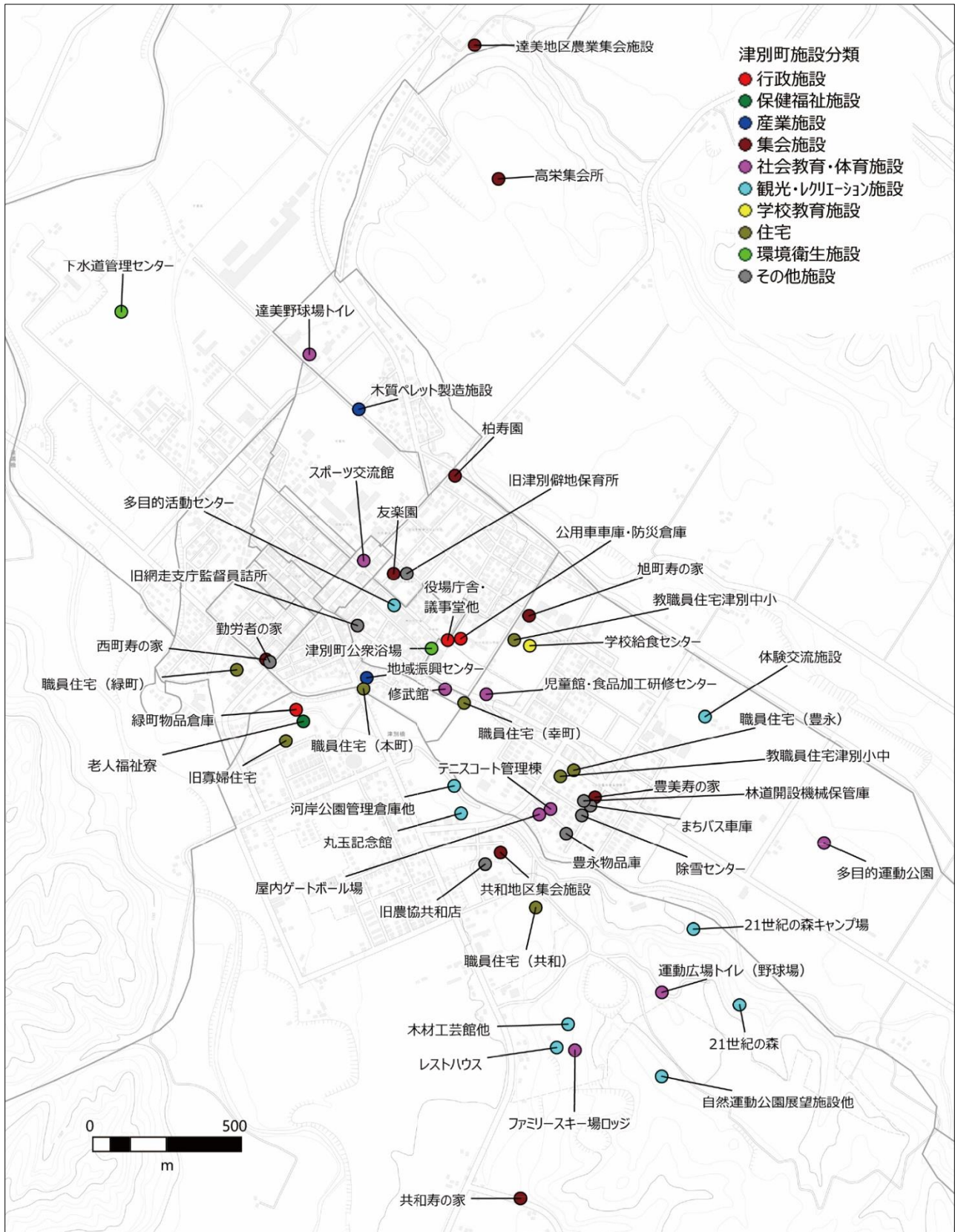


図 2-8 施設位置図（拡大図）



6 劣化状況

ここでは、対象施設のうち一部を抽出して、現地調査による劣化度評価を行うものとします。

(1) 評価方法

屋根・屋上、外壁、内部仕上げについては、可能な範囲で目視調査により評価します。電気設備・機械設備、目視できなかった箇所については、部位の全面的な改修年からの経過年数と目視調査による劣化状況を踏まえ評価します。

| 屋根・屋上、外壁の評価基準 | | 内部仕上げ、電気設備・機械設備の評価基準 | |
|---------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| A | 概ね良好 | A | 20年未満 |
| B | 部分的に劣化（安全・機能上、問題なし） | B | 20～40年 |
| C | 広範囲に劣化（安全・機能上、不具合発生の兆し） | C | 40年以上 |
| D | 早急に対応する必要がある（安全・機能上、問題あり） | D | 経過年数に係わらず著しい劣化事象がある場合 |

健全度の算定

健全度とは、各建物の部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を100点満点で評価します。

①部位の評価点

| | 評価点 |
|---|-----|
| A | 100 |
| B | 75 |
| C | 40 |
| D | 10 |

②部位のコスト配分

| | 部位 | コスト配分 |
|---|-------|-------|
| 1 | 屋根・屋上 | 5.1 |
| 2 | 外壁 | 17.2 |
| 3 | 内部仕上げ | 22.4 |
| 4 | 電気設備 | 8.0 |
| 5 | 機械設備 | 7.3 |
| | 計 | 60 |

③健全度

$$\text{総和（部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分）} \div 60$$

健全度の読み取り方

5つの部位の劣化状況の評価を建物ごとに集計することで、現時点での当該建物の健全度を相対的に示す指標が算出されます。健全度は、優先的に改修する建物の順位付けを行う際に参考にすることができます。

健全度 40点未満なら優先的に長寿命化改修等の対策を講じることが望ましいとされています。また、健全度に点数に関わらず、C、D評価の部位は修繕・改修が必要です。

(2) 評価結果

健全度 50 点未満の建物は有りませんでした。

屋根・屋上、外壁ともに「D」ランクとなった建物は、「堆肥製造施設 堆肥舎 B 4」のみです。

屋根・屋上、外壁ともに「C」ランクとなった建物は、「21 世紀の森学習展示館」「21 世紀の森学習展示館 観察舎」「21 世紀の森キャンプ場 さわやかトイレ」です。

屋根・屋上が「C」ランクとなった建物は、「チミケップ湖キャンプ場 公衆トイレ」です。

外壁が「C」ランクとなった建物は、「堆肥製造施設 堆肥舎 B 6」「木材工芸館キノス」「21 世紀の森キャンプ場 管理棟」「21 世紀の森キャンプ場 バンガロー①」「21 世紀の森キャンプ場 バンガロー②」「21 世紀の森キャンプ場 バンガロー③」です。

建物情報一覧表

□ : 築30年以上
 □ : 築50年以上

□ A : 概ね良好
 □ B : 部分的に劣化

□ C : 広範囲に劣化
 □ D : 早急に対応する必要がある

基準 2022

| 建物基礎情報 | | | | | | | | 劣化状況評価 | | | | | |
|----------|-------------|--------------|--------|-------------|------|-----|-----|-----------|----|----------|----------|----------|---------------------|
| 通し 番号 | 施設名 | 建物名 | 構造 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | | 築年数 | 屋根・ 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 | 健全度 (100点 満点) |
| | | | | | 西暦 | 和暦 | | | | | | | |
| 1 | 児童館 | 児童館 | SRC・RC | 875 | 1969 | S44 | 53 | B | B | C | C | C | 53 |
| 2 | 食品加工研修センター | 食品加工研修センター | S・LGS | 169 | 1992 | H4 | 30 | B | B | B | B | B | 75 |
| 3 | 修武館 | 修武館 | W | 250 | 1967 | S42 | 55 | A | B | B | C | C | 68 |
| 4 | スポーツ交流館 | スポーツ交流館 | W | 677 | 1984 | S59 | 38 | A | B | B | B | B | 77 |
| 5 | 地域振興センター | 地域振興センター | W | 488 | 1980 | S55 | 42 | A | B | B | C | C | 68 |
| 6 | 堆肥製造施設 | 管理棟 | S・LGS | 28 | 2000 | H12 | 22 | A | B | B | B | B | 77 |
| 7 | 堆肥製造施設 | 堆肥舎A | S・LGS | 1,931 | 2000 | H12 | 22 | B | B | B | B | B | 75 |
| 8 | 堆肥製造施設 | 堆肥舎B1 | S・LGS | 551 | 2000 | H12 | 22 | B | B | B | B | B | 75 |
| 9 | 堆肥製造施設 | 堆肥舎B2 | S・LGS | 551 | 2000 | H12 | 22 | B | B | B | B | B | 75 |
| 10 | 堆肥製造施設 | 堆肥舎B3 | S・LGS | 551 | 2000 | H12 | 22 | B | B | B | B | B | 75 |
| 11 | 堆肥製造施設 | 堆肥舎B4 | S・LGS | 551 | 2000 | H12 | 22 | D | D | B | B | B | 51 |
| 12 | 堆肥製造施設 | 堆肥舎B5 | S・LGS | 551 | 2000 | H12 | 22 | B | B | B | B | B | 75 |
| 13 | 堆肥製造施設 | 堆肥舎B6 | S・LGS | 551 | 2000 | H12 | 22 | B | C | B | B | B | 65 |
| 14 | 堆肥製造施設 | 原料保管庫 | S・LGS | 298 | 2000 | H12 | 22 | B | B | B | B | B | 75 |
| 15 | 堆肥製造施設 | パーク粉碎施設 | S・LGS | 336 | 2000 | H12 | 22 | B | B | B | B | B | 75 |
| 16 | 堆肥製造施設 | パーク貯蔵庫 | S・LGS | 297 | 2000 | H12 | 22 | B | B | B | B | B | 75 |
| 17 | 堆肥製造施設 | 格納庫 | S・LGS | 120 | 2000 | H12 | 22 | B | B | B | B | B | 75 |
| 18 | 堆肥製造施設 | ふるい施設 | S・LGS | 152 | 2000 | H12 | 22 | B | A | B | B | B | 82 |
| 19 | 木質ペレット製造施設 | 木質ペレット製造施設 | W | 891 | 2008 | H20 | 14 | A | B | A | A | A | 93 |
| 20 | 木工体験工房 | 木工体験工房 | W | 149 | 1996 | H8 | 26 | A | B | B | B | B | 77 |
| 21 | 木材工芸館キノス | 木材工芸館キノス | W | 651 | 1984 | S59 | 38 | B | C | A | B | B | 74 |
| 22 | 体験交流施設 | 本館(みいとんつべつ) | W | 527 | 1995 | H7 | 27 | A | B | B | B | B | 77 |
| 23 | 体験交流施設 | 倉庫 | W | 107 | 1995 | H7 | 27 | A | B | B | B | B | 77 |
| 24 | 体験交流施設 | 新館(みいとんつべつ) | W | 511 | 2014 | H26 | 8 | A | B | A | A | A | 93 |
| 25 | 相生物産館 | 相生総合交流ターミナル | S・LGS | 582 | 2000 | H12 | 22 | A | A | A | B | B | 94 |
| 26 | 森の健康館 | 本館 | S・LGS | 1,491 | 1993 | H5 | 29 | B | B | B | C | B | 70 |
| 27 | 森の健康館 | 増築分(新館) | W | 1,441 | 1997 | H9 | 25 | B | A | B | C | B | 78 |
| 28 | 津別峠展望施設 | 津別峠展望施設 | SRC・RC | 252 | 1997 | H9 | 25 | B | B | B | B | B | 75 |
| 29 | 森のさわやかトイレ | 森のさわやかトイレ | W | 32 | 1993 | H5 | 29 | B | A | B | B | B | 82 |
| 30 | 21世紀の森学習展示館 | 21世紀の森学習展示館 | S・LGS | 629 | 1986 | S61 | 36 | C | C | A | B | B | 71 |
| 31 | 21世紀の森学習展示館 | 作業舎 | W | 13 | 1985 | S60 | 37 | B | B | A | B | B | 84 |
| 32 | 21世紀の森学習展示館 | 観察舎 | W | 33 | 1986 | S61 | 36 | C | C | B | B | B | 62 |
| 33 | 21世紀の森キャンプ場 | 公衆トイレ(18.4㎡) | W | 18 | 1985 | S60 | 37 | B | A | B | B | B | 82 |
| 34 | 21世紀の森キャンプ場 | 公衆トイレ(6.5㎡) | W | 7 | 1998 | H10 | 24 | A | A | A | B | B | 94 |
| 35 | 21世紀の森キャンプ場 | コインシャワー室 | W | 6 | 1991 | H3 | 31 | B | B | A | B | B | 84 |
| 36 | 21世紀の森キャンプ場 | さわやかトイレ | W | 39 | 1990 | H2 | 32 | C | C | B | B | B | 62 |
| 37 | 21世紀の森キャンプ場 | 管理棟 | W | 42 | 1986 | S61 | 36 | B | C | B | B | B | 65 |
| 38 | 21世紀の森キャンプ場 | バンガロー①コブシ | W | 38 | 1991 | H3 | 31 | A | C | B | B | B | 67 |
| 39 | 21世紀の森キャンプ場 | バンガロー②サクラ | W | 38 | 1991 | H3 | 31 | A | C | B | B | B | 67 |
| 40 | 21世紀の森キャンプ場 | バンガロー③カラマツ | W | 38 | 1991 | H3 | 31 | A | C | B | B | B | 67 |
| 41 | 21世紀の森キャンプ場 | バンガロー④エゾマツ | W | 38 | 2020 | R2 | 2 | A | A | B | B | B | 84 |
| 42 | 21世紀の森キャンプ場 | 炊事施設 | W | 50 | 1986 | S61 | 36 | B | B | B | B | B | 75 |
| 43 | チミケップ湖キャンプ場 | 公衆トイレ | W | 52 | 1998 | H10 | 24 | C | B | A | B | B | 81 |

7 維持管理費

図 2-9 年度別施設関連経費の推移

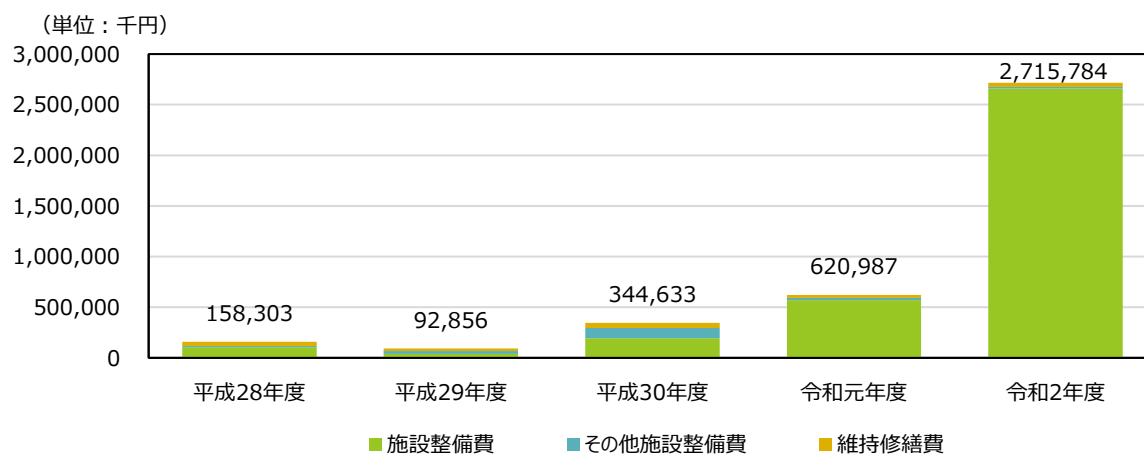


表 2-4 年度別施設関連経費の推移

(単位：千円)

| | H28 (2016) | H29 (2017) | H30 (2018) | R1 (2019) | R2 (2020) | 合計 | 平均 |
|----------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|-----------|---------|
| 施設整備費 | 104,505 | 38,521 | 194,573 | 569,870 | 2,659,984 | 3,567,452 | 713,490 |
| その他施設整備費 | 14,140 | 27,173 | 100,526 | 21,877 | 16,179 | 179,895 | 35,979 |
| 維持修繕費 | 39,658 | 27,162 | 49,534 | 29,241 | 39,622 | 185,217 | 37,043 |
| 合計 | 158,303 | 92,856 | 344,633 | 620,987 | 2,715,784 | 3,932,564 | 786,513 |

8 災害リスク

土砂災害のリスクをみると、土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域等の危険箇所に立地している施設はありません。また、津波・洪水等による浸水区域に該当している施設も下水道管理センター以外にありません。

図 2-10 災害リスクマップ (全町)

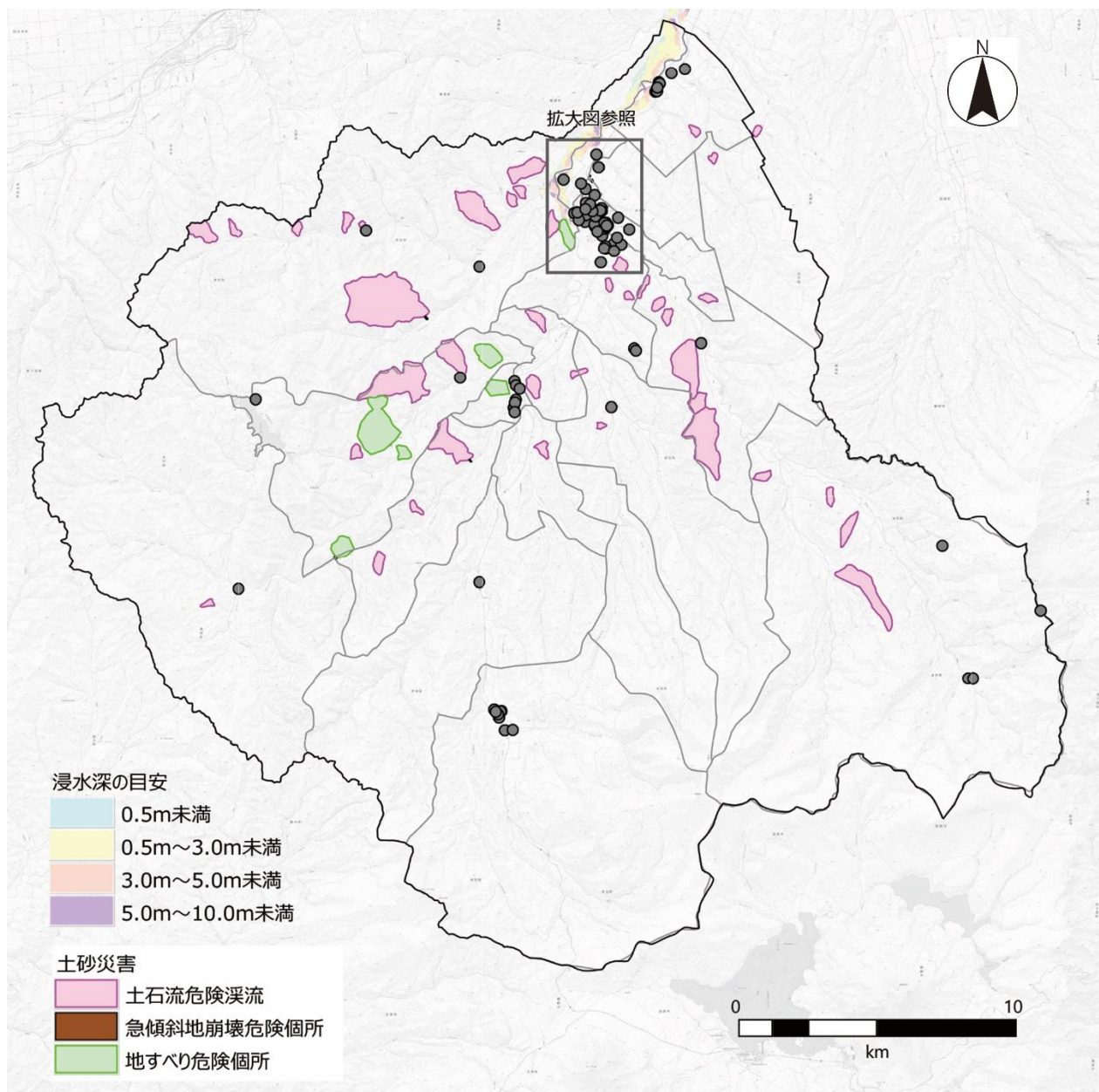
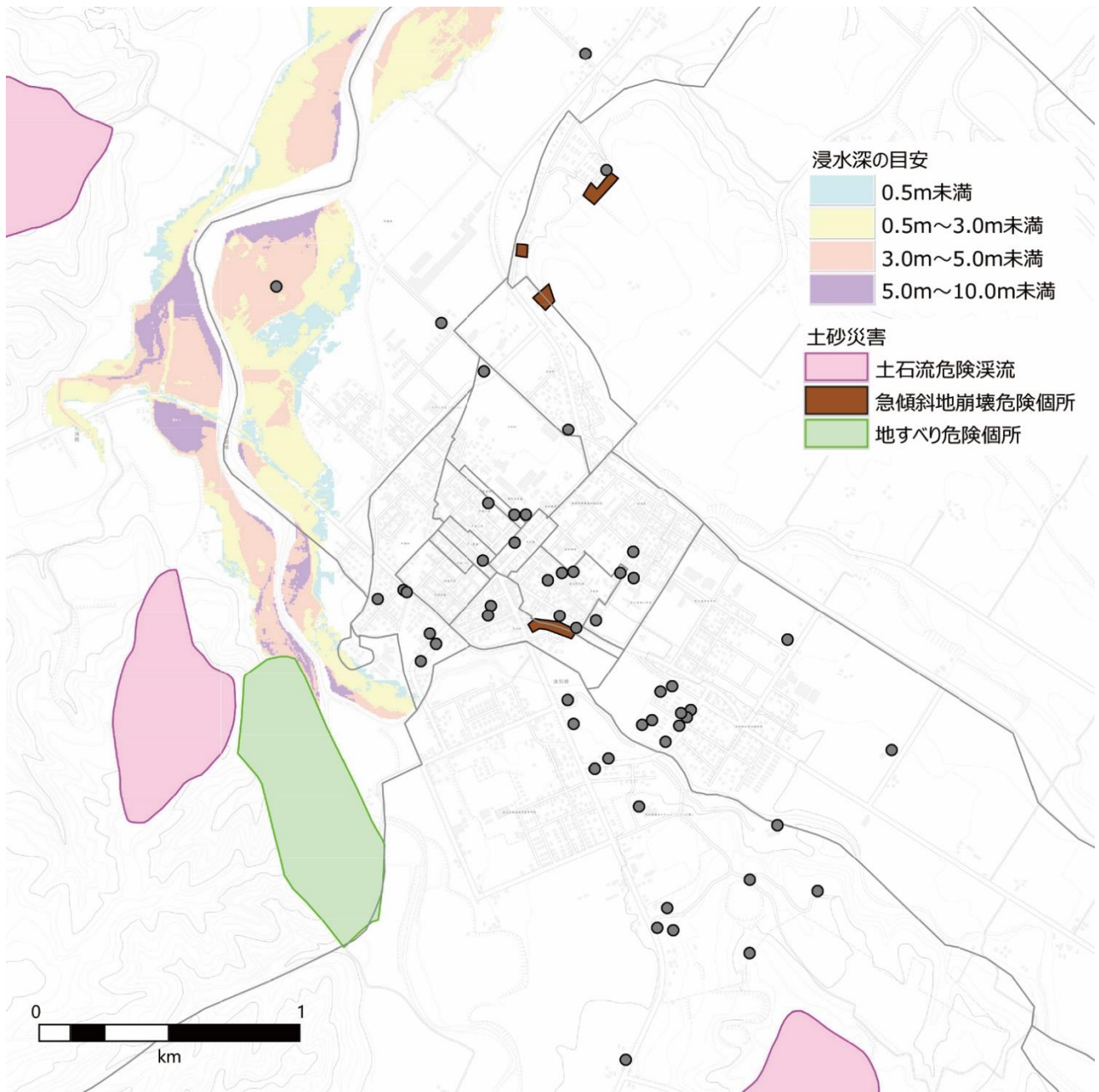


図 2-11 災害リスクマップ (拡大図)



3章 施設整備の基本的な方針

上位計画である「津別町公共施設等総合管理計画」の基本方針と整合性を図りつつ、本計画の基本方針を以下のように定めます。

1 公共施設等の総量に関する基本方針

(1) 施設更新の方針

長寿命化を積極的に推進しても、いずれ寿命がやってきます。更新（建替え）を考える際に、考慮すべきことは下記のとおりです。これらを検討して、必要なものについては更新を行うものとしします。

- ①さらに長寿命化できないか（施設状態の点検）。
- ②複合施設にできないか（他の建物に同居できないか。他の施設を取り込めないか）。
- ③施設の事業（ソフト面）が、今後も長期間にわたりニーズがあるかどうか。
- ④法律面で問題はないか（用途変更・転換など）。
- ⑤更新によって維持管理がどの程度縮減できるか。

(2) 用途廃止施設の方針

用途廃止施設の処分や転用などについては、以下の方針で取り組んでいきます。

- ①使用できない建物は解体する（管理費用の縮減と防犯リスク低減）。
- ②敷地については、他の施設の移転としての活用や売却を検討する。
- ③使用可能な建物は、現状維持、用途変更、解体、あるいは売却などを比較検討する。

(3) 施設総量適正化の具体的な取組み

規模を適正化できる方策には、次のものがあります。

まず、用途変更は、建物はそのままで、内装だけを改修して、これまでとは違う施設として利用する方法です。これまでの施設、あるいは内容では不足しており、増設を検討する場合などに有効な選択肢となるものです。また、新築する場合に比べて迅速にサービス提供できることもメリットの一つです。そして複合化は建替え時などに、1つの建物に複数の施設が利用する手法です。建物共用は、同じ建物、同じ部屋を、曜日や時間帯によって別の施設として使う方法です。

これらの方策は、既に一部実施されているものでありますが、今後はより積極的に取り組むための検討が必要になります。

■統廃合（機能移転）

今後の人口減少に適切に対処し、コンパクトなまちづくりに取り組むとともに、既存公共施設においては、維持（建替え）、廃止（取り壊し）、譲渡（民間等譲渡）、複合化のいずれかを選択し、維持（建替え）を選択した場合には、既存施設に対して減築若しくは、他の施設との複合化を検討することとします。

検討対象施設については、建築基準法改正前 1986 年（昭和 56 年）以前に建てられたもの、また、木造の耐用年数を 40 年、非木造の耐用年数を 50 年と設定し、計画策定最終年次 2046 年時に耐用年数を超える施設を対象とするほか、耐用年数に満たない施設においても、現在の利用状況によって前倒しで廃止するもの、将来の地区別人口及び年齢構成データをもとに施設ごとの利用者推計を行い、廃止または維持、民間への譲渡とする施設に分類し、譲渡にあっては準備期間を考慮した時期を定めることとして、整理を行います。

■施設の複合化

施設の複合化は、他町でも実施され、効果を上げています。共用部分は延床面積の 40% を占めるという報告もあり、10% を超えるコストダウン実績も報告されています。

■民間委譲

廃校舎や利用不能となった施設などを対象として、施設の民間委譲を検討します。委譲時期は、現状の施設の利用状態、老朽化の度合い、民間事業者の成熟度などを勘案のうえ個々に検討します。

民間委譲の方法としては、民間の意向を提案方式などにより事前に広く求めることが必要となります。民間委譲が困難な場合は、統廃合等の対象として検討します。

また、地域社会の実情に合った将来のまちづくりにおいて、PPP や PFI 等による公共施設の管理運営も含め、現在の管理手法を改善する施策について検討します。

2 点検・診断等の実施方針

公共施設の維持管理の基本的考え方は、適正な公共投資並びに公共施設の維持管理費を節減するためのコンパクトなまちづくりに資するべく、建替え・更新時の統廃合などでの維持・再編を図ります。

施設の適切な維持管理により建物の性能を十分に発揮することができます。専門的・技術的知識のほか、日常の維持管理が重要となります。

公共施設等は利用状況、設置された自然環境等に応じ、劣化や損傷の進行は各施設で異なり、その状態は時々刻々と変化します。現状では、これらの変化を正確に捉え、施設寿命を精緻に評価することは技術的に困難であるという共通認識に立ち、各施設の特性を考慮した上で、定期的な点検・診断により状態の把握に努めます。

点検・診断の結果に基づき、必要な対策を適切な時期に、着実かつ効率的・効果的に実施するとともに、これらの取組みを通じて得られた施設の状態や対策履歴等の情報を記録し、次期点検・診断に活用します。

3 維持管理・修繕・更新等の実施方針

公共施設については、建物の劣化状況や担当部署の意見、各施設の耐用年数経過状況を踏まえて検討し、社会状況の変化、町民ニーズの変化等を考慮し修繕・更新を計画的に実施します。

更新に際しては光熱水費名地の維持管理費の削減につながる仕様を推進します。

また更新時においては、PFI 事業などの公民連携による民間資金、ノウハウを活用・導入する検討を行います。

4 安全確保の実施方針

施設については、災害時の避難施設としての役割を持つ施設も多く、その機能・安全性の確保に向けた施設価値を向上させる取組みも必要となります。バリアフリー化の充実およびユニバーサルデザインの活用を図り、町民誰もが利用しやすい施設・設備の整備を進めていきます。

また、点検・診断等により高い危険度が認められた施設については、立入禁止や利用休止などの安全対策を講じ、利用者の安全性を確保します。なお、引き続き利用が必要と判断された場合は、緊急性・重要性を勘案して、必要な改修等を行います。また、供用廃止となり、かつ今後も利用見込みのない施設については、速やかに除却や売却等の検討を行います。

5 耐震化の実施方針

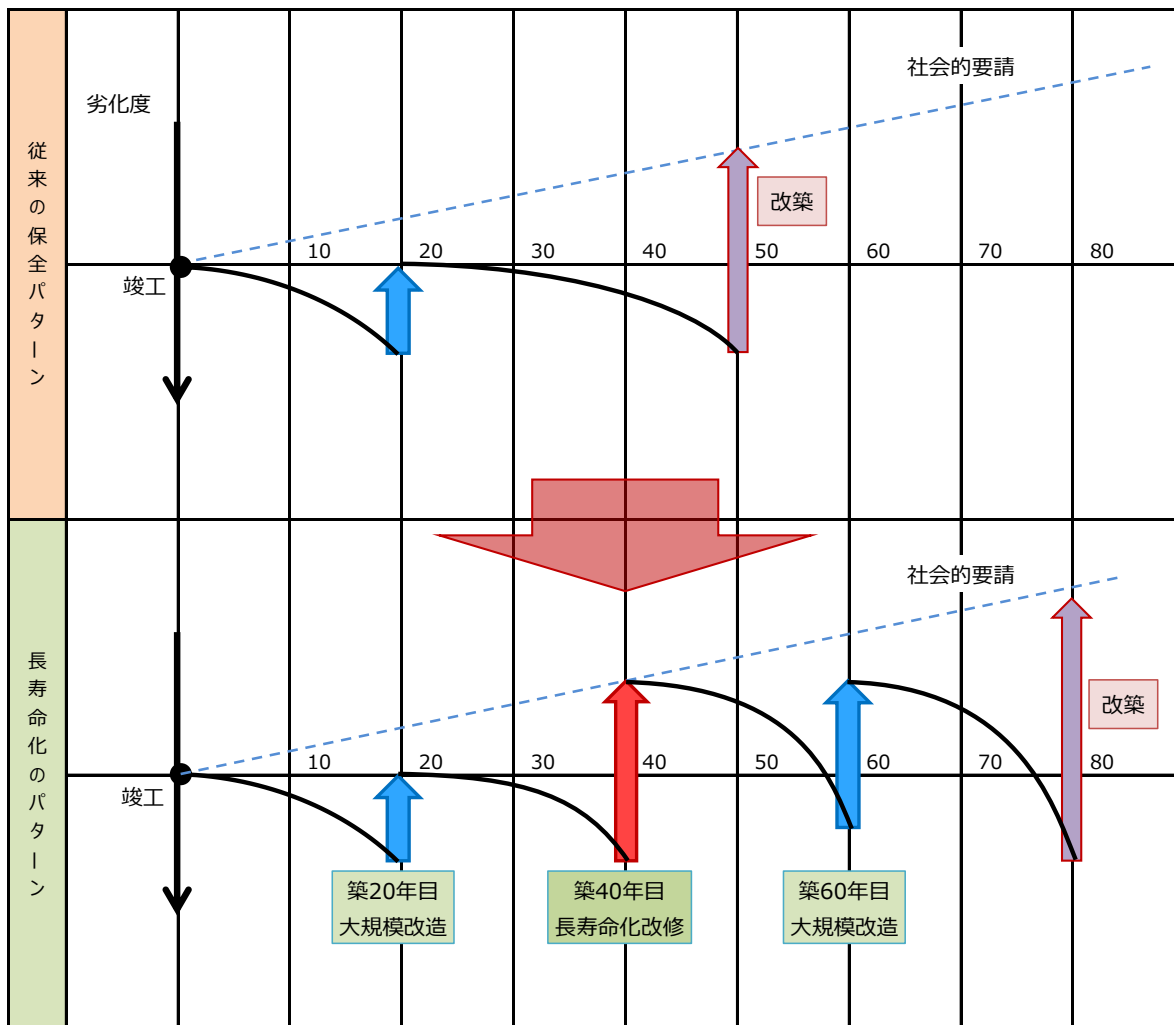
耐震化未適合施設について、本計画の方針に沿って当該施設の必要性を判断したうえで、存続を判断された施設については、耐震計画との連携もとりつつ、計画的・効果的な整備実施を図ります。

6 長寿命化の実施方針

(1) 長寿命化の考え方

今後は、従来の改築を基本とする施設の更新から、長寿命化改修により使用年数の長期化を図ります。以下に従来の保全パターンから長寿命化のパターンへの転換イメージを示します。原則として、大規模改造は20年、長寿命化改修は40年と設定します。

図 3-1 「従来の保全パターン」から「長寿命化のパターン」への転換



(2) 改修等の優先順位付け

改修等の優先順位付けの基本的な考え方は、以下の通りです。

- ・本計画における劣化状況調査結果

C部分の部分修繕を優先して実施します。

また、健全度が低い施設から順番に改修を実施します。

(3) 目標使用年数、改修周期の設定

例えば、鉄筋コンクリート造の法定耐用年数は47年となっていますが、これは税務上、原価償却費を算定するためのものであり、物理的な耐用年数はこれより長く、適切な維持管理がなされコンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には70～80年程度、さらに技術的には100年以上持たせるような長寿命化も可能です。

これらを踏まえ、今後は施設の寿命が続く限りにおいて、既存施設を有効活用します。そのため、施設の目標使用年数は鉄筋コンクリート造の場合、概ね70～80年と設定し、長寿命化改修の周期を築後40～50年、大規模改造の周期を20年間隔と設定することとします。

ただし、鉄骨造及び木造の場合は、建物の経年に伴う構造部材の劣化と非構造部材等の劣化が問題となります。構造部分の劣化は、構造性能の低下に直接結びつき、一方、仕上げなどの非構造部分および設備部分における劣化は、当該部材の脱落などの直接的な危険要因となる場合や防水性能の低下など他の部位の劣化を促進し間接的な危険要因となる場合があります。

長寿命化改修に適するかどうかは、目視調査や今後の活用方針を考慮し評価する必要があります。

表 3-1 目標使用年数、改修周期の設定

| | 目標使用年数 | 大規模改造の周期 | 長寿命化改修の周期 |
|-----------|--------|----------|-----------|
| 鉄筋コンクリート造 | 70～80年 | 20年 | 40～50年 |
| 木造 | 40～50年 | — | 20～25年 |

(参考) 法定耐用年数

| | 法定耐用年数 |
|-----------------------|---------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造 | 47年 |
| 鉄骨造 | 19～34年※ |
| れんが・石・ブロック造 | 38年 |
| 木造 | 22年 |

※骨格材の肉厚により異なる

(4) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

改修工事の実施にあたっては、施設の老朽化状況の実態を踏まえ、構造体の長寿命化や設備等の更新によって建物の耐久性を高めるとともに、省エネ化や ICT 化など、社会的要請などの将来展望に応えることのできる改修を目指します。

表 3-2 施設整備水準の例

| 部位 | 改築 | 長寿命化改修 | 大規模改造 | 現状レベルの 部位修繕 | 現状の整備レベル | |
|-----------|----------|---|--|--------------------------|--------------------------|------------------|
| 外部 仕上げ | 屋根・屋上 | 外断熱保護防水 (断熱材 50mm) (既存撤去) ガルバリウム鋼板 | ウレタン塗膜防水 (断熱材 25mm) (既存撤去) ガルバリウム鋼板 | ウレタン塗膜 防水 全面塗装 | 塗膜防水等 板金塗装 (断熱無) | アスファルト防水 板金塗装 |
| | 外壁 | ガルバリウム鋼板 他 | | 全面塗装 クラック補修 | 外壁塗装 (現状と同レベル) | 複層・厚付塗材 |
| | | 外断熱 | 内断熱補強 | | 既存のまま | 既存のまま |
| | 外部開口部 | 高性能樹脂サッシ (Low-E 複層ガ ラス) | 内窓樹脂サッシへ の交換 (複層ガラス) | シーリング 打ち替え・ 開閉調整 | 既存のまま | アルミサッシ |
| その他外部 | 日射抑制装置設置 | 庇・ルーバー等を 設置 | 庇等を設置しない | | 既存のまま | |
| 内部 仕上げ | 内部仕上 | 内装の全面撤去・更新 (木質化) | | 床補修 壁・天井塗替え (部分補修) | 既存のまま | |
| | トイレ | 内装ドライ化 洋式節水型便器 多目的トイレ | 内装の全面撤去・ 更新(ドライ化) 節水型便器へ交換 多目的トイレ整備 | 多目的トイレ 整備 | 床補修 壁・天井塗替え (部分補修) | 既存便器のまま |
| 設備 | 暖房 | 床暖房・地中熱ヒートポンプ | | 既存設備更新 | 既存のまま (FF 式暖房機 等) | |
| | 照明 | LED 照明 | | 既存のまま | 蛍光灯 等 | |

4章 長寿命化の実施計画

1 行政施設

【現状】

行政施設には、役場庁舎、議事堂などがあります。新しい建物である役場庁舎が占める割合が大きいため全体の有形固定資産減価償却率は17.0%にとどまっていますが、他の議事堂、相生詰所などの施設において償却が進んでいます。

【施設】

| No | 施設名 | 地区 | 面積 (㎡) | 代表 取得年度 | 取得価格 (千円) | 減価償却累計額 (千円) | 老朽化率 |
|----|--------|----|----------|------------|--------------|-----------------|--------|
| 1 | 議事堂 | 幸町 | 1,130.00 | S48 | 203,400 | 195,264 | 96.0% |
| 2 | 相生詰所 | 相生 | 151.54 | S38 | 14,396 | 14,396 | 100.0% |
| 3 | 役場庁舎 | 幸町 | 3,260.68 | R2 | 1,122,819 | 22,456 | 2.0% |
| 4 | 公用車車庫 | 幸町 | 579.77 | R1 | 79,494 | 9,380 | 11.8% |
| 5 | 防災倉庫 | 幸町 | 49.68 | R1 | 4,184 | 561 | 13.4% |
| 6 | 緑町物品倉庫 | 緑町 | 198.74 | H30 | 16,325 | 3,281 | 20.1% |
| | 合計 | | 5,370.41 | | 1,440,618 | 245,339 | 17.0% |

【今後の方針】

町の公共施設の中核を担う、役場庁舎と消防庁舎が令和2年度に完成しました。令和4年度には津別町大通地区コミュニティ施設が完成、令和5年度議事堂（バスターミナルを含む）解体、その解体跡地には津別町幸町地区コミュニティ施設が令和6年度に着工完成予定になっています。

| 施設名 | 主な事業 | 事業費 |
|---|------|--------------|
| 津別町大通地区コミュニティ施設（スーパーマーケット、図書館、バスターミナル、ハイヤー） | 新設 | 1,001,000 千円 |
| 津別町幸町地区コミュニティ施設（ドラッグストア） | 新設 | 設計前 |

2 保健福祉施設

【現状】

保健福祉施設には、老人福祉寮があります。有形固定資産減価償却率は100.0%と償却が完了しています。

【施設】

| No | 施設名 | 地区 | 面積 (㎡) | 代表取得 年度 | 取得価格 (千円) | 減価償却累計額 (千円) | 老朽化率 |
|----|-------|----|-----------|------------|--------------|-----------------|--------|
| 1 | 老人福祉寮 | 緑町 | 378.51 | S53 | 37,851 | 37,851 | 100.0% |
| | 合計 | | 378.51 | | 37,851 | 37,851 | 100.0% |

【今後の方針】

保健福祉施設については、将来の人口推移等を見据えながら、今後のあり方を検討します。

3 産業施設

【現状】

産業施設には、地域振興センター、堆肥製造施設、木質ペレット製造施設があります。全体の有形固定資産減価償却率は70.2%ですが、他に比べ資産価値が残っています。

【施設】

| No | 施設名 | 地区 | 面積 (㎡) | 代表 取得年度 | 取得価格 (千円) | 減価償却累計額 (千円) | 老朽化率 |
|----|--------------|----|-----------|------------|--------------|-----------------|--------|
| 1 | 地域振興センター | 本町 | 488.32 | S55 | 46,390 | 46,390 | 100.0% |
| 2 | 堆肥製造施設 | 共和 | 6650.64 | H12 | 852,760 | 572,246 | 67.1% |
| 3 | 堆肥製造施設（付属施設） | 共和 | 311.04 | H13 | 37,275 | 31,311 | 84.0% |
| 4 | 木質ペレット製造施設 | 新町 | 891 | H20 | 84,645 | 73,049 | 86.3% |
| 5 | 木質ペレット製品保管庫 | 新町 | 401.12 | H23 | 16,905 | 5,579 | 33.0% |
| 合計 | | | 8,742.12 | | 1,037,976 | 728,575 | 70.2% |

【今後の方針】

産業施設については、改修が実施されたもの棟も含め、比較的新しい施設が多いため、更新の時期は他の施設分類よりも先になりますが、将来的には全体的に縮減しての建替えも検討します。

4 集会施設

【現状】

集会施設には、各地域の集会施設、公民館、寿の家、農業研修センター等があります。全体の有形固定資産減価償却率は100.0%と償却が完了しています。

【施設】

| No | 施設名 | 地区 | 面積 (㎡) | 代表 取得年度 | 取得価格 (千円) | 減価償却累計額 (千円) | 老朽化率 |
|----|-----------------|-----|-----------|------------|--------------|-----------------|--------|
| 1 | 共和地区集会施設 | 共和 | 377.61 | S53 | 33,985 | 33,985 | 100.0% |
| 2 | 相生公民館 | 相生 | 257.8 | S49 | 23,202 | 23,202 | 100.0% |
| 3 | 達美地区農業集会施設 | 達美 | 66.1 | S60 | 7,300 | 7,300 | 100.0% |
| 4 | 最上会館 | 最上 | 66.09 | S55 | 5,948 | 5,948 | 100.0% |
| 5 | 高米集会所 | 高台 | 99.28 | S51 | 9,928 | 9,928 | 100.0% |
| 6 | 友楽園（旧網走信用金庫） | 東4条 | 344.59 | S45 | 31,013 | 31,013 | 100.0% |
| 7 | 柏寿園 | 柏町 | 114.21 | H2 | 14,523 | 14,523 | 100.0% |
| 8 | 美都寿の家 | 美都 | 59.45 | S50 | 5,351 | 5,350 | 100.0% |
| 9 | 旭町寿の家（旭昇園） | 旭町 | 168.93 | H7 | 30,900 | 30,900 | 100.0% |
| 10 | 恩根寿の家 | 恩根 | 113.4 | H5 | 19,313 | 19,312 | 100.0% |
| 11 | 活汲寿の家 | 活汲 | 172.24 | H6 | 27,398 | 27,398 | 100.0% |
| 12 | 豊美寿の家 | 豊永 | 161.1 | S50 | 14,499 | 14,499 | 100.0% |
| 13 | 西町寿の家 | 緑町 | 143.77 | S51 | 12,939 | 12,939 | 100.0% |
| 14 | 共和寿の家 | 共和 | 69.3 | S49 | 6,237 | 6,237 | 100.0% |
| 15 | 布川寿の家 | 布川 | 113.12 | S48 | 10,181 | 10,181 | 100.0% |
| 16 | 本岐寿の家 | 本岐 | 347.32 | S48 | 31,259 | 31,259 | 100.0% |
| 17 | 本岐地域農業研修センター | 本岐 | 211.52 | S53 | 19,037 | 19,037 | 100.0% |
| 18 | 活汲地域農業研修センター | 活汲 | 211.52 | S54 | 20,094 | 20,094 | 100.0% |
| 19 | 活汲第3地区農作業準備休憩施設 | 活汲 | 68.85 | H9 | 19,209 | 19,209 | 100.0% |
| 20 | 沼沢地区農作業準備休憩施設 | 沼沢 | 54.67 | H9 | 15,764 | 15,764 | 100.0% |
| 合計 | | | 3,220.87 | | 358,080 | 358,080 | 100.0% |

【今後の方針】

集会施設については、地域ごとの配置状況や利用状況を考慮し、統廃合を進めます。

建替えを行う場合は現状規模にて多目的用途の機能を持たせることとし、廃止する場合は他の集会所または他の施設と統合します。また、近隣に他の集会施設がない場合など統廃合が適切でない場合などは、規模を縮減しての建替えも検討します。

5 社会教育・体育施設

【現状】

社会教育・体育施設には、児童館、郷土資料館、多目的運動公園、体育館等があります。全体の有形固定資産減価償却率は79.1%と償却が進んでいます。

【施設】

| No | 施設名 | 地区 | 面積 (㎡) | 代表 取得年度 | 取得価格 (千円) | 減価償却 累計額 (千円) | 老朽化率 |
|----|----------------------|-----|-----------|------------|--------------|---------------------|--------|
| 1 | 児童館 | 幸町 | 875.22 | S44 | 118,155 | 118,155 | 100.0% |
| 2 | 食品加工研修センター | 幸町 | 168.76 | H4 | 25,710 | 24,604 | 95.7% |
| 3 | 本岐多目的公園研修施設 | 本岐 | 97.20 | H6 | 14,626 | 14,626 | 100.0% |
| 4 | 郷土資料室 | 本岐 | 499.28 | S56 | 44,935 | 44,935 | 100.0% |
| 5 | 修武館 | 幸町 | 249.58 | S42 | 23,710 | 23,710 | 100.0% |
| 6 | 多目的運動公園サッカー・ラグビー場管理棟 | 豊永 | 114.70 | H10 | 26,739 | 25,552 | 95.6% |
| 7 | 多目的運動公園サッカー・ラグビー場物品庫 | 豊永 | 50.06 | H27 | 4,212 | 1,689 | 40.1% |
| 8 | 多目的運動公園管理用物置 | 豊永 | 106.38 | H10 | 3,683 | 3,558 | 96.6% |
| 9 | 多目的運動公園管理用倉庫 | 豊永 | 194.40 | H12 | 5,922 | 4,104 | 69.3% |
| 10 | 多目的運動公園パークゴルフ管理棟 | 豊永 | 148.25 | H10 | 35,308 | 34,108 | 96.6% |
| 11 | 多目的運動公園トイレ | 豊永 | 22.07 | H10 | 11,025 | 11,025 | 100.0% |
| 12 | 運動広場トイレ（野球場） | 共和 | 19.36 | S60 | 4,480 | 4,480 | 100.0% |
| 13 | 達美野球場トイレ | 達美 | 9.91 | H8 | 2,791 | 2,791 | 100.0% |
| 14 | テニスコート管理棟 | 豊永 | 102.06 | H4 | 10,403 | 10,403 | 100.0% |
| 15 | ファミリースキー場ロッジ（移転改築後） | 共和 | 129.60 | H8 | 15,811 | 15,811 | 100.0% |
| 16 | 屋内ゲートボール場 | 豊永 | 960.61 | H10 | 22,229 | 15,338 | 69.0% |
| 17 | スポーツ交流館 | 東4条 | 676.69 | S59 | 64,286 | 64,286 | 100.0% |
| 18 | 本岐体育館 | 本岐 | 502.87 | H13 | 397,845 | 238,707 | 60.0% |
| 合計 | | | 4,927.00 | | 831,869 | 657,881 | 79.1% |

【今後の方針】

児童館、食品加工研修センターは、建替えの検討を進めつつも、引き続き、都度必要となる不具合箇所の修繕を行い、維持管理を行っていきます。

修武館、スポーツ交流館は、施設の廃止も視野に入れつつ、引き続き、都度必要となる不具合箇所の修繕を行い維持管理の検討を進めます。

達美野球場トイレは令和6年度以降に廃止予定で、それまでは引き続き、都度必要となる不具合箇所の修繕を行い、維持管理を行っていきます。

その他の施設は、都度必要となる不具合箇所の修繕を行い、維持管理を行っていきます。

6 観光・レクリエーション施設

【現状】

観光・レクリエーション施設には、木材工芸館、体験交流施設、森の健康館、キャンプ場等があります。全体の有形固定資産減価償却率は77.1%と償却が進んでいます。

【施設】

| No | 施設名 | 地区 | 面積 (㎡) | 代表 取得年度 | 取得価格 (千円) | 減価償却 累計額 (千円) | 老朽化率 |
|----|---------------------|----|-----------|------------|--------------|---------------------|--------|
| 1 | 多目的活動センター | 大通 | 396.9 | H23 | 100,800 | 42,336 | 42.0% |
| 2 | つべつ木材工芸館 | 共和 | 863.58 | S59 | 77,722 | 77,644 | 99.9% |
| 3 | 木工体験工房 | 共和 | 148.73 | H8 | 18,746 | 18,746 | 100.0% |
| 4 | 21世紀の森学習展示館 | 共和 | 674.6 | S61 | 60,488 | 57,374 | 94.9% |
| 5 | 体験交流施設本館（みいとインつべつ） | 豊永 | 527.1 | H7 | 24,602 | 24,601 | 100.0% |
| 6 | 体験交流施設倉庫 | 豊永 | 106.92 | H7 | 6,415 | 6,415 | 100.0% |
| 7 | 体験交流施設新館（みいとインつべつ） | 豊永 | 511.38 | H26 | 134,108 | 39,428 | 29.4% |
| 8 | 相生物産館（相生総合交流ターミナル） | 相生 | 582.48 | H12 | 160,650 | 91,089 | 56.7% |
| 9 | 森の健康館（本館） | 上里 | 1490.62 | H5 | 444,105 | 335,743 | 75.6% |
| 10 | 森の健康館増築分（新館） | 上里 | 1441.4 | H9 | 456,290 | 456,290 | 100.0% |
| 11 | 津別峠展望施設 | 上里 | 252.37 | H9 | 120,753 | 57,961 | 48.0% |
| 12 | 森のさわやかトイレ | 上里 | 32.4 | H5 | 22,784 | 22,784 | 100.0% |
| 13 | レストハウス | 共和 | 168.48 | S60 | 21,080 | 21,080 | 100.0% |
| 14 | 野外演芸場（丸玉記念館） | 共和 | 213.36 | S49 | 19,202 | 19,202 | 100.0% |
| 15 | 河岸公園管理倉庫 | 共和 | 76.99 | H8 | 2,936 | 2,935 | 100.0% |
| 16 | 河岸公園公衆トイレ | 共和 | 64.8 | H6 | 11,948 | 11,948 | 100.0% |
| 17 | 自然運動公園管理棟 | 共和 | 20.06 | H12 | 2,073 | 1,480 | 71.4% |
| 18 | 自然運動公園物品庫 | 共和 | 51.52 | H12 | 2,022 | 1,783 | 88.2% |
| 19 | 自然運動公園展望施設 | 共和 | 85.25 | S59 | 13,214 | 9,778 | 74.0% |
| 20 | 21世紀の森キャンプ場バンガロー | 共和 | 37.65 | H3 | 2,581 | 2,581 | 100.0% |
| 21 | 21世紀の森キャンプ場コインシャワー室 | 共和 | 5.76 | H3 | 1,015 | 1,015 | 100.0% |
| 22 | 21世紀の森キャンプ場さわやかトイレ | 共和 | 38.88 | H2 | 7,998 | 7,998 | 100.0% |
| 23 | 21世紀の森キャンプ場公衆トイレ | 共和 | 18.4 | S60 | 1,748 | 1,748 | 100.0% |
| 24 | 21世紀の森キャンプ場公衆トイレ | 共和 | 6.5 | H10 | 650 | 449 | 69.0% |
| 25 | 21世紀の森キャンプ場管理棟 | 豊永 | 41.6 | S61 | 5,670 | 5,670 | 100.0% |
| 26 | 活汲農村公園トイレ | 活汲 | 21.19 | S62 | 2,119 | 2,119 | 100.0% |
| 27 | チミケップ湖キャンプ場公衆トイレ | 沼沢 | 52.46 | H10 | 28,350 | 28,350 | 100.0% |
| 合計 | | | 7,931.38 | | 1,750,068 | 1,348,549 | 77.1% |

【今後の方針】

観光・レクリエーション施設については、利用状況を鑑み、それぞれの施設方針に基づいて検討を進めます。

このうち、年間で一定の利用実績をあげている施設など、民間譲渡可能なものは譲渡を検討します。また、維持管理費の圧縮等を目的として、縮減しての建替えも検討します。

| 施設名 | 法定耐用 年数 | 目標使用 年数 | 主な事業 | 事業費 |
|----------|------------|------------|---------------------|----------|
| つべつ木材工芸館 | 34年 | 49年 | 外壁及びテラス床改修工事 | 5,962千円 |
| 森の健康館 | 34年 | 45年 | キュービクル高圧機器及び変圧器更新工事 | 11,825千円 |
| | | | 合併浄化槽機器改修工事 | 11,781千円 |
| | | | 大浴場露天風呂通路改修工事 | 3,388千円 |
| | | | 大規模改修工事 | 設計前 |

7 学校教育施設

【現状】

学校教育施設には、学校給食センターがあります。有形固定資産減価償却率は100.0%と償却が完了しています。

【施設】

| No | 施設名 | 地区 | 面積 (㎡) | 代表 取得年度 | 取得価格 (千円) | 減価償却累計額 (千円) | 老朽化率 |
|----|----------|----|-----------|------------|--------------|-----------------|--------|
| 1 | 学校給食センター | 幸町 | 456 | S53 | 36,480 | 36,480 | 100.0% |
| | 合計 | | 456 | | 36,480 | 36,480 | 100.0% |

【今後の方針】

学校給食センターについては、更新時期の到来に合わせて整備します。

| 施設名 | 主な事業 |
|----------|-----------------|
| 学校給食センター | 基本・実施設計、工事、供用開始 |

8 住宅

【現状】

住宅には、職員住宅、教職員住宅、旧寡婦住宅があります。全体の有形固定資産減価償却率は85.8%と償却が進んでいます。

【施設】

| No | 施設名 | 地区 | 面積 (㎡) | 代表 取得年度 | 取得価格 (千円) | 減価償却累計額 (千円) | 老朽化率 |
|----|-----------|-------|-----------|------------|--------------|-----------------|--------|
| 1 | 職員住宅（幸町） | 幸町 | 202.28 | H25 | 39,944 | 14,699 | 36.8% |
| 2 | 職員住宅（本町） | 本町 | 85.94 | S41 | 8,594 | 8,594 | 100.0% |
| 3 | 職員住宅（豊永） | 豊永 | 463.47 | S50 | 46,347 | 46,347 | 100.0% |
| 4 | 職員住宅（緑町） | 緑町 | 173.25 | S51 | 17,325 | 17,325 | 100.0% |
| 5 | 職員住宅（共和） | 共和 | 178.17 | S58 | 17,817 | 17,817 | 100.0% |
| 6 | 教職員住宅 津別小 | 幸町・豊永 | 388.90 | S25 | 38,890 | 38,890 | 100.0% |
| 7 | 教職員住宅 津別中 | 幸町・豊永 | 508.50 | S51 | 50,850 | 50,850 | 100.0% |
| 8 | 旧寡婦住宅 | 緑町 | 118.80 | S50 | 7,057 | 191 | 2.7% |
| | 合計 | | 2,119.31 | | 226,824 | 194,713 | 85.8% |

【今後の方針】

職員住宅等については将来の利用状況を見定め、適正な管理方針を検討します。旧寡婦住宅は令和2年度に福祉係から移管された際に内部改修を行っており、当面は町有住宅として活用することとしています。

9 環境衛生施設

【現状】

環境衛生施設には、一般廃棄物最終処分場、リサイクルセンター、下水道管理センター等があります。全体の有形固定資産減価償却率は75.2%と償却が進んでいます。

【施設】

| No | 施設名 | 地区 | 面積 (㎡) | 代表 取得 年度 | 取得価格 (千円) | 減価償却 累計額 (千円) | 老朽化率 |
|----|---------------------|----|-----------|----------------|--------------|---------------------|--------|
| 1 | 津別町公衆浴場 | 幸町 | 163.6 | S63 | 67,100 | 59,786 | 89.1% |
| 2 | 一般廃棄物最終処分場 | 共和 | 481.24 | H10 | 108,735 | 83,177 | 76.5% |
| 3 | 鹿処理施設 | 共和 | 77.76 | H12 | 1,365 | 774 | 56.7% |
| 4 | リサイクルセンター | 共和 | 333 | H10 | 74,550 | 56,583 | 75.9% |
| 5 | リサイクルセンターストックヤード | 共和 | 293.67 | H10 | 38,762 | 28,336 | 73.1% |
| 6 | 雑瓶保管庫 | 共和 | 69.96 | H13 | 9,041 | 4,882 | 54.0% |
| 7 | クリーンセンター | 最上 | 150 | H13 | 141,225 | 93,209 | 66.0% |
| 8 | 下水道管理センター | 達美 | 2349.39 | H1 | 1,295,525 | 1,149,746 | 88.7% |
| 9 | 下水道管理センター物置 | 達美 | 38 | H1 | 4,940 | 4,135 | 83.7% |
| 10 | 下水道管理センター作業所 | 達美 | 36 | H1 | 2,160 | 2,160 | 100.0% |
| 11 | 活汲地区農業集落排水施設 | 活汲 | 446.02 | H9 | 408,102 | 253,431 | 62.1% |
| 12 | 一般廃棄物最終処分場 浸出水処理施設等 | 共和 | 806.75 | R2 | 163,631 | 5,400 | 3.3% |
| 13 | 一般廃棄物最終処分場 物置 | 共和 | 19.3 | R2 | 1,628 | 68 | 4.2% |
| | 合計 | | 5,264.69 | | 2,316,763 | 1,741,686 | 75.2% |

【今後の方針】

環境衛生施設については、ごみ処理基本計画に則って整備します。

公衆浴場においては、当面建替及び大規模改修の予定がないため、維持・補修をしながら管理運営に努めていきます。

| 施設名 | 主な事業 | 事業費 |
|-----------|-----------------------------|------------|
| 下水道管理センター | 機械設備改築更新、電気計装設備改築更新 改築更新 | 294,821 千円 |

10 その他施設

【現状】

その他施設には、旧津別僻地保育所、旧活汲小学校、旧本岐中学校等があります。全体の有形固定資産減価償却率は99.8%と償却が進んでいます。

【施設】

| No | 施設名 | 地区 | 面積 (㎡) | 代表 取得年度 | 取得価格 (千円) | 減価償却 累計額 (千円) | 老朽化率 |
|----|-----------------|-----|-----------|------------|--------------|---------------------|--------|
| 1 | 旧活汲特別母と子の家 | 活汲 | 347.32 | S48 | 31,259 | 31,259 | 100.0% |
| 2 | 相生アートコミュニティ施設 | 相生 | 347.32 | S49 | 31,259 | 31,259 | 100.0% |
| 3 | 旧津別僻地保育所 | 新町 | 609.78 | S47 | 54,880 | 54,880 | 100.0% |
| 4 | 勤労者の家 | 緑町 | 73.26 | S46 | 6,960 | 6,960 | 100.0% |
| 5 | ふるさと留学寮 | 相生 | 195.51 | S57 | 19,551 | 19,551 | 100.0% |
| 6 | 豊永物品庫 | 豊永 | 198.35 | H4 | 6,798 | 6,798 | 100.0% |
| 7 | まちバス車庫 | 豊永 | 374.80 | S48 | 22,488 | 22,488 | 100.0% |
| 8 | まちバス車庫 | 相生 | 209.18 | S60 | 19,394 | 18,851 | 97.2% |
| 9 | 圧雪車格納庫 | 上里 | 54.00 | H12 | 3,570 | 2,474 | 69.3% |
| 10 | 除雪センター | 豊永 | 554.13 | S46 | 33,248 | 33,248 | 100.0% |
| 11 | 林道開設機械保管庫 | 豊永 | 102.00 | S48 | 6,120 | 6,120 | 100.0% |
| 12 | 旧農協共和店 | 共和 | 235.76 | S51 | 22,397 | 22,397 | 100.0% |
| 13 | 旧網走支庁監督員詰所 | 1条通 | 112.54 | S45 | 12,942 | 12,942 | 100.0% |
| 14 | 旧駅舎（待合室） | 相生 | 191.10 | S60 | 18,155 | 18,154 | 100.0% |
| 15 | 旧駅舎（保管庫） | 相生 | 14.90 | S60 | 894 | 894 | 100.0% |
| 16 | 旧駅官舎 | 相生 | 31.50 | S60 | 2,993 | 2,992 | 100.0% |
| 17 | 旧駅官舎 | 相生 | 155.70 | S60 | 14,792 | 14,791 | 100.0% |
| 18 | 旧駅官舎 | 相生 | 181.40 | S60 | 17,233 | 17,233 | 100.0% |
| 19 | 旧駅車庫 | 相生 | 204.50 | S60 | 12,270 | 12,270 | 100.0% |
| 20 | 旧二又小学校校舎 | 二又 | 627.00 | S29 | 56,430 | 56,430 | 100.0% |
| 21 | 旧相生小学校校舎 | 相生 | 878.00 | H3 | 79,020 | 79,020 | 100.0% |
| 22 | 旧相生小学校体育館 | 相生 | 647.00 | S55 | 53,100 | 52,809 | 99.5% |
| 23 | 旧活汲小学校校舎 | 活汲 | 1,564.00 | S25 | 183,195 | 183,195 | 100.0% |
| 24 | 旧活汲小学校体育館 | 活汲 | 424.00 | S46 | 33,920 | 33,920 | 100.0% |
| 25 | 旧本岐中学校校舎 | 本岐 | 1,574.00 | S42 | 212,490 | 212,490 | 100.0% |
| 26 | 旧本岐中学校体育館 | 本岐 | 133.72 | S56 | 10,698 | 10,698 | 100.0% |
| 27 | 町有建物（旧教職員住宅 11） | 本岐 | 59.50 | S46 | 5,950 | 5,950 | 100.0% |
| 28 | 町有建物（旧教職員住宅 14） | 本岐 | 54.45 | S49 | 5,445 | 5,445 | 100.0% |
| 29 | 町有建物（旧教職員住宅 16） | 本岐 | 54.45 | S51 | 5,445 | 5,445 | 100.0% |
| 合計 | | | 10,209.17 | | 982,894 | 980,964 | 99.8% |

【今後の方針】

その他の施設については、概ね廃止または譲渡を検討します。特に既存の用途を廃止している旧施設については、原則取壊しを基本に、必要に応じて民間への譲渡を検討します。

5章 長寿命化計画の継続的運用方針

1 情報基盤の整備と活用

情報の整備は、検討に使用したエクセルソフトに、過去の改修履歴、故障の発生状況等をデータベースとして蓄積することとします。

データベースは、法定点検等の結果等、継続的な点検結果に基づいて、適切に更新を行います。

2 推進体制等の整備

個別施設の所管課である総務課を中心に、本計画を含む個別施設のマネジメントを行います。また、必要に応じて全庁的な体制で対応を図っていきます。

3 フォローアップ

計画の内容については、今後の財政状況や環境の変化に応じて、概ね5年ごとに見直しを行うこととします。

参考資料：劣化状況評価

1 評価方法・評価基準

屋根・屋上、外壁、内部仕上げについては、可能な範囲で目視調査により評価します。電気設備・機械設備、目視できなかった箇所については、部位の全面的な改修年からの経過年数と目視調査による劣化状況を踏まえ評価します。

| 屋根・屋上、外壁の評価基準 | | 内部仕上げ、電気設備・機械設備の評価基準 | |
|---------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| A | 概ね良好 | A | 20年未満 |
| B | 部分的に劣化（安全・機能上、問題なし） | B | 20～40年 |
| C | 広範囲に劣化（安全・機能上、不具合発生の兆し） | C | 40年以上 |
| D | 早急に対応する必要がある（安全・機能上、問題あり） | D | 経過年数に係わらず著しい劣化事象がある場合 |

健全度の算定

健全度とは、各建物の部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を100点満点で評価します。

| ①部位の評価点 | | ②部位のコスト配分 | |
|---------|-----|-----------|-------|
| | 評価点 | 部位 | コスト配分 |
| A | 100 | 1 屋根・屋上 | 5.1 |
| B | 75 | 2 外壁 | 17.2 |
| C | 40 | 3 内部仕上げ | 22.4 |
| D | 10 | 4 電気設備 | 8.0 |
| | | 5 機械設備 | 7.3 |
| | | 計 | 60 |

③健全度

| |
|--|
| $\text{総和（部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分）} \div 60$ |
|--|

健全度の読み取り方

5つの部位の劣化状況の評価を建物ごとに集計することで、現時点での当該建物の健全度を相対的に示す指標が算出されます。健全度は、優先的に改修する建物の順位付けを行う際に参考にすることができます。

健全度 40 点未満なら優先的に長寿命化改修等の対策を講じることが望ましいとされています。また、健全度に点数に関わらず、C、D評価の部位は修繕・改修が必要です。

2 施設情報・評価結果一覧

健全度 50 点未満の建物は有りませんでした。

屋根・屋上、外壁ともに「D」ランクとなった建物は、「堆肥製造施設 堆肥舎 B 4」のみです。

屋根・屋上、外壁ともに「C」ランクとなった建物は、「21 世紀の森学習展示館」「21 世紀の森学習展示館 観察舎」「21 世紀の森キャンプ場 さわやかトイレ」です。

屋根・屋上が「C」ランクとなった建物は、「チミケップ湖キャンプ場 公衆トイレ」です。

外壁が「C」ランクとなった建物は、「堆肥製造施設 堆肥舎 B 6」「木材工芸館キノス」「21 世紀の森キャンプ場 管理棟」「21 世紀の森キャンプ場 バンガロー①」「21 世紀の森キャンプ場 バンガロー②」「21 世紀の森キャンプ場 バンガロー③」です。

建物情報一覧表

: 築30年以上
 : 築50年以上
 A : 概ね良好
 B : 部分的に劣化
 C : 広範囲に劣化
 D : 早急に対応する必要がある

基準 2022

| 建物基礎情報 | | | | | | | | 劣化状況評価 | | | | | |
|----------|-------------|--------------|--------|-------------|------|-----|-----|-----------|----|----------|----------|----------|---------------------|
| 通し 番号 | 施設名 | 建物名 | 構造 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | | 築年数 | 屋根・ 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 | 健全度 (100点 満点) |
| | | | | | 西暦 | 和暦 | | | | | | | |
| 1 | 児童館 | 児童館 | SRC・RC | 875 | 1969 | S44 | 53 | B | B | C | C | C | 53 |
| 2 | 食品加工研修センター | 食品加工研修センター | S・LGS | 169 | 1992 | H4 | 30 | B | B | B | B | B | 75 |
| 3 | 修武館 | 修武館 | W | 250 | 1967 | S42 | 55 | A | B | B | C | C | 68 |
| 4 | スポーツ交流館 | スポーツ交流館 | W | 677 | 1984 | S59 | 38 | A | B | B | B | B | 77 |
| 5 | 地域振興センター | 地域振興センター | W | 488 | 1980 | S55 | 42 | A | B | B | C | C | 68 |
| 6 | 堆肥製造施設 | 管理棟 | S・LGS | 28 | 2000 | H12 | 22 | A | B | B | B | B | 77 |
| 7 | 堆肥製造施設 | 堆肥舎A | S・LGS | 1,931 | 2000 | H12 | 22 | B | B | B | B | B | 75 |
| 8 | 堆肥製造施設 | 堆肥舎B1 | S・LGS | 551 | 2000 | H12 | 22 | B | B | B | B | B | 75 |
| 9 | 堆肥製造施設 | 堆肥舎B2 | S・LGS | 551 | 2000 | H12 | 22 | B | B | B | B | B | 75 |
| 10 | 堆肥製造施設 | 堆肥舎B3 | S・LGS | 551 | 2000 | H12 | 22 | B | B | B | B | B | 75 |
| 11 | 堆肥製造施設 | 堆肥舎B4 | S・LGS | 551 | 2000 | H12 | 22 | D | D | B | B | B | 51 |
| 12 | 堆肥製造施設 | 堆肥舎B5 | S・LGS | 551 | 2000 | H12 | 22 | B | B | B | B | B | 75 |
| 13 | 堆肥製造施設 | 堆肥舎B6 | S・LGS | 551 | 2000 | H12 | 22 | B | C | B | B | B | 65 |
| 14 | 堆肥製造施設 | 原料保管庫 | S・LGS | 298 | 2000 | H12 | 22 | B | B | B | B | B | 75 |
| 15 | 堆肥製造施設 | パーク粉碎施設 | S・LGS | 336 | 2000 | H12 | 22 | B | B | B | B | B | 75 |
| 16 | 堆肥製造施設 | パーク貯蔵庫 | S・LGS | 297 | 2000 | H12 | 22 | B | B | B | B | B | 75 |
| 17 | 堆肥製造施設 | 格納庫 | S・LGS | 120 | 2000 | H12 | 22 | B | B | B | B | B | 75 |
| 18 | 堆肥製造施設 | ふるい施設 | S・LGS | 152 | 2000 | H12 | 22 | B | A | B | B | B | 82 |
| 19 | 木質ペレット製造施設 | 木質ペレット製造施設 | W | 891 | 2008 | H20 | 14 | A | B | A | A | A | 93 |
| 20 | 木工体験工房 | 木工体験工房 | W | 149 | 1996 | H8 | 26 | A | B | B | B | B | 77 |
| 21 | 木材工芸館キノス | 木材工芸館キノス | W | 651 | 1984 | S59 | 38 | B | C | A | B | B | 74 |
| 22 | 体験交流施設 | 本館(みいとインつべつ) | W | 527 | 1995 | H7 | 27 | A | B | B | B | B | 77 |
| 23 | 体験交流施設 | 倉庫 | W | 107 | 1995 | H7 | 27 | A | B | B | B | B | 77 |
| 24 | 体験交流施設 | 新館(みいとインつべつ) | W | 511 | 2014 | H26 | 8 | A | B | A | A | A | 93 |
| 25 | 相生物産館 | 相生総合交流ターミナル | S・LGS | 582 | 2000 | H12 | 22 | A | A | A | B | B | 94 |
| 26 | 森の健康館 | 本館 | S・LGS | 1,491 | 1993 | H5 | 29 | B | B | B | C | B | 70 |
| 27 | 森の健康館 | 増築分(新館) | W | 1,441 | 1997 | H9 | 25 | B | A | B | C | B | 78 |
| 28 | 津別峠展望施設 | 津別峠展望施設 | SRC・RC | 252 | 1997 | H9 | 25 | B | B | B | B | B | 75 |
| 29 | 森のさわやかトイレ | 森のさわやかトイレ | W | 32 | 1993 | H5 | 29 | B | A | B | B | B | 82 |
| 30 | 21世紀の森学習展示館 | 21世紀の森学習展示館 | S・LGS | 629 | 1986 | S61 | 36 | C | C | A | B | B | 71 |
| 31 | 21世紀の森学習展示館 | 作業舎 | W | 13 | 1985 | S60 | 37 | B | B | A | B | B | 84 |
| 32 | 21世紀の森学習展示館 | 観察舎 | W | 33 | 1986 | S61 | 36 | C | C | B | B | B | 62 |
| 33 | 21世紀の森キャンプ場 | 公衆トイレ(18.4㎡) | W | 18 | 1985 | S60 | 37 | B | A | B | B | B | 82 |
| 34 | 21世紀の森キャンプ場 | 公衆トイレ(6.5㎡) | W | 7 | 1998 | H10 | 24 | A | A | A | B | B | 94 |
| 35 | 21世紀の森キャンプ場 | コインシャワー室 | W | 6 | 1991 | H3 | 31 | B | B | A | B | B | 84 |
| 36 | 21世紀の森キャンプ場 | さわやかトイレ | W | 39 | 1990 | H2 | 32 | C | C | B | B | B | 62 |
| 37 | 21世紀の森キャンプ場 | 管理棟 | W | 42 | 1986 | S61 | 36 | B | C | B | B | B | 65 |
| 38 | 21世紀の森キャンプ場 | バンガロー①コブシ | W | 38 | 1991 | H3 | 31 | A | C | B | B | B | 67 |
| 39 | 21世紀の森キャンプ場 | バンガロー②サクラ | W | 38 | 1991 | H3 | 31 | A | C | B | B | B | 67 |
| 40 | 21世紀の森キャンプ場 | バンガロー③カラマツ | W | 38 | 1991 | H3 | 31 | A | C | B | B | B | 67 |
| 41 | 21世紀の森キャンプ場 | バンガロー④エゾマツ | W | 38 | 2020 | R2 | 2 | A | A | B | B | B | 84 |
| 42 | 21世紀の森キャンプ場 | 炊事施設 | W | 50 | 1986 | S61 | 36 | B | B | B | B | B | 75 |
| 43 | チミケップ湖キャンプ場 | 公衆トイレ | W | 52 | 1998 | H10 | 24 | C | B | A | B | B | 81 |

参考：改修時期

C、Dランクとなった施設について、仮に今後10年間で改修を行うとすると、以下のようなスケジュールが想定されます。

| 時期 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 |
|-----|----|--------|-----|--------|-------------------|-------------|-----|----------|---------|-------------|
| 施設名 | | 堆肥製造施設 | 児童館 | 堆肥製造施設 | 21世紀の森キャンプ場 | 21世紀の森学習展示館 | 修武館 | 木材工芸館キノス | スポーツ交流館 | チミケッブ湖キャンプ場 |
| 健全度 | | 51点 | 53点 | 65点 | 62点 65点 67点 | 71点 62点 | 68点 | 74点 | 77点 | 81点 |

3 施設別評価

(1) 児童館

| | | | |
|------|--------|------|--------------------|
| 通し番号 | 1 | | |
| 学校名 | 児童館 | 学校番号 | |
| 建物名 | | | 調査日 令和4年9月30日 |
| 棟番号 | | | 記入者 |
| 構造種別 | SRC・RC | 延床面積 | 875 m ² |
| | | 建築年度 | 昭和44 年度 (1969 年度) |
| | | 階数 | 地上 2 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|--|-----|------------------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | 塗膜の剥がれ。 バルコニー手摺の錆。 | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | | 基礎、壁、柱にひび割れ。 ホール非常階段鉄部に錆。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|-------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・ホール非常出口ドア上部雨漏り | C |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | ・ホール非常出口ドア上部雨漏りによる床のにじみ | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | ・ホール天井隅角部雨漏り跡 | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | ・ホール床フローリング沈み | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | ・ホール西側窓ガラス割れ | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | ・ホール南側窓ガラス割れ | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | C |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | C |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 53 / 100点 |

劣化状況評価

1 児童館

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全度 | 劣化状況 | | | | |
|---|-----|--------|------------|------|-----|-----|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 1 | 児童館 | SRC・RC | 875 | S44 | 53 | 53 | B | B | C | C | C |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

施設全景



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|-------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| <p>1 屋上 ・塗膜の摩耗</p> | | <p>5 外壁 ・塗装の剥がれ、ひび割れ</p> | |
| <p>2 屋上 ・コンクリートの欠損、ひび割れ</p> | | <p>6 外壁 ・ひび割れ</p> | |
| <p>3 屋上 ・軒天の錆</p> | | <p>7 外階段 ・錆、塗装の剥がれ</p> | |
| <p>4 外壁 ・開口部周りのひび割れ</p> | | <p>8 内部 ・窓の破損</p> | |

(2) 食品加工研修センター

| | | | |
|------|------------|------|--------------------|
| 通し番号 | 2 | | |
| 学校名 | 食品加工研修センター | 学校番号 | |
| 建物名 | | | 調査日 令和4年9月30日 |
| 棟番号 | | | 記入者 |
| 構造種別 | S・LGS | 延床面積 | 169 m ² |
| | | 建築年度 | 平成4 年度(1992 年度) |
| | | 階数 | 地上 2 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|---------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 塗装の剥がれ。 | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・排水路防水塗装剥げ | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | ・グレーティングきつくて外しにくい。 | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|--|
| |
|--|

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 75 / 100点 |

劣化状況評価

2 食品加工研修センター

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全度 | 劣化状況 | | | | |
|---|------------|-------|------------|------|---------|----------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 2 | 食品加工研修センター | S・LGS | 169 | H4 | 30 | 75 | B | B | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

施設全景



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|
| <p>1 屋根 ・一部の塗装の剥がれ</p> |  | <p>3 内部</p> |  |
| <p>2 外壁 ・特に劣化無し</p> |  | <p>4 内部 ・排水路の防水塗装の剥がれ ・グレーチングが外れにくい</p> |  |

(3) 修武館

| | | | |
|------|-----|------|--------------------|
| 通し番号 | 3 | | |
| 学校名 | 修武館 | 学校番号 | |
| 建物名 | | | 調査日 令和4年9月29日 |
| 棟番号 | | | 記入者 |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 250 m ² |
| | | 建築年度 | 昭和42 年度 (1967 年度) |
| | | 階数 | 地上 1 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|----------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 鉄骨の柱、ブレース全体に錆。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| | | | | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|--------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・修武館道場天井隅角部雨漏り跡 | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | ・修武館道場弓道場側シャッター下部雨の吹き込み跡 | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | C |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | C |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 68 / 100点 |

劣化状況評価

3 修武館

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全度 | 劣化状況 | | | | |
|---|-----|----|------------|------|---------|----------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 3 | 修武館 | W | 250 | S42 | 55 | 68 | A | B | B | C | C |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>1 屋根 ・一部劣化</p> |  | <p>5 外壁 ・基礎モルタルの剥 がれ、欠損</p> |  |
| <p>2 屋根 ・軒天の塗装の 剥がれ</p> |  | <p>6 外壁 ・外壁材の破損</p> |  |
| <p>3 外壁 ・木材の腐食、 破損</p> |  | <p>7 外壁 ・外壁材の破損</p> |  |
| <p>4 外壁 ・鉄部の錆</p> |  | <p>8 内部 ・雨漏り跡</p> |  |

(4) スポーツ交流館

| | | | |
|------|---------|------|--------------------|
| 通し番号 | 4 | | |
| 学校名 | スポーツ交流館 | 学校番号 | |
| 建物名 | | | 調査日 令和4年9月29日 |
| 棟番号 | | | 記入者 |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 677 m ² |
| | | 建築年度 | 昭和59 年度 (1984 年度) |
| | | 階数 | 地上 2 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|-----------------------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 窓周りのシー ル劣化。 サイディングの 剥がれ。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・スポーツ交流館2F天井雨漏り跡 | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | ・スポーツ交流館2F天井ジブトーン浮き剥がれ | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 77 / 100点 |

劣化状況評価

4 スポーツ交流館

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全度 | 劣化状況 | | | | |
|---|---------|----|------------|------|---------|----------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 4 | スポーツ交流館 | W | 677 | S59 | 38 | 77 | A | B | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>1</p> <p>外壁</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基礎モルタルの欠損 ・外壁材の劣化、欠損 |  | <p>5</p> <p>外壁</p> <ul style="list-style-type: none"> ・開口部周りのひび割れ ・シーリングの破断 |  |
| <p>2</p> <p>外壁</p> <ul style="list-style-type: none"> ・シャッターの錆 |  | <p>6</p> <p>外壁</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外壁材の劣化、欠損、内部の露出 |  |
| <p>3</p> <p>外壁</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外壁材の劣化、欠損 |  | <p>7</p> <p>外壁</p> <ul style="list-style-type: none"> ・塗装の剥がれ |  |
| <p>4</p> <p>外壁</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外壁材の劣化、欠損、内部の露出 |  | <p>8</p> <p>内部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・雨漏り跡 |  |

(5) 地域振興センター

| | | | |
|------|----------|------|--------------------|
| 通し番号 | 5 | | |
| 学校名 | 地域振興センター | 学校番号 | |
| 建物名 | | | 調査日 令和4年9月30日 |
| 棟番号 | | | 記入者 |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 488 m ² |
| | | 建築年度 | 昭和55 年度 (1980 年度) |
| | | 階数 | 地上 2 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 壁塗装の剥がれ、膨れ、ひび割れ。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・1Fホール、廊下床にひび。 | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | C |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | C |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 68 / 100点 |

劣化状況評価

5 地域振興センター

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全度 | 劣化状況 | | | | |
|---|----------|----|------------|------|-----|-----|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 5 | 地域振興センター | W | 488 | S55 | 42 | 68 | A | B | B | C | C |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| <p>1 外壁 ・基礎部のひび割れ</p> | | <p>5 外壁 ・塗装の剥がれ ・ひび割れ</p> | |
| <p>2 外壁 ・網状のひび割れ</p> | | <p>6 外壁 ・シーリングの破断</p> | |
| <p>3 外壁 ・外壁の亀裂</p> | | <p>7 外壁 ・バルコニー手摺の錆</p> | |
| <p>4 外壁 ・塗装の剥がれ ・ひび割れ</p> | | <p>8 内部 ・1階ホール床面のひび割れ</p> | |

(6) 堆肥製造施設 管理棟

| | | | |
|------|--------|------|-------------------|
| 通し番号 | 6 | | |
| 学校名 | 堆肥製造施設 | 学校番号 | |
| 建物名 | 管理棟 | 調査日 | 令和4年9月29日 |
| 棟番号 | | 記入者 | |
| 構造種別 | S・LGS | 延床面積 | 28 m ² |
| | | 建築年度 | 平成12年度(2000年度) |
| | | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|-------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 基礎に網状のひび割れ。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 77 / 100点 |

劣化状況評価

6 堆肥製造施設

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|---|-----|-------|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 6 | 管理棟 | S・LGS | 28 | H12 | 22 | 77 | A | B | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>1 屋根 ・特に問題なし</p> | | <p>3 外壁 ・シーリング問題なし</p> | |
| <p>2 外壁 ・玄関部のモルタル剥がれ、ひび割れ</p> | | <p>4 外壁 ・基礎部の網状のひび割れ</p> | |

(7) 堆肥製造施設 堆肥舎 A

| | | | | | |
|------|--------|------|----------------------|-----------|------------|
| 通し番号 | 7 | | | | |
| 学校名 | 堆肥製造施設 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | 堆肥舎A | | 調査日 | 令和4年9月29日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成12年度(2000年度) | | |
| 構造種別 | S・LGS | 延床面積 | 1,931 m ² | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|--------|
| 健全度 |
| 75 |
| / 100点 |

劣化状況評価

7 堆肥製造施設

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全度 | 劣化状況 | | | | |
|---|------|-------|------------|------|---------|----------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 7 | 堆肥舎A | S・LGS | 1,931 | H12 | 22 | 75 | B | B | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | |
|--|--|
| <p>1 天井</p>  | <p>3 外部 ・コンクリートの一部 欠損</p>  |
| <p>2 外部 ・コンクリートの一 部欠損</p>  | <p>4 内部</p>  |

(8) 堆肥製造施設 堆肥舎 B1

| | | | | | |
|------|--------|------|--------------------|-----------|------------|
| 通し番号 | 8 | | | | |
| 学校名 | 堆肥製造施設 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | 堆肥舎B1 | | 調査日 | 令和4年9月29日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成12年度(2000年度) | | |
| 構造種別 | S・LGS | 延床面積 | 551 m ² | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 75 / 100点 |

劣化状況評価

8 堆肥製造施設

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全度 | 劣化状況 | | | | |
|---|-------|-------|------------|------|-----|-----|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 8 | 堆肥舎B1 | S・LGS | 551 | H12 | 22 | 75 | B | B | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

施設全景



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|--|
| <p>1 屋根 ・部分的に錆</p> | | <p>3 外部 ・鉄部の錆</p> | |
| <p>2 屋根 ・部分的に錆</p> | | <p>4 外部 ・鉄部の錆</p> | |

(9) 堆肥製造施設 堆肥舎 B2

| | | | | | |
|------|--------|------|--------------------|-----------|------------|
| 通し番号 | 9 | | | | |
| 学校名 | 堆肥製造施設 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | 堆肥舎B2 | | 調査日 | 令和4年9月29日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成12年度(2000年度) | | |
| 構造種別 | S・LGS | 延床面積 | 551 m ² | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|--------|
| 健全度 |
| 75 |
| / 100点 |

劣化状況評価

9 堆肥製造施設

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|---|-------|-------|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 9 | 堆肥舎B2 | S・LGS | 551 | H12 | 22 | 75 | B | B | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | |
|---|---|
| <p>1 屋根</p>  | <p>3 外部 ・壁の亀裂 ・シーリングの破断</p>  |
| <p>2 外部 ・鉄部の錆</p>  | <p>4 外部 ・シーリングの剥離</p>  |

(10) 堆肥製造施設 堆肥舎 B3

| | | | | | |
|------|--------|------|--------------------|-----------|------------|
| 通し番号 | 10 | | | | |
| 学校名 | 堆肥製造施設 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | 堆肥舎B3 | | 調査日 | 令和4年9月29日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成12年度(2000年度) | | |
| 構造種別 | S・LGS | 延床面積 | 551 m ² | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|--------|
| 健全度 |
| 75 |
| / 100点 |

劣化状況評価

10 堆肥製造施設

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全度 | 劣化状況 | | | | |
|----|-------|-------|------------|------|-----|-----|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 10 | 堆肥舎B3 | S・LGS | 551 | H12 | 22 | 75 | B | B | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

施設全景



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|---------------------------|--|---|--|
| <p>1 屋根</p> | | <p>3 外部 ・壁の亀裂 ・シーリングの破断</p> | |
| <p>2 外部 ・鉄部の錆</p> | | <p>4 内部 ・壁表面の劣化</p> | |

(11) 堆肥製造施設 堆肥舎 B4

| | | | | | |
|------|--------|------|--------------------|-----------|------------|
| 通し番号 | 11 | | | | |
| 学校名 | 堆肥製造施設 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | 堆肥舎B4 | | 調査日 | 令和4年9月29日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成12年度(2000年度) | | |
| 構造種別 | S-LGS | 延床面積 | 551 m ² | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|-----------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 屋根が落ちている状態。 鉄骨も撤去。 | D |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | | D |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 51 / 100点 |

劣化状況評価

11 堆肥製造施設

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|-------|-------|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 11 | 堆肥舎B4 | S・LGS | 551 | H12 | 22 | 51 | D | D | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

施設全景



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>1 外部 ・コンクリートの一部欠損</p> | | <p>3 外部 ・シーリングの剥離・破断</p> | |
| <p>2 外部 ・シーリングの剥離・破断</p> | | <p>4 外部 ・壁の亀裂 ・シーリングの剥離・破断</p> | |

(12) 堆肥製造施設 堆肥舎 B5

| | | | | | |
|------|--------|------|--------------------|-----------|------------|
| 通し番号 | 12 | | | | |
| 学校名 | 堆肥製造施設 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | 堆肥舎B5 | | 調査日 | 令和4年9月29日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成12年度(2000年度) | | |
| 構造種別 | S-LGS | 延床面積 | 551 m ² | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 75 / 100点 |

劣化状況評価




12 堆肥製造施設

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|-------|-------|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 12 | 堆肥舎B5 | S・LGS | 551 | H12 | 22 | 75 | B | B | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

施設全景



【施設の主な劣化状況】

| | |
|--|---|
| <p>1 屋根</p>  | <p>3 外部 ・鉄部の錆</p>  |
| <p>2 外部 ・鉄部の錆、へこみ</p>  | <p>4 外部 ・鉄部の錆、へこみ</p>  |

(13) 堆肥製造施設 堆肥舎 B6

| | | | | | |
|------|--------|------|--------------------|-----------|------------|
| 通し番号 | 13 | | | | |
| 学校名 | 堆肥製造施設 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | 堆肥舎B6 | | 調査日 | 令和4年9月29日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成12年度(2000年度) | | |
| 構造種別 | S-LGS | 延床面積 | 551 m ² | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | | C |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 65 / 100点 |

劣化状況評価

13 堆肥製造施設

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|-------|-------|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 13 | 堆肥舎B6 | S・LGS | 551 | H12 | 22 | 65 | B | C | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

施設全景



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <p>1 外部 ・鉄部の錆</p> |  | <p>3 外部 ・シーリングの剥離・ 破断</p> |  |
| <p>2 外部 ・鉄部の錆</p> |  | <p>4 外部 ・シーリングの剥離・ 破断</p> |  |

(14) 堆肥製造施設 原料保管庫

| | | | |
|------|--------|------|--------------------|
| 通し番号 | 14 | | |
| 学校名 | 堆肥製造施設 | 学校番号 | |
| 建物名 | 原料保管庫 | 調査日 | 令和4年9月29日 |
| 棟番号 | | 記入者 | |
| 構造種別 | S-LGS | 延床面積 | 298 m ² |
| | | 建築年度 | 平成12年度(2000年度) |
| | | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|----------------------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 一部にへこみ、シーリングの剥がれ・破断。コンクリートの一部欠損。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| | | | | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 75 / 100点 |

劣化状況評価

14 堆肥製造施設

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全度 | 劣化状況 | | | | |
|----|-------|-------|------------|------|-----|-----|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 14 | 原料保管庫 | S・LGS | 298 | H12 | 22 | 75 | B | B | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <p>1 屋根 ・一部に錆</p> | | <p>3 外部 ・コンクリートの一部 欠損</p> | |
| <p>2 外部 ・鉄部の錆</p> | | <p>4 外部 ・シーリングの剥離・ 破断</p> | |

(15) 堆肥製造施設 パーク粉碎施設

| | | | |
|------|---------|------|--------------------|
| 通し番号 | 15 | | |
| 学校名 | 堆肥製造施設 | 学校番号 | |
| 建物名 | パーク粉碎施設 | | 調査日 |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成12年度(2000年度) |
| 構造種別 | S-LGS | 延床面積 | 336 m ² |
| | | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|----------------------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 一部にへこみ、シーリングの剥がれ・破断。コンクリートの一部欠損。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| | | | | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|--------|
| 健全度 |
| 75 |
| / 100点 |

劣化状況評価

15 堆肥製造施設

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全度 | 劣化状況 | | | | |
|----|---------|-------|------------|------|-----|-----|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 15 | パーク粉砕施設 | S・LGS | 336 | H12 | 22 | 75 | B | B | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|--------------------------------------|--|---|--|
| <p>1 外部 ・シーリングの破断</p> | | <p>4 外部 ・外壁のへこみ</p> | |
| <p>2 外部 ・ひび割れ</p> | | <p>5 外部 ・網状のひび割れ</p> | |
| <p>3 外壁 ・外壁のへこみ</p> | | <p>6 外壁 ・コンクリートの一部欠損</p> | |

(16) 堆肥製造施設 パーク貯蔵庫

| | | | |
|------|--------|------|--------------------|
| 通し番号 | 16 | | |
| 学校名 | 堆肥製造施設 | 学校番号 | |
| 建物名 | パーク貯蔵庫 | | 調査日 |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成12年度(2000年度) |
| 構造種別 | S-LGS | 延床面積 | 297 m ² |
| | | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|------------------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 一部にへこみ、シーリングの破断。コンクリートの一部欠損。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 75 / 100点 |

劣化状況評価

16 堆肥製造施設

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|--------|-------|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 16 | パーク貯蔵庫 | S・LGS | 297 | H12 | 22 | 75 | B | B | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | |
|--|---|
| <p>1 天井</p>  | <p>3 外部 ・外壁のへこみ</p>  |
| <p>2 外部 ・鉄部の錆</p>  | <p>4 外部 ・シーリングの剥離・ 破断</p>  |

(17) 堆肥製造施設 格納庫

| | | | |
|------|--------|------|--------------------|
| 通し番号 | 17 | | |
| 学校名 | 堆肥製造施設 | 学校番号 | |
| 建物名 | 格納庫 | | 調査日 |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成12年度(2000年度) |
| 構造種別 | S-LGS | 延床面積 | 120 m ² |
| | | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|---------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 一部にへこみ、シーリングの剥がれ、錆。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・窓の破損。 | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 75 / 100点 |

劣化状況評価

17 堆肥製造施設

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|-----|-------|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 17 | 格納庫 | S・LGS | 120 | H12 | 22 | 75 | B | B | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|------------------------------------|--|--|--|
| <p>1 天井 ・一部に錆</p> | | <p>3 外部 ・シーリングの剥離・ 破断</p> | |
| <p>2 外部 ・外壁のへこみ</p> | | <p>4 外部 ・窓のひび割れ</p> | |

(18) 堆肥製造施設 ふるい施設

| | | | | | |
|------|--------|------|--------------------|-----------|------------|
| 通し番号 | 18 | | | | |
| 学校名 | 堆肥製造施設 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | ふるい施設 | | 調査日 | 令和4年9月29日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成12年度(2000年度) | | |
| 構造種別 | S-LGS | 延床面積 | 152 m ² | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | | A |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 82 / 100点 |

劣化状況評価

18 堆肥製造施設

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|-------|-------|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 18 | ふるい施設 | S・LGS | 152 | H12 | 22 | 82 | B | A | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| <p>1 外部</p> | <p>3 外部 ・一部に錆</p> |
| <p>2 外部 ・一部に錆</p> | <p>4 天井</p> |

(19) 木質ペレット製造施設

| | | | | | |
|------|------------|------|--------------------|------------|----------------|
| 通し番号 | 19 | | | | |
| 学校名 | 木質ペレット製造施設 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | | | 調査日 | 令和4年9月30日 | |
| 棟番号 | | | 記入者 | | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 891 m ² | 建築年度 | 平成20年度(2008年度) |
| | | | 階数 | 地上 1階 地下 階 | |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|-----------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | サディングの割れ、剥がれ、シールの剥がれ。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| | | | | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | | A |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | A |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | A |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 93 / 100点 |

劣化状況評価






19 木質ペレット製造施設

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|------------|----|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 19 | 木質ペレット製造施設 | W | 891 | H20 | 14 | 93 | A | B | A | A | A |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|--|
| <p>1 外部 ・基礎部のひび割れ</p> |  | <p>5 外部 ・外壁のひび割れ</p> |  |
| <p>2 外部 ・外壁の補修跡</p> |  | <p>6 外部 ・シーリングの剥離 ・サイディングの剥がれ</p> |  |
| <p>3 外部 ・塗装の剥がれ</p> |  | <p>7 外部 ・シーリングの剥離・破断</p> |  |
| <p>4 外部 ・外壁のひび割れ</p> |  | <p>8 内部</p> |  |

(20) 木工体験工房

| | | | |
|------|--------|------|--------------------|
| 通し番号 | 20 | | |
| 学校名 | 木工体験工房 | 学校番号 | |
| 建物名 | | | 調査日 令和4年9月29日 |
| 棟番号 | | | 記入者 |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 149 m ² |
| | | 建築年度 | 平成8年度(1996年度) |
| | | 階数 | 地上 2階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|---------------------------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 基礎に網状のひび割れ。外壁下部の堆雪による劣化。ウッドデッキの一部に腐食。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| | | | | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・トイレの水が溜まらず使用禁止中。 | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | ・床モルタルに複数のひび割れ。 | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | ・木製内サッシに結露跡。 | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | ・ストーブのメンテナンス希望(木くず掃除) | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|--|
| |
|--|

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 77 / 100点 |

劣化状況評価


20 木工体験工房

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全度 | 劣化状況 | | | | |
|----|--------|----|------------|------|---------|----------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 20 | 木工体験工房 | W | 149 | H8 | 26 | 77 | A | B | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | |
|--|--|
| <p>1 屋根</p>  | <p>5 内部</p>  |
| <p>2 外部 ・基礎部の網状 のひび割れ</p>  | <p>6 内部 ・内窓の結露跡</p>  |
| <p>3 外部 ・外壁下部の劣 化</p>  | <p>7 内部 ・床モルタルのひび 割れ</p>  |
| <p>4 外部 ・屋外通路の木 部の腐食</p>  | <p>8 内部 ・トイレ使用禁止</p>  |

(21) 木材工芸館キノス

| | | | | | |
|------|----------|------|--------------------|-----------|--------------------|
| 通し番号 | 21 | | | | |
| 学校名 | 木材工芸館キノス | 学校番号 | | | |
| 建物名 | | | 調査日 | 令和4年9月29日 | |
| 棟番号 | | | 記入者 | | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 651 m ² | 建築年度 | 昭和59 年度 (1984 年度) |
| | | | | 階数 | 地上 1 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|--|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 2階デッキ笠木 損傷。 すがもりによる 雨漏り跡。 | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 基礎鉄筋露 出。 北面、東面の 塗装の劣化。 2階デッキ階段 の錆。 木部の剥が れ。 | C |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| | | | | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | | A |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)
R5に屋根改修予定。

| |
|--|
| |
|--|

| |
|--------|
| 健全度 |
| 74 |
| / 100点 |

劣化状況評価

21 木材工芸館

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|----------|----|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 21 | 木材工芸館キノス | W | 651 | S59 | 38 | 74 | B | C | A | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>1 屋根 ・2階デッキ笠木 部分の損傷</p> |  | <p>5 外部 ・塗装の劣化</p> |  |
| <p>2 屋根 ・すがりによる 雨漏り跡</p> |  | <p>6 外部 ・塗装の劣化</p> |  |
| <p>3 外部 ・基礎部の鉄筋 の露出</p> |  | <p>7 外部 ・2階デッキ階段の 錆</p> |  |
| <p>4 外部 ・塗装の劣化</p> |  | <p>8 内部</p> |  |

(22) 22 体験交流施設 本館 (みいとインつべつ)

| | | | |
|------|--------------|------|--------------------|
| 通し番号 | 22 | | |
| 学校名 | 体験交流施設 | 学校番号 | |
| 建物名 | 本館(みいとインつべつ) | | 調査日 |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成7年度(1995年度) |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 527 m ² |
| | | 階数 | 地上 2階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|--------------------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 塗装の剥がれ。 | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 基礎部にひび割れ、エフロ、モルタルの剥がれ。シーリング劣化。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|-------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・本館1F廊下シーリングライト周りの雨漏り跡。 | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 77 / 100点 |

劣化状況評価

22 体験交流施設

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|---------------|----|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 22 | 本館 (みいとインフベツ) | W | 527 | H7 | 27 | 77 | A | B | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <p>1 屋根 ・一部に塗装の剥がれ</p> | | <p>5 外部 ・外壁のひび割れ</p> | |
| <p>2 屋根 ・一部に塗装の剥がれ</p> | | <p>6 外部 ・外壁の劣化・欠損</p> | |
| <p>3 外部 ・シーリングの剥離・破断</p> | | <p>7 外部 ・基礎部モルタルの剥がれ</p> | |
| <p>4 外部 ・基礎部の網状のひび割れ</p> | | <p>8 内部 ・本館 1F廊下シーリングライト周りの雨漏り跡</p> | |

(23) 体験交流施設 倉庫

| | | | |
|------|--------|------|--------------------|
| 通し番号 | 23 | | |
| 学校名 | 体験交流施設 | 学校番号 | |
| 建物名 | 倉庫 | 調査日 | 令和4年9月29日 |
| 棟番号 | | 記入者 | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 107 m ² |
| | | 建築年度 | 平成7年度(1995年度) |
| | | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|---|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 外壁下部に錆。 窓周りのシー ル劣化。 細かな傷、へこ み。 WCのフードが 外れている。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 77 / 100点 |

劣化状況評価

23 体験交流施設

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全度 | 劣化状況 | | | | |
|----|-----|----|------------|------|---------|----------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 23 | 倉庫 | W | 107 | H7 | 27 | 77 | A | B | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| <p>1 外部 ・シーリングの破断</p> | | <p>5 外部 ・換気フードの脱落</p> | |
| <p>2 外部 ・シーリングの劣化</p> | | <p>6 外部 ・外壁の欠損</p> | |
| <p>3 外部 ・外壁のへこみ</p> | | <p>7 外部 ・外壁のへこみ</p> | |
| <p>4 外部 ・外壁下部の錆</p> | | <p>8 内部 ・木製サッシの結露跡</p> | |

(24) 体験交流施設 新館(みいとインつべつ)

| | | | | | |
|------|--------------|------|--------------------|-----------|------------|
| 通し番号 | 24 | | | | |
| 学校名 | 体験交流施設 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | 新館(みいとインつべつ) | | 調査日 | 令和4年9月29日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成26年度(2014年度) | | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 511 m ² | 階数 | 地上 2階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|-------------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | エントランス屋根から雨漏りし下部の斜路が凍結。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| | | | | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|-----------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・新館1F客室掃き出し窓の鍵が緩い | A |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | ・新館1F客室壁ビニールクロスに皺 | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | ・新館ランドリー室掃き出し窓下部に隙間 | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | ・新館ランドリー室バックヤード給気過多による冬季のラン | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | ドリーの凍結 | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | A |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | A |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|--|
| |
|--|

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 93 / 100点 |

劣化状況評価

24 体験交流施設

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|---------------|----|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 24 | 新館 (みいとインフベツ) | W | 511 | H26 | 8 | 93 | A | B | A | A | A |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>1 外部 ・デッキの塗装の剥がれ</p> |  | <p>5 外部 ・塗装の剥がれ</p> |  |
| <p>2 外部 ・外壁木材の反り、剥がれ</p> |  | <p>6 外部 ・塗装の剥がれ</p> |  |
| <p>3 外部 ・塗装の剥がれ</p> |  | <p>7 外部 ・エントランス屋根から雨漏りし下部の斜路が凍結</p> |  |
| <p>4 外部 ・渡り廊下全景</p> |  | <p>8 内部 ・新館ランドリー室掃き出し窓下部に隙間</p> |  |

(25) 相生物産館 相生総合交流ターミナル

| | | | | | |
|------|---------------|------|--------------------|-----------|------------|
| 通し番号 | 25 | | | | |
| 学校名 | 相生物産館 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | (相生総合交流ターミナル) | | 調査日 | 令和4年9月29日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成12年度(2000年度) | | |
| 構造種別 | S-LGS | 延床面積 | 582 m ² | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|-------------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 基礎に1カ所 穴。 エフロ3カ所。 | A |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・壁に1カ所穴有り。 | A |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)
3年前に屋根の張替済み。

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 94 / 100点 |

劣化状況評価


25 相生物産館

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|-------|-------|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 25 | 相生物産館 | S・LGS | 582 | H12 | 22 | 94 | A | A | A | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

施設全景



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|
| <p>1 屋根 ・特に問題なし</p> |  | <p>5 外部 ・エプロ</p> |  |
| <p>2 外部 ・外壁のへこみ</p> |  | <p>6 内部</p> |  |
| <p>3 外部 ・基礎部のひび割れ</p> |  | <p>7 内部 ・壁の損傷</p> |  |
| <p>4 外部 ・基礎部の欠損</p> |  | <p>8 外部 ・発電設備</p> |  |

(26) 森の健康館 本館

| | | | |
|------|-------|------|----------------------|
| 通し番号 | 26 | | |
| 学校名 | 森の健康館 | 学校番号 | |
| 建物名 | (本館) | 調査日 | 令和4年9月30日 |
| 棟番号 | | 記入者 | |
| 構造種別 | S-LGS | 延床面積 | 1,491 m ² |
| | | 建築年度 | 平成5年度(1993年度) |
| | | 階数 | 地上 2階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|---|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 端部に錆。 軒天にひび割れ。 軒天照明器具が外れている。 雨どいの一部破損。 | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 塗装の剥がれ。 網状のひび割れ。 エフロ。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---|---------|-------------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | *2階の壁紙にひび割れ。 | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修 | | 電気保安協会より更新推奨時期が過ぎていると指摘されている。 | C |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|--|
| |
|--|

| |
|--------|
| 健全度 |
| 70 |
| / 100点 |

劣化状況評価









26 森の健康館

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全度 | 劣化状況 | | | | |
|----|-----|-------|------------|------|---------|----------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 26 | 本館 | S・LGS | 1,491 | H5 | 29 | 70 | B | B | B | C | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>1 屋根 ・部分的に塗装の剥がれ、端部の錆</p> |  | <p>5 外部 ・基礎部のエフロ</p> |  |
| <p>2 屋根 ・塗装の膨れ、剥がれ</p> |  | <p>6 外部 ・外壁の網状のひび割れ</p> |  |
| <p>3 屋根 ・軒天のひび割れ、照明器具の損傷</p> |  | <p>7 外部 ・外壁の錆汁を伴うひび割れ</p> |  |
| <p>4 外部 ・基礎部のひび割れ</p> |  | <p>8 内部 ・壁紙のひび割れ</p> |  |

(27) 森の健康館 増築分 (新館)

| | | | | | |
|------|---------|------|----------------------|-----------|------------|
| 通し番号 | 27 | | | | |
| 学校名 | 森の健康館 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | 増築分(新館) | | 調査日 | 令和4年9月30日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成9年度(1997年度) | | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 1,441 m ² | 階数 | 地上 3階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|-----------------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 一部にへこみ、エフロ、壁材の欠損。 外階段の錆。 | A |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| | | | | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---|---------|-------------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・本館と新館の繋ぎ目で結露。 | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修 | | 電気保安協会より更新推奨時期が過ぎていると指摘されている。 | C |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|--|
| |
|--|

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 78 / 100点 |

劣化状況評価

27 森の健康館

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全度 | 劣化状況 | | | | |
|----|---------|----|------------|------|---------|----------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 27 | 増築分(新館) | W | 1,441 | H9 | 25 | 78 | B | A | B | C | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|---|---|------------------------------------|--|
| <p>1 外部 ・外壁のひび割れ、エフロ</p> |  | <p>5 外部 ・塗装の剥がれ</p> |  |
| <p>2 外部 ・塗装の剥がれ</p> |  | <p>6 外部 ・外階段の錆</p> |  |
| <p>3 外部 ・外壁の一部欠損</p> |  | <p>7 外部 ・外壁の補修跡</p> |  |
| <p>4 外部 ・外壁材のへこみ</p> |  | <p>8 内部 ・結露跡</p> |  |

(28) 津別峠展望施設

| | | | |
|------|---------|------|--------------------|
| 通し番号 | 28 | | |
| 学校名 | 津別峠展望施設 | 学校番号 | |
| 建物名 | | | 調査日 令和4年9月30日 |
| 棟番号 | | | 記入者 |
| 構造種別 | SRC・RC | 延床面積 | 252 m ² |
| | | 建築年度 | 平成9年度(1997年度) |
| | | 階数 | 地上 3階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|---------------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 一部に網状のひび割れ、コンクリートの欠損、エフロ。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 75 / 100点 |

劣化状況評価

28 津別峠展望施設

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|---------|--------|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 28 | 津別峠展望施設 | SRC・RC | 252 | H9 | 25 | 75 | B | B | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>1 外部 ・入口階段の一部欠損、エフロ</p> | | <p>5 外部 ・外壁の一部欠損</p> | |
| <p>2 外部 ・西側階段のエフロ</p> | | <p>6 外部 ・外壁の網状のひび割れ</p> | |
| <p>3 外部 ・窓下シーリングのひび割れ ・外壁のひび割れ</p> | | <p>7 内部 ・壁のひび割れ</p> | |
| <p>4 外部 ・鉄製ドアの塗装の剥がれ</p> | | <p>8 内部 ・天井部のエフロ</p> | |

(29) 森のさわやかトイレ

| | | | | | |
|------|-----------|------|-------------------|-------------|------------------|
| 通し番号 | 29 | | | | |
| 学校名 | 森のさわやかトイレ | 学校番号 | | | |
| 建物名 | | | 調査日 | 令和4年9月30日 | |
| 棟番号 | | | 記入者 | | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 32 m ² | 建築年度 | 平成5 年度(1993 年度) |
| | | | 階数 | 地上 1 階 地下 階 | |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | | A |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 82 / 100点 |

劣化状況評価

29 森のさわやかトイレ

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|-----------|----|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 29 | 森のさわやかトイレ | W | 32 | H5 | 29 | 82 | B | A | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|--|--|--|---|
| <p>1 外部 ・シーリングの剥離 ・木材の剥がれ</p> |  | <p>3 内部</p> |  |
| <p>2 外部 ・基礎部のひび割れ</p> |  | <p>4 内部 ・シーリングのひび割れ</p> |  |

(30) 21世紀の森学習展示館

| | | | | | |
|------|-------------|------|--------------------|-----------|----------------|
| 通し番号 | 30 | | | | |
| 学校名 | 21世紀の森学習展示館 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | | | 調査日 | 令和4年9月30日 | |
| 棟番号 | | | 記入者 | | |
| 構造種別 | S・LGS | 延床面積 | 629 m ² | 建築年度 | 昭和61年度(1986年度) |
| | | | | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|----------------------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 全体的に塗装の剥がれ。 | C |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 基礎に網状のひび割れ。西面、北面の一部に塗装の剥がれ。一部欠損。 | C |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| | | | | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・柱、壁紙の一部に剥がれ、カビ。 | A |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 71 / 100点 |

劣化状況評価

30 21世紀の森学習展示館

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|-------------|-------|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 30 | 21世紀の森学習展示館 | S・LGS | 629 | S61 | 36 | 71 | C | C | A | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>1 屋根 ・塗装の剥がれ</p> | | <p>5 外部 ・木材の一部欠損</p> | |
| <p>2 屋根 ・塗装の剥がれ</p> | | <p>6 外部 ・塗装の剥がれ ・一部欠損</p> | |
| <p>3 屋根 ・軒天の剥がれ</p> | | <p>7 内部 ・柱の塗装の剥がれ</p> | |
| <p>4 外部 ・基礎部の網状 のひび割れ</p> | | <p>8 外部 ・壁に付着したカビ</p> | |

(31) 21世紀の森学習展示館 作業舎

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------------|-----------|------------|
| 通し番号 | 31 | | | | |
| 学校名 | 21世紀の森学習展示館 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | 作業舎 | | 調査日 | 令和4年9月30日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 昭和60年度(1985年度) | | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 13 m ² | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|----------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 塗装の劣化。 軒天の継ぎ目の劣化。 | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 基礎のひび割れ。 壁の一部に穴。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・物置として使用。 | A |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|--|
| |
|--|

| |
|--------|
| 健全度 |
| 84 |
| / 100点 |

劣化状況評価

31 21世紀の森学習展示館

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|-----|----|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 31 | 作業舎 | W | 13 | S60 | 37 | 84 | B | B | A | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| <p>1 屋根 ・塗装の剥がれ</p> |  | <p>5 外部 ・基礎部のひび割れ</p> |  |
| <p>2 屋根 ・軒天継ぎ目の劣化</p> |  | <p>6 外部 ・塗装の剥がれ</p> |  |
| <p>3 外部 ・外壁の一部欠損</p> |  | <p>7 外部 ・塗装の剥がれ</p> |  |
| <p>4 外部 ・外壁の一部欠損</p> |  | <p>8 内部 ・物置として使用</p> |  |

(32) 21世紀の森学習展示館 観察舎

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------------|-----------|-------------|
| 通し番号 | 32 | | | | |
| 学校名 | 21世紀の森学習展示館 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | 観察舎 | | 調査日 | 令和4年9月30日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 昭和61 年度(1986 年度) | | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 33 m ² | 階数 | 地上 1 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|---------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 屋根上に草が繁茂。 | C |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 全体的に塗装の剥がれ。壁面下部の腐食。 | C |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・雨漏り跡。 | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | ・屋上パネルに1カ所穴。 | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | ・窓板の一部破損。 | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|--|
| |
|--|

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 62 / 100点 |

劣化状況評価

32 21世紀の森学習展示館

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|-----|----|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 32 | 観察舎 | W | 33 | S61 | 36 | 62 | C | C | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <p>1 屋根 ・植物の繁茂</p> |  | <p>5 外部 ・窓木板の破損</p> |  |
| <p>2 外部 ・外壁下部の腐食</p> |  | <p>6 内部 ・窓のひび割れ</p> |  |
| <p>3 外部 ・塗装の剥がれ</p> |  | <p>7 内部 ・天井パネルの一部欠損</p> |  |
| <p>4 外部 ・外壁木材の一部欠損</p> |  | <p>8 内部 ・雨漏り跡</p> |  |

(33) 21世紀の森キャンプ場 公衆トイレ (18.4㎡)

| | | | | | |
|------|--------------|------|----------------|-----------|---------|
| 通し番号 | 33 | | | | |
| 学校名 | 21世紀の森キャンプ場 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | 公衆トイレ(18.4㎡) | | 調査日 | 令和4年9月30日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 昭和60年度(1985年度) | | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 18㎡ | 階数 | 地上階 地下階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | | A |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・雨漏り跡。 | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | ・床にひび割れ。 | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | ・和式便器 | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|--|
| |
|--|

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 82 / 100点 |

劣化状況評価

33 21世紀の森キャンプ場

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|---------------|----|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 33 | 公衆トイレ (18.4㎡) | W | 18 | S60 | 37 | 82 | B | A | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | |
|---|--|
| <p>1 屋根</p>  | <p>3 内部 ・雨漏り跡</p>  |
| <p>2 外部 ・屋根支柱根元の亀裂</p>  | <p>4 内部 ・床面のひび割れ</p>  |

(34) 21世紀の森キャンプ場 公衆トイレ (6.5㎡)

| | | | | | |
|------|-------------|------|----------------|-----------|------------|
| 通し番号 | 34 | | | | |
| 学校名 | 21世紀の森キャンプ場 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | 公衆トイレ(6.5㎡) | | 調査日 | 令和4年9月30日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成10年度(1998年度) | | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 7㎡ | 階数 | 地上 1階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | | A |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・非常時のランプが管理棟から目視できない。 | A |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 94 / 100点 |

劣化状況評価

34 21世紀の森キャンプ場

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|--------------|----|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 34 | 公衆トイレ (6.5㎡) | W | 7 | H10 | 24 | 94 | A | A | A | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>1 屋根 ・一部塗装の剥 がれ</p> | | <p>3 内部</p> | |
| <p>2 外部 ・一部塗装の剥 がれ</p> | | <p>4 外部 ・非常時のランプが 管理棟から目視で きない</p> | |

(35) 21世紀の森キャンプ場 コインシャワー室

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------------|-----------|-----------|
| 通し番号 | 35 | | | | |
| 学校名 | 21世紀の森キャンプ場 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | コインシャワー室 | | 調査日 | 令和4年9月30日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成3 年度(1991 年度) | | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 6 m ² | 階数 | 地上 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・物置として使用。 | A |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | ・シャワー設備故障。 | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|--------|
| 健全度 |
| 84 |
| / 100点 |

劣化状況評価

35 21世紀の森キャンプ場

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|----------|----|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 35 | コインシャワー室 | W | 6 | H3 | 31 | 84 | B | B | A | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | |
|--|---|
| <p>1 屋根</p>  | <p>3 外部 ・一部塗装の剥がれ</p>  |
| <p>2 外部</p>  | <p>4 設備 ・シャワー設備が故障しているため物置として使用</p>  |

(36) 21世紀の森キャンプ場 さわやかトイレ

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------------|-----------|-----------|
| 通し番号 | 36 | | | | |
| 学校名 | 21世紀の森キャンプ場 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | さわやかトイレ | | 調査日 | 令和4年9月30日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成2 年度(1990 年度) | | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 39 m ² | 階数 | 地上 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|-----------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 全体的に塗装の剥がれ。 | C |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 全体的に塗装の剥がれ。 外壁に亀裂。 | C |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・床モルタル一部剥がれ。 | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | ・入ロモルタルに網状のひび割れ。 | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 62 / 100点 |

劣化状況評価

36 21世紀の森キャンプ場

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|---------|----|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 36 | さわやかトイレ | W | 39 | H2 | 32 | 62 | C | C | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|--|
| <p>1 屋根 ・全体的に塗装の剥がれ</p> | | <p>3 外部 ・外壁の亀裂</p> | |
| <p>2 外部 ・全体的に塗装の剥がれ</p> | | <p>4 内部 ・床モルタルの剥がれ</p> | |

(37) 21世紀の森キャンプ場 管理棟

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------------|-----------|-----------|
| 通し番号 | 37 | | | | |
| 学校名 | 21世紀の森キャンプ場 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | 管理棟 | | 調査日 | 令和4年9月30日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 昭和61年度(1986年度) | | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 42 m ² | 階数 | 地上 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|--------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 塗装の劣化。 | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 外壁下部の木板の剥がれ。 | C |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・床が地盤沈下により西側に傾いている。 | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | ・床モルタルにひび割れ。 | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | ・内壁に1カ所ひび割れ | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | ・浴室壁にひび割れ。 | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | ・黒板からホワイトボードへの変更を希望。 | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|--|
| |
|--|

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 65 / 100点 |

劣化状況評価

37 21世紀の森キャンプ場

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|-----|----|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 37 | 管理棟 | W | 42 | S61 | 36 | 65 | B | C | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|--|---|---|---|
| <p>1 屋根 ・塗装の劣化</p> |  | <p>4 内部 ・浴室壁のひび割れ</p> |  |
| <p>2 外部 ・窓部鉄柵の錆 ・塗装の剥がれ ・木板の剥がれ</p> |  | <p>5 内部 ・壁のひび割れ</p> |  |
| <p>3 外部 ・窓部鉄柵の錆 ・塗装の剥がれ ・木板の剥がれ</p> |  | <p>6 内部 ・床モルタルのひび 割れ</p> |  |

(38) 21世紀の森キャンプ場 バンガロー①コブシ

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------------|-----------|-----------|
| 通し番号 | 38 | | | | |
| 学校名 | 21世紀の森キャンプ場 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | バンガロー①コブシ | | 調査日 | 令和4年9月30日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成3 年度(1991 年度) | | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 38 m ² | 階数 | 地上 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|-------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 木板の剥がれ、隙間。(補修跡有り) | C |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・壁に補修跡有り。 | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 67 / 100点 |

劣化状況評価

38 21世紀の森キャンプ場

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|------------|----|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 38 | バンガロー①-②-③ | W | 38 | H3 | 31 | 67 | A | C | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | |
|--|---|
| <p>1 屋根</p>  | <p>3 外部 ・充填剤による補修跡</p>  |
| <p>2 外部 ・外壁下部の腐食、剥がれ</p>  | <p>4 内部 ・充填剤による補修跡</p>  |

(39) 21世紀の森キャンプ場 バンガロー②サクラ

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------------|-----------|-----------|
| 通し番号 | 39 | | | | |
| 学校名 | 21世紀の森キャンプ場 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | バンガロー②サクラ | | 調査日 | 令和4年9月30日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成3年度(1991年度) | | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 38 m ² | 階数 | 地上 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|-------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 木板の剥がれ、隙間。(補修跡有り) | C |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・壁に補修跡有り。 | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 67 / 100点 |

劣化状況評価

39 21世紀の森キャンプ場

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|-----------|----|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 39 | バンガロー②ツクラ | W | 38 | H3 | 31 | 67 | A | C | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | |
|--|--|
| <p>1 屋根</p>  | <p>3 内部 ・充填剤による補修跡</p>  |
| <p>2 外部 ・塗装の剥がれ</p>  | <p>4 内部 ・充填剤による補修跡</p>  |

(40) 21世紀の森キャンプ場 バンガロー③カラマツ

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------------|-----------|-----------|
| 通し番号 | 40 | | | | |
| 学校名 | 21世紀の森キャンプ場 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | バンガロー③カラマツ | | 調査日 | 令和4年9月30日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成3 年度(1991 年度) | | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 38 m ² | 階数 | 地上 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|-------------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 木板の剥がれ、隙間。(補修跡有り) | C |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・壁に補修跡有り。 | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 67 / 100点 |

劣化状況評価

40 21世紀の森キャンプ場

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|------------|----|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 40 | バンガロー3カラムツ | W | 38 | H3 | 31 | 67 | A | C | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | |
|---|--|
| <p>1 屋根</p>  | <p>3 外部 ・充填剤による補修跡</p>  |
| <p>2 外部 ・補修跡</p>  | <p>4 内部 ・充填剤による補修跡</p>  |

(41) 21世紀の森キャンプ場 バンガロー④エゾマツ

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------------|-----------|-----------|
| 通し番号 | 41 | | | | |
| 学校名 | 21世紀の森キャンプ場 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | バンガロー④エゾマツ | | 調査日 | 令和4年9月30日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 令和2年度(2020年度) | | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 38 m ² | 階数 | 地上 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|--------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | A |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 補修跡有り。 | A |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・壁に補修跡有り。 | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|--------|
| 健全度 |
| 84 |
| / 100点 |

劣化状況評価



41 21世紀の森キャンプ場

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|------------|----|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 41 | バンガロー③エゾマツ | W | 38 | R2 | 2 | 84 | A | A | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | |
|---|---|
| <p>1 屋根</p>  | <p>3 内部</p>  |
| <p>2 外部 ・一部塗装の剥 がれ</p>  | <p>4 内部</p>  |

(42) 21世紀の森キャンプ場 炊事施設

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------------|-----------|-------------|
| 通し番号 | 42 | | | | |
| 学校名 | 21世紀の森キャンプ場 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | 炊事施設 | | 調査日 | 令和4年9月30日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 昭和61 年度(1986 年度) | | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 50 m ² | 階数 | 地上 1 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|----------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | | B |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 柱根元のコンクリートに亀裂。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| | | | | | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|--------|
| 健全度 |
| 75 |
| / 100点 |

劣化状況評価

42 21世紀の森キャンプ場

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全 度 | 劣化状況 | | | | |
|----|------|----|------------|------|---------|--------------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 42 | 炊事施設 | W | 50 | S61 | 36 | 75 | B | B | B | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | |
|--|--|
| <p>1 屋根</p>  | <p>3 外部 ・外壁木材に割れ</p>  |
| <p>2 外部 ・柱根元のコンクリートに亀裂</p>  | <p>4 内部 ・床モルタルのひび割れ</p>  |

(43) チミケツブ湖キャンプ場 公衆トイレ

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------------|-----------|-----------|
| 通し番号 | 43 | | | | |
| 学校名 | チミケツブ湖キャンプ場 | 学校番号 | | | |
| 建物名 | 公衆トイレ | | 調査日 | 令和4年9月30日 | |
| 棟番号 | | 建築年度 | 平成10年度(1998年度) | | |
| 構造種別 | W | 延床面積 | 52 m ² | 階数 | 地上 階 地下 階 |

| 部位 | 仕様 (該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新) | | 劣化状況 (複数回答可) | 箇所数 | 特記事項 | 評価 |
|------------|---|-------------|------|---|-----|--------------|----|
| | | 年度 | 工事内容 | | | | |
| 1 屋根 屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 | | | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある | | 全体的に塗装の剥がれ。 | C |
| | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 | | | <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 | | | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) | | | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) | | | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の屋根 () | | | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |
| 2 外壁 | <input type="checkbox"/> 塗仕上げ | | | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | | 木材下部に塗装の剥がれ。 | B |
| | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り | | | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 金属系パネル | | | <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ | | | |
| | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) | | | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他の外壁 () | | | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ | | | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある | | | |
| | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | | | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | | | |

| 部位 | 修繕・点検項目 | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|---|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修 | | ・床モルタルにひび割れ。 | A |
| | <input type="checkbox"/> エコ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> トイレ改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 法令適合 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構内LAN | | | |
| | <input type="checkbox"/> 空調設置 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 障害児等対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 防犯対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 | | | |
| 4 電気設備 | <input type="checkbox"/> 分電盤改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 | | | |
| 5 機械設備 | <input type="checkbox"/> 給水配管改修 | | | B |
| | <input type="checkbox"/> 排水配管改修 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 | | | |

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

| |
|-----------|
| 健全度 |
| 81 / 100点 |

劣化状況評価



43 チミケップ湖キャンプ場

施設全景

| | 建物名 | 構造 | 延面積 (㎡) | 建設年度 | | 健全 全度 | 劣化状況 | | | | |
|----|-------|----|------------|------|---------|----------|----------|----|----------|----------|----------|
| | | | | 和暦 | 築年 数 | | 屋根 屋上 | 外壁 | 内部 仕上 | 電気 設備 | 機械 設備 |
| 43 | 公衆トイレ | W | 52 | H10 | 24 | 81 | C | B | A | B | B |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



【施設の主な劣化状況】

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>1 屋根 ・全体的に塗装の剥がれ</p> |  | <p>4 内部 ・床モルタルのひび割れ</p> |  |
| <p>2 外部 ・全体的に塗装の剥がれ</p> |  | <p>5 内部</p> |  |
| <p>3 外部 ・全体的に塗装の剥がれ</p> |  | <p>6 内部</p> |  |