

まちなか再生事業の取り組み 8

まちなか再生事業の整備や運営について、協議を進めている「津別町市街地総合再生基本計画推進協議会（以下、協議会）」の中で、運営面について専属的に検討するチームが発足しました。

本チームは推進協議会委員のうち、3名が有志として参加しており、より良い施設運営となるよう、さまざまな方から意見等を収集し、それを踏まえて検討を進めるものです。検討した内容については協議会に報告し、運営者の公募要件等へと活かしていく予定です。次頁の下部に意見収集フォームのURL、QRコードがありますので、施設の運営面についてご意見やご質問、ご要望等をぜひお寄せください。

また、6月20日には基本設計について住民説明会を開催


直近の経過について	
令和4年6月3日	運営検討チーム会議 推進協議会の有志委員で施設の運営面についての検討を行いました。
令和4年6月16日	第5回全員協議会（議会） 本事業に係る経過と対応についての報告を行いました。
令和4年6月20日	基本設計住民説明会 基本設計の概要の説明会を開催しました。 会場参加者：8名、配信視聴者：最大同接15名程度
令和4年6月29日	運営検討チーム会議 推進協議会の有志委員で団体所属の方などをお招きし運営面についての意見収集を行いました。
令和4年6月下旬	整備用地における解体完了予定

今後の進め方について（予定）	
令和4年7月上旬頃	本体工事の着工開始（完了は令和5年3月15日頃を予定）
令和4年7月下旬頃	第12回市街地総合再生基本計画推進協議会 持続可能な運営や各施設（機能）が相互に連携する具体的仕組みや進め方についての検討を行います（運営検討委員会からの提案など）。

《施設の運営に係るご意見やご質問を受け付けています》

<https://forms.gle/xb62UgBQniFNB37C8>
※7月上旬頃まで
※いただいた意見等については運営検討チーム会議にて検討を行います。

QRコードが読み込める機器をご使用の場合は、ここからもアクセス可能です▶




これまでの議論経過や配付資料、Q&A等については下記に掲載しています。

津別町 HP 内【津別町市街地総合再生基本計画】ページ
詳しくは……津別町市街地総合再生基本計画 検索▶

https://www.town.tsubetsu.hokkaido.jp/20machizukuri/sousei/tsubetsu_shigaichi_sougousaisei.html


QRコードが読み込める機器をご使用の場合は、ここからもアクセス可能です▶



《事業に対する問い合わせや疑問、出張説明のご依頼などを随時受付しています》

<https://forms.gle/yTHPNLhpAMLdEpbL6>

QRコードが読み込める機器をご使用の場合は、ここからもアクセス可能です▶



問い合わせ先 住民企画課 企画係 14番窓口 ☎ 77-8374 e-mail: toukei@town.tsubetsu.hokkaido.jp

Q 説明会では、基本設計の概要として、配置計画におけるコンセプトや各階の平面図の説明、フロア内の機能、立面図と外観（素材、色、デザイン等）、断面図とフロアをまたぐ機能を行いました。

A 説明会に用いた資料は、ホームページでご覧いただけます。次頁の下部にある「これまでの議論経過や配付資料、Q&A等」のページ内にアップロードされています。

Q 説明会内で出された主な質疑応答の概要を報告します。

A 当初は2階と3階を図書館と考えていたが、管理上の懸念もあり、無くても良いという結論となった。

Q 施設の外壁を定期的に塗装しなければならぬ。この面積を塗装すると一度のメンテナンスでどの程度の金額を要するか。

A 最近、建築資材が高騰して

外壁については「セメント板」で、耐久性は非常に高い。また、近年の塗装の技術は伸びており、塗り替えは15年以上先だと思われる。要する金額はまだ計算していない。

Q 道道を拡張することだが、除雪体制はどのように計画しているのか。

A 道道なので、毎年のごんがら状況を見て適宜行うようお願いすることとなる。また、施設のJA側に雁木歩廊を設けており、そちら側を通行することも可能。

Q 施設の買取金額はすでに決定していると思うが、金額を教えてください。

A 買取金額については協定書を締結しており、金額も記載されている。なお、実施設計が完了していないため、概算での金額である。買取金額はHP等で周知したい。

過去の協議経過につきましては、町のホームページに掲載していきますのでインターネットを通してぜひご覧ください。

また、事業に対するお問い合わせや疑問、出張説明のご要望も随時受け付けています。

次頁に記載のURLやQRコードをご利用ください。

解体工事を皮切りに施設整備工事が進んでいきます。町民の皆さまにはご不便をお掛けいたしますが、ご理解のほどよろしく願います。

仰るとおり資材は値上がりしており、入ってくるのも遅くなっている。施工会社からも非常に厳しいと聞いているが、まずは締結した協定書の買取金額の中で収まるよう努力していただいている。価格変動も考えられるが、正当な理由であれば買取金額の変更も考えられる。

