

旭町団地2期分 完成は10月



建設中の旭町団地・特定公共賃貸住宅

津別町では住生活基本計画に基づき『歩いて暮らせるまちづくり』を目標とし、旭町団地をまちなか居住重点ゾーンと位置づけをして住宅整備を行っています。今年3月に完成した旭町団地1期分に引き続き建設中の旭町団地2期分(町営住宅・特定公共賃貸住宅)が10月に完成します。今月号では、新たに完成する旭町団地2棟10戸についてお知らせします。なお、住宅の募集は10月に実施します。

建設場所と戸数

旭町団地は、平成24年度完成しているまちなか団地東側、旧旭町団地跡に平成25年度から整備を進め、今年度町営住宅1棟6戸、特定公共賃貸住宅(特公賃住宅)1棟4戸の2棟10戸を建設します。

間取りの内訳は、町営住宅が単身者向けの1LDKが2戸(専用床面積約52㎡)、世帯向けの2LDKが2戸(同約63㎡)、3LDKが2戸(同約73㎡)となっています。特公賃住宅は単身者向けの1LDKが2戸(同約52㎡)、2LDKが1戸(同約65㎡)、3LDKが1戸(同約77㎡)となっています。

住宅設備

設備は、1期分と同じで、ユニットバス、洗面化粧台、キッチンはI

入居対象者

旭町団地は、建替事業のため、取り壊し予定の旭町町有住宅、高栄団地の下段から移転する人が優先され、空きがある場合に一般公募になります。一般公募の応募条件は、これまでと同じです。入居資格は、次の要件のすべてを備えている方に限ります。

① 現に同居し、又は同居しようとする親族等がある方(単身者向け住宅を除く)

② 入居者及び同居者の合算所得が、認



建設中の旭町団地・町営住宅

旭町団地 町営住宅の家賃(目安)

住戸タイプ	家賃額
1LDK	18,700円～27,900円
2LDK	22,500円～33,500円
3LDK	25,700円～38,200円

家賃の額は入居者の所得により変わります。

家賃、入居費用

町営住宅の月額家賃は、入居者の収入によって計算されます。ここでお知らせする家賃は、あくまでも目安です。金額は表のとおりですが、入居者の世帯収入により家賃が変わります。特公賃住宅の月額家賃は、条例で定めませんが、1期分と同額になる予定です(1LDK3万円、2LDK4万円、3LDK4万7千円)。そのほか、共益費として月額600円、駐車場使用料として1台当たり月額300円がかかります。また、入居時には敷金として、3ヶ月分の家賃に相当する金額の納入も必要になります。

公募は10月上旬

完成は10月中旬ですが、公募は完成に先立ち10月上旬に開始します。募集については、10月号折込チラシをご覧ください。

問い合わせ先 建設課 住宅グループ
☎76-2151(内線252)

世帯人数別の年間所得額一覧表(参考)

住宅区分	収入区分	1人世帯	2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯
		(単身者)	(同居者1)	(同居者2)	(同居者3)	(同居者4)
町営住宅 (所得上限)	通常の入居者	1,896,000円	2,276,000円	2,656,000円	3,036,000円	3,416,000円
	入居の特例	2,568,000円	2,948,000円	3,328,000円	3,708,000円	4,088,000円
特定公共 賃貸住宅	所得下限(50歳未満)	1,896,000円				
	所得下限(45歳以下)		1,856,000円	2,236,000円	2,616,000円	2,996,000円
	所得下限(46歳以上)		2,276,000円	2,656,000円	3,036,000円	3,416,000円
	所得上限	3,108,000円	6,224,000円	6,604,000円	6,984,000円	7,364,000円

上記所得金額を超える場合でも、控除要件等により入居が可能な場合がありますので、詳細につきましてはお問い合わせください。入居の特例は、障がい者の方などが入居される場合に適用されます。特定公共賃貸住宅の単身向け住宅(50歳未満)は、所得が基準に満たない場合であっても今後所得の上昇が見込まれる方は入居可能です。