

まちなか団地が3月下旬完成予定です

旧営林署跡に建設中のまちなか団地の完成は、3月下旬の予定です。1LDK、2LDK、3LDKの3つの間取りがあり、18戸の建設計画のうち、12戸が完成します。

なお、入居者については、建て替えの対象となる町営住宅の入居者が優先になります。

旭町に66戸の団地形成を目指す

津別町の町営住宅（公営住宅）は、古くは昭和30年から建設が始まりました。最終は平成8年に建設された豊永団地の戸建の住宅ですが、旭町や西町など市街地内の住宅のほとんどは昭和30年代の建設です。このため町は、今後古い住宅を壊し、新しく建て替えていくこととしています。

その第一号が、旧営林署跡に建設中のまちなか団地です。18戸の建設計画のうち、12戸がまもなく完成します。まちなか団地は、全体で46戸が計画されています。現在旭町団地が建っている場所を取り壊して同じ場所に建設される20戸と合わせて、旭町地区では将来、66戸の団地の形成を目指します。



旧営林署に現在建設中のまちなか団地

は1台当たり300円の駐車場使用料が、毎月かかります。また、入居時には敷金（正規家賃の3月分）も納入していただきますが、建て替え入居の場合は、前の町営住宅の敷金との差額を納入していただくことも可能です。

家賃などの入居費用は？

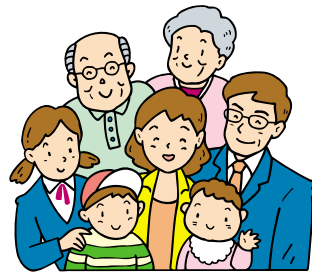
まちなか団地の1月当りの家賃は、平面図下に記載のとおりです。同じ部屋数でも、A棟とB棟で家賃に差があるのは、専用面積が違つためです。また家賃に幅があるのは、入居者の世帯収入により変わるためで、入居時に改めて算定し決定されます。なお、収入の上限額を表にしました。これ以上の収入がある場合は、入居資格がないこととなります。

建て替えにより入居する人は、以前の町営住宅と比べ家賃が急激に高くなることから、激変緩和として5年間、家賃の軽減が受けられます。

家賃のほかまちなか団地では、共益費として400円、自家用車のある人

入居時期と一般公募

建設中のまちなか団地の完成は、3月下旬の予定です。優先される人の入居は、4月下旬から5月上旬程度の予定です。一般公募による入居は、優先入居者が決まってから、公募することになりますので、少し遅くなります。公募の場合は申込期間を設けて募集をします。その期間内に応募してください。



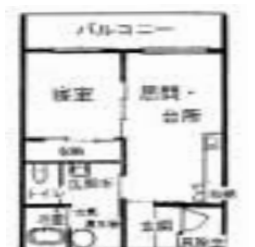


入居対象者




完成間近の町営住宅には、1LDK、2LDK、3LDKの3つの間取りがあり、それぞれの建設戸数は5戸、5戸、2戸です。1LDKは単身者用、2LDKは夫婦または家族用、3LDKは家族用です。

入居者については、まちなか団地は建て替え住宅のため、建て替えの対象となる町営住宅の入居者が優先になります。具体的には、平成25年に取り壊す予定の旭町団地入居者の人が優先されます。旭町団地の入居者で住宅が埋まらなかった場合に、一般公募になります。

入居は、町営住宅入居者選考委員会の協議を経て決定されますが、すでに町営住宅に入居されている方は、特別な事情がない限り入居の対象とはなりません。

詳しくは、建設課水道施設グループ住宅担当 ☎7612151（内線255・252）にお問い合わせください。

住宅種類	A棟 1LDK	A棟 2LDK	A棟 3LDK
平面図	 55.51㎡ (16.79坪)	 67.04㎡ (20.27坪)	 79.89㎡ (24.16坪)
建設戸数	3戸	3戸	1戸
家賃(月額)	18,800円～28,000円	22,700円～33,800円	27,100円～40,300円

住宅種類	B棟 1LDK	B棟 2LDK	B棟 3LDK
平面図	 54.71㎡ (16.54坪)	 66.25㎡ (20.04坪)	 79.09㎡ (23.92坪)
建設戸数	2戸	2戸	1戸
家賃(月額)	18,500円～27,600円	22,400円～33,400円	26,800円～39,900円

< 収入の上限額 >

住宅区分	収入区分	月額	1人世帯 (単身者)	2人世帯 (同居者1)	3人世帯 (同居者2)	4人世帯 (同居者3)	5人世帯 (同居者4)
町営住宅	通常の入居者	158,000円	2,967,999円 (1,896,000)	3,511,999円 (2,276,000)	3,995,999円 (2,656,000)	4,471,999円 (3,036,000)	4,947,999円 (3,416,000)
	入居の特例	214,000円	3,887,999円 (2,568,000)	4,363,999円 (2,948,000)	4,835,999円 (3,328,000)	5,311,999円 (3,708,000)	5,787,999円 (4,088,000)

表中の収入金額は給与所得控除前の金額（給与等の支払い金額）括弧書きは給与所得控除後の所得金額です。この表は、所得のある方が1人で、給与所得の場合です。入居の特例は身体障害者の方などが入居される場合に適用されます。