

事業費増加の分析

項目	事業費	増加率	概要
当初（R3.8 時点）	約 6.8 億円	－	延床面積 1, 8 7 5㎡
面積増	約 7.6 億円	12.43%	延床面積 2, 1 0 8㎡
R3.12 時点	約 7.8 億円	2.00%	増加率 2.00%については想定値であり、現在詳細分析中です
今回（R4.7 時点）	約 10.0 億円	28.70%	事業費については、建築工事費の上限となっています。

津別町大通・幸町地区「コミュニティ施設」整備事業

スケジュール（予定）	2023 年度（ R 5 年度）												2024 年度（ R 6 年度）											
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
設計関係（幸町棟）	基本設計 実施設計 確認申請																							
大通側工事	移転等 二期解体 （旧 JA） 外構 三期解体 （議事堂） 大通棟供用開始 新バスターミナル供用開始																							
幸町側工事	【新築工事】幸町棟 外構 幸町棟供用開始																							
庁舎前外構工事	【外構工事】庁舎前																							

直近の経過について	
令和 4 年 9 月 1 3 日	第 8 回全員協議会 事業に係る経過と対応について協議しました。

今後の進め方について（予定）	
令和 4 年 1 0 月上旬頃	第 4 回市街地総合再生基本計画推進協議会 運営検討チーム会合 意見収集の継続と、各運営事業者等と継続的に意見交換を行います。
令和 4 年 1 0 月中旬頃	第 1 3 回市街地総合再生基本計画推進協議会 持続可能な運営や各施設（機能）が相互に連携する具体的仕組みや進め方についての検討を行います（運営検討チームからの提案など）。
令和 5 年 3 月末	施設建築工事の完了予定

問い合わせ先 住民企画課 企画係 14 番窓口 ☎ 77－8374 e-mail：toukei@town.tsubetsu.hokkaido.jp

まちなか再生事業の整備が進んでいます。大通・幸町地区コミュニティ施設のうち、大通棟（図書館・交通拠点・スーパーマーケットなどの複合施設）の整備について、現在は建物の基礎となる部分を施工しているところです。

8 月 22 日に第 7 回全員協議会が開催され、実施設計概要として建築意匠図や電気設備図、機械設備図などのうち主要な図面を抜粋した資料の揭示、市街地総合再生基本計画推進協議会の議論経過やスーパーマーケットのイメージ写真やスケッチ・図面を揭示して、整備事業費の増額に対する分析について中間報告を行いました。

また、8 月 27 日には、「ま

まちなか再生事業の整備が進んでいます。大通・幸町地区コミュニティ施設のうち、大通棟（図書館・交通拠点・スーパーマーケットなどの複合施設）の整備について、現在は建物の基礎となる部分を施工しているところです。

参加者からは、「建設費の高騰について誰が工事続行の判断をしているか」「工事一度ストップすべきではないか」といった声や、「建設費の増加に伴い使用料も上がると思うが、その検討はされているか」「事業費は資材高騰により増額となったが、備品購入費は増額にならないのか」など、建設費の高騰に伴い、他の部分への影響を心配する声が寄せられました。

町としては、資材価格は今後も上昇を続ける見通しであるため、工事の中断はさらなる事業費の増大に繋がると判断し、継続させることを議会へ諮りたいと考えていること、また、使用料や備品についても関連事

業者と詰めの作業を行っていることを説明したところ

9 月 13 日には第 8 回全員協議会が開催され、工事の進捗状況や整備事業費の増額に対する分析、まちなか再生事業の今後の整備概要について協議・報告を行いました。

町からの説明の中では、9 月中の工程表を配付し、現在の進捗状況と今後の工程について共有し、第 7 回全員協議会の際に指摘のあった現場に完成予想図の揭示を行うこと、建築工事は 3 月中の完成見込みが現在も変わらないものの外構工事を一部先送りとするなどについて報告しました。なお、外構工事の先送りに伴い、幸町棟の着手は半年ほど先送りとなり、令和 6 年度の着工・完成を目指すこととなりました。

また、整備事業費の増額について、これまでは速報的に全体の事業費を示していましたが、面積の変遷とそれに伴う増額分と、資材高騰に伴う増額分に分けて分析し報告しました。事業

費増加の分析ならびに次年度以降の事業スケジュール（予定）は、次頁の表をご覧ください。

全員協議会では、「速報値ということで全体事業費が 47・6 % 増額になるというのが独り歩きしてしまつた。納得できる資料を用いて、その解消に努めてほしい」「テナント側で家賃負担がでなければ困るが、協議完了はいつか。また、同業者との不公平感が生じないようにしてほしい」といった点や、全体配置図から駐車場の出入口や除雪、緑地帯の安全性を問う意見も挙げられました。

さらには、幸町棟の整備に向けて町民や商工会、他店への説明を求める意見もいただきました。

9 月定例議会の中で事業費の増額分に係る補正案が認められたところですが、今後も増額に関して調査を続け、これまで同様に全員協議会や広報誌等で報告しながら、住民説明会の開催も計画したいと考えています。

これまでの議論経過や配付資料、Q & A 等については下記に掲載しています。

津別町 HP 内【津別町市街地総合再生基本計画】ページ詳しくは……

https://www.town.tsubetsu.hokkaido.jp/20machizukuri/sousei/tsubetsu_shigaichi_sougousaisei.html

《事業に対する問い合わせや疑問、出張説明のご依頼などを随時受付しています》

https://forms.gle/yTHPNLhpAMLdEpbL6

QRコードが読み込める機器をご使用の場合は、ここからもアクセス可能です▶



QRコードが読み込める機器をご使用の場合は、ここからもアクセス可能です▶

