



建設中の旭町団地・特定公共賃貸住宅



建設中の旭町団地・町営住宅

旭町団地

完成は3月

津別町では、住生活基本計画に基づき「歩いて暮らせるまちづくり」をテーマとした、利便性の高い住宅市街地の形成を目指し、安心して暮らせる住環境整備を行っています。

旭町に建設中の旭町団地（町営住宅・特定公共賃貸住宅）が、3月に完成します。今月号では、新たに完成する旭町団地2棟10戸についてお知らせします。

建設場所と戸数

旭町団地は、平成24年度完成しているまちなか団地東側、旧旭町団地跡に町営住宅1棟6戸、特定公共賃貸住宅（特定賃貸住宅）1棟4戸の2棟10戸です。

間取りの内訳は、町営住宅が単身者向けの1LDKが3戸（専用品面積約52㎡）、世帯向けの2LDKが2戸（同約63㎡）、3LDKが1戸（同約73㎡）となっています。

特定賃貸住宅は単身者向けの1LDKが2戸（同約52㎡）、2LDKが1戸（同約65㎡）、3LDKが1戸（同約77㎡）となっています。

住宅設備

設備は、ユニットバス、洗面化粧台、キッチンにはIHクッキングヒーターが備え付けです。

給湯は町営住宅が石油給湯機で、特定賃貸住宅が電気温水器になっています。

暖房はFF式石油ストーブ対応で、町営住宅は入居者負担、特定賃貸住宅は備え付けです。

テレビ共聴設備（地上波・BS対応）なので、個人のアンテナは必要ありません。

入居対象者

旭町団地は、建替事業のため取り壊し予定の町営住宅から移転する人の入居が優先になります。

具体的には高栄団地の下段から移転する人が優先され、空きがある場合に一般公募になります。

一般公募の応募条件は、これまでと同じです。入居資格については本誌今月号折込チラシをご覧ください。

家賃、入居費用

町営住宅の月額家賃は、入居者の収入によって計算されます。ここでお知らせする家賃は、あくまでも目安です。金額は下表の通りですが、入居者の世帯収入により家賃が変わります。

特定賃貸住宅の月額家賃は1LDKが3万円、2LDKが4万円、3LDKが4万7千円になります。そのほか、共益費として月額600円、駐車場使用料として1台当たり月額300円がかかります。また、入居時には敷金として、3カ月分の家賃に相当する金額の納入も必要になります。

旭町団地 町営住宅の家賃（目安）

住戸タイプ	家賃額
1LDK	18,700円～27,900円
2LDK	22,500円～33,500円
3LDK	25,700円～38,200円

家賃の額は入居者の所得により変わります。

公募は3月上旬

完成は3月中旬ですが、公募は完成に先立ち3月上旬に開始します。募集については、今月号折込チラシをご覧ください。

問い合わせ先

不明な点や詳しいことは、建設課水道住宅グループにお問合せください。

☎76-2151（内線252）