

まちなか再生事業の取り組み 10

まちなか再生事業の整備が進んでいます。大通・幸町地区コミュニティ施設のうち、大通棟（図書館・交通拠点・スーパーマーケットなどの複合施設）の整備について、現在は仮設工事を終え、建物の基礎となる部分を施工しているところです。

7月25日に第6回議会全員協議会が開催され、整備事業に係る経過と対応として建設費の高騰、設備機器および資材の入手困難な状況、今後の整備事業への対応などについての情報共有と協議を行いました。議員からは、大枠としては昨今の世界的な情勢から理解を示しつつも、本事業の工事費増額の要因を町民の皆さま

まにも分かりやすく説明し、理解を得られるよう求める意見が多く出されました。

整備の進捗と当面の工程については、既存建築物の解体を終え、本体工事の仮設工事に取り掛かるといふもので、敷地が狭いことから道路を占有する形で仮囲いのフェンスを張り、道路の幅員が狭くなることや、元々のグリーンマート駐車場も使えなくなること、店舗出入口が変更となることなどを報告しました。詳細は、広報つべつ8月号内の本記事にて皆さまにお知らせしたとおりです。他には、本施設整備事業で活用している交付金について内閣府へ協議書を提出していること、報告や、建設費高騰に対する開発事業者の現時点の分析資料の説明などを行い、町としては、現在の建設費高騰の状況が改善する見込がなく、さらに上昇すると想定されること、他の自治体でも

同様に起こっており、予算補正で対応していくこと、上昇率が48%より上回ることは無く、下げる工夫が可能なこと、工事を一旦中止しても価格上昇が収まる状況ではない現状などを鑑みて、本体工事の着手を進めていきたいという考えを示し協議を行いました。

議会側からは、建設費高騰による中長期的な財政への影響の心配やテナントの使用料への反映についての質問や、工事項目ごとの単価を含む適正価格の検証を行うよう努めてほしいと意見がありました。8月19日には、第12回市街地総合再生基本計画推進協議会（以下、「協議会」）を開催し、7月末に完了した実施設計の概要として主要な図面や現段階でのスーパーマーケット店舗運営者との協議内容およびイメージ写真やスケッチ、図面などの共有を行いました。また、整備事業に係る経過と対

応について報告を行い、「委員からは、基本設計・実施設計について協議会内で議論すべきでは」との指摘や、施設使用料（賃料）の上昇を心配する声、「幸町棟建設時に建築費の兼ね合いより面積縮小が考えられるか」などの意見・質問がありました。

また、前回協議会終了後に立ち上げた「運営検討チーム」からは、参加委員より、主には喜ばれる施設づくりのための企画などについて議論し、協議会や施設運営者、テナント等に提案していく役割として活動してきたこと、オンラインツールを用いるなど各種団体等より意見収集を行ってきたこと、収集した意見をもとにテナント出店者のスーパーマーケット運営者と協議を行ったことなどの報告がありました。整備施設外観（壁面の色）の議論では、設計者より外観のイメージや材質や色の選定理由などの説明があった中で、委員

からは「周辺施設とのバランスはいかがか」「外観デザインが古いのでは」「稼働式の庇を設けることで外壁に木材が使用可能になるのでは」などの意見があり、設計者からは「今回選んだのは暖色系でバランスも悪くない」「施工者とも内容を詰める」「施工者に提案する」などと回答がありました。

協議会の閉会にあたり事務局より「協議会の議論は現在運営に係るところが主な内容となっている。今後も運営検討チームの議論は続けるが、来年3月完成、5月オープン（予定）を迎える施設であることから、管理者の募集や募集のための仕様書づくり、条例整備などに向けて協議会として意見書をまとめなければならぬ。次回はその案を示すので、意見書案についての議論がメインとなる。大通棟に関しては現協議会の役割は終わったと考える」と説明。

また、その後は幸町棟に係る事業に向けた議論を行うことになり、「この機会にメンバーの入れ替えも可能である」との説明がありました。会長は委員の入れ替えについて、「若い人の意見を聞いてほしいという声もあり、その考え方について次回協議したい」と述べられました。

過去の協議経過は、町のホームページに掲載していきますのでインターネットを通してぜひご覧ください。

また、事業に対する問い合わせや疑問、ご意見、出張説明会のご要望も随時受け付けていますので、本ページ下部に記載のURLやQRコードをご利用ください。事業の進行に伴い、現場付近の通行や駐車場利用など、皆さまにはご不便をお掛けしますが、ご理解のほどよろしくお願い申し上げます。

直近の経過について	
令和4年7月25日	第6回全員協議会 事業に係る経過と対応について協議しました。
令和4年8月12日	第3回市街地総合再生基本計画推進協議会 運営検討チーム会合 スーパー運営事業者の現段階の店舗内イメージや運営イメージの共有と、収集した意見や要望をお伝えしました。
令和4年8月19日	第12回市街地総合再生基本計画推進協議会 事業に係る経過と対応についての報告や、運営検討チームからの活動経過報告、整備施設外観についての協議を行いました。
令和4年8月22日	第7回全員協議会 実施設計の概要や推進協議会での議論経過、整備事業費の増額に対する分析についての報告などを行いました。
令和4年8月27日	まちなか再生事業に係る出前講座 事業概要の説明やこれまでの経過や進捗について報告し、参加者との意見交換を行いました。

今後の進め方について（予定）	
令和4年9月下旬頃	第4回市街地総合再生基本計画推進協議会 運営検討チーム会合 意見収集の継続と、各運営事業者等と継続的に意見交換を行います。
令和4年10月中旬頃	第13回市街地総合再生基本計画推進協議会 持続可能な運営や各施設（機能）が相互に連携する具体的な仕組みや進め方についての検討を行います（運営検討チームからの提案など）。
令和5年3月末	施設建築工事の完了予定

これまでの議論経過や配付資料、Q&A等については下記に掲載しています。 QRコードが読み込める機器をご使用の場合は、ここからアクセス可能です▶

津別町 HP 内【津別町市街地総合再生基本計画】 ページ
詳しくは…… [津別町市街地総合再生基本計画](https://www.town.tsubetsu.hokkaido.jp/20machizukuri/sousei/tsubetsu_shigaichi_sougousaisei.html) 検索▶
https://www.town.tsubetsu.hokkaido.jp/20machizukuri/sousei/tsubetsu_shigaichi_sougousaisei.html

《事業に対する問い合わせや疑問、出張説明のご依頼などを随時受付しています》
<https://forms.gle/yTHPNLhpAMLdEpbL6> QRコードが読み込める機器をご使用の場合は、ここからアクセス可能です▶

問い合わせ先 住民企画課 企画係 14番窓口 ☎ 77-8374 e-mail: toukei@town.tsubetsu.hokkaido.jp