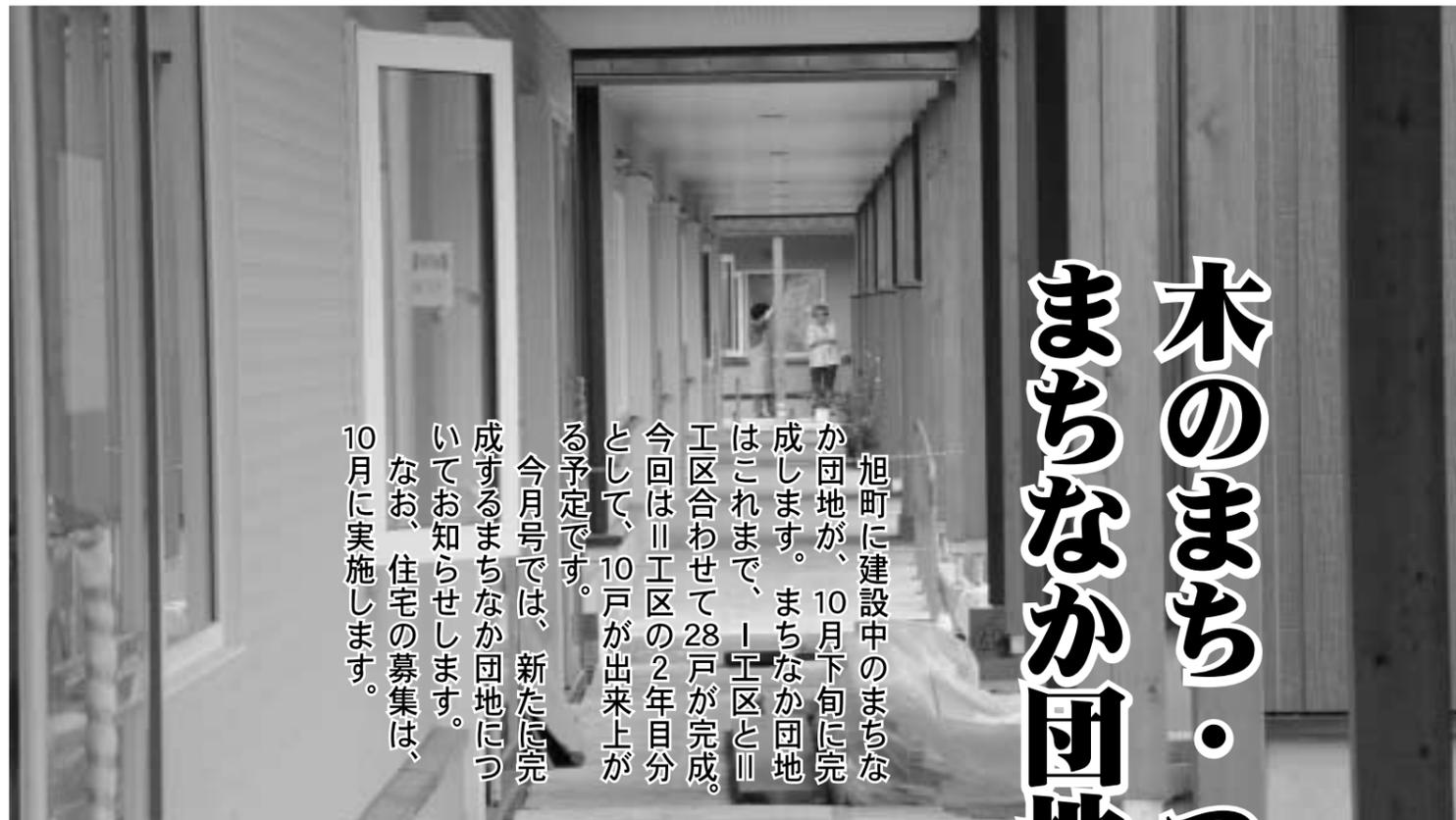


# 木のまち・つべつの町営住宅 まちなか団地Ⅱ工区10月に完成



旭町に建設中のまちなか団地が、10月下旬に完成します。まちなか団地はこれまで、Ⅰ工区とⅡ工区合わせて28戸が完成。今回はⅢ工区の2年目分として、10戸が出来上がる予定です。

今月号では、新たに完成するまちなか団地についてお知らせします。なお、住宅の募集は、10月に実施します。

## 完成戸数

完成するまちなか団地は、F棟 G棟 H棟の3棟10戸です。間取りの内訳は、単身者向けの1LDK（専用床面積約55㎡）が4戸、世帯向けの2LDK（同約68㎡）が4戸と3LDK（同約79㎡）が2戸です。

## 住宅設備

まちなか団地の設備は、電気温水器 キッチン、ユニットバス、洗面台、水洗トイレ、下駄箱のほか、玄関、洗面室、浴室、トイレの照明は設備として付いています。

暖房はFF式石油ストーブ、調理器具はガスとIHヒーターどちらでも使えるようになっていますが、これらは入居される方に用意していただくこと

## 家賃等

町営住宅の月額家賃は、入居する人の収入により変わります。住宅の規模や年数が同じでも、収入のある人は高く、収入の少ない人は低くなります。家賃の目安は、左ページの下表のとおりです。

このほか、まちなか団地は月額400円の共益費（共同施設の総合アンテナの電気料など）、駐車場使用料として1台当たり月額300円がかかります。また、入居時には正規家賃3月分の敷金の納入も必要です。

## 公募の戸数

まちなか団地は、建替事業のため取り壊し予定の町営住宅から移転する人の入居が、まず優先されます。具体的には、西町団地等から移転する人です。現在、1LDK3戸と3LDK1戸の入居が決まっています。

今回公募するのは、単身者が入居できる1LDKが1戸、世帯向けで、2LDKが4戸、3LDKが1戸です。

## 公募時期と要件

まちなか団地の完成は、10月下旬ですが、公募については、完成に先立つ10月初旬に開始します。

応募は、次の要件のすべてを備えている方に限ります。

住宅に困窮していることが明らかであること。

世帯向けは、世帯を構成していること（現在婚約中で、入居から3か月以内に入籍できる方は、「指定用紙の婚姻証明書」を提出して申し込むことができます）。

世帯全員の収入が公営住宅法で定める基準内（一般にあっては月額所得が15万8千円）の収入であること。現在、自己所有の住宅を持たない借家住まいの方（原則として）、地方税等を滞納していないこと。

## 入居申込み先

入居申込者及び同居者、もしくは同居しようとする親族が暴力団員でないこと。

住宅の入居の申込みは、役場建設課住宅担当（役場2階、電話76・2151内線252）です。応募用紙も住宅担当に備え付けています。詳しいことや疑問な点があれば、住宅担当へお問い合わせください。

なお、入居は、選考により決定されます。



G棟、H棟では屋根に明かり採りの空間がある



団地の全体像。12月に外構が完成すると、中央に緑の空間が配置される



工事中の室内。玄関から茶の間、寝室を見る



児童公園。広場は葉っぱの形でデザインされている

## 完成するまちなか団地の家賃（目安）

住戸タイプ	家賃額
1LDK	18,900円 ~ 28,600円
2LDK	23,200円 ~ 34,700円
3LDK	27,300円 ~ 40,600円

上記家賃は、平成24年10月完成予定の住宅の家賃です。実際の家賃の額は、入居者の所得により変わります。