

まちなか再生事業の取り組み

平成30年7月に策定した「津別町複合庁舎建設等まちなか再生基本計画」に基づき推進している本事業について、現在は「津別町市街地総合再生基本計画推進協議会（以下、「協議会」）」で事業内容について議論を進めているところです。協議会の開催も5回を数え、次回より整備施設の機能等についての議論に入っていきます。

また、これまでも広報への資料折り込みなどで町民の皆さまに向けて事業の説明を行い、疑問点等については意向調査を経て把握に努めています。これを踏まえ、今後の理解度を深め、皆さまの疑問等の解消を目的として、事業の経過などについて毎月ご紹介していきます。今回はQ&Aの紹介です。

：疑問3「開発事業者との事業継続は適切では」：



- 開発事業者はドラッグストアを誘致できず、また、活用する補助金などの変更もあったのでプロポーザルの仕切り直しを行うべきでは。
- 元の事業スキーム（取組体制）から大きく変わっているが、開発事業者の優先交渉権はまだ有効なのか。

回答 「専門機関に確認したところ、今回の事で優先交渉権を失うことにならないとの見解をいただいています」

- ドラッグストア誘致は始めから難しいチャレンジですので、プロポーザル選考時の条件においては努力義務としています。
- 活用する国費の変更は、町が決断し公設民営とならざるを得なくなりました。それにより事業スキーム（取組体制）も一部変更になりました。
- それでも開発事業者は辞退することなく事業継続の意思を示していますので、優先交渉権者として覚書を結んでいます。



：疑問4「町民の負担が増えるのでは」：



- 町税が上がる、保険料や公共料金が値上げされるなど、新たな負担を町民にもたらしかねないのでは。
- 借金が払えなければ、今の若い人たちにその負担をさせることになる。
- これ以上税金などが増え生活を圧迫する可能性を作るのは、住み続ける魅力を損う。その町の規模にあった町作りを。

回答 「今回の事業に起因して、税金や保険料、公共料金が上がるようなことはありません」

- 財政破綻した自治体にたとえ、津別もそうなるのではと不安視する意見も見受けられますが、そのようなことはありません。
- 税金や保険料などを町の裁量で自由に上げることは出来ません。町税は法律で制限されています。
- 各種料金も町民等からなる各審議会等に諮り決められるので、町が勝手に上げることはできません。



※今回ご紹介のQ&Aは一部のみです。また、いただいた疑問等に基づいて随時更新していく予定です。

これまでの議論経過や配付資料、Q&A等については下記に掲載しています。

津別町 HP 内【津別町市街地総合再生基本計画】ページ
 詳しくは……

https://www.town.tsubetsu.hokkaido.jp/20machizukuri/sousei/tsubetsu_shigaichi_sougousaisei.html

QRコードが読み込める機器をご使用の場合は、ここからもアクセス可能です▶

問い合わせ先 住民企画課 企画係 14 番窓口 ☎ 77-8374 e-mail: toukei@town.tsubetsu.hokkaido.jp

：疑問1「将来的な町の財政が不安」：



- 人口減少などを考えると、財政の面・町民の負担など不安です。
- 未来への投資としては、財政負担が大きすぎるのでは？
- 健全な財政を実施し、町民の将来に借金を背負わないことが大事では？

回答 「この事業での起債（借金）や支出で町の財政が揺らぐことはありません」

- 町では第6次総合計画に基づき中長期的に財政計画を立て、事業を実施しています。事業実施には議会承認も必須です。
- 「津別町のしごと」にも町の財政について、管内市町村と比較したものを載せていますが、十分に健全財政と言えます。



：疑問2「ドラッグストアは早めに撤退してしまうのでは」：



- 民間企業である以上、採算がとれなければすぐに撤退するだろう。2、3年後はどうなるのか？
- 採算がとれなければ撤退するのは経済上当然。元々採算がとれる見込みのない町に出店するには、何かあるのでは。

回答 「ドラッグストア側よりまちづくりに対し積極的な言葉をいただいています。数年で撤退することは考えにくいです」

- ドラッグストアよりいただいたコメントで20年という契約期間にも言及されています。
- 20年使用料をいただくと、町の負担分とほぼ同額になります。この計算は他のテナントも同様となっています。



《事業に対する問い合わせや疑問、出張説明のご依頼などを随時受付しています》

<https://forms.gle/yTHPNLhpAMLdEpbL6>

QRコードが読み込める機器をご使用の場合は、ここからもアクセス可能です▶