

# まちなか再生事業の取り組み 12

まちなか再生事業の整備が進んでいます。大通・幸町地区コミュニティ施設のうち、大通棟（図書館・交通拠点・スーパーマーケットなどの複合施設）の整備について、現在は建物の鉄骨部分の施工が進んでいます。

また、3月末に施設が竣工予定、5月頃の施設オープンを目指し、施設の運営管理者募集についても準備を進めているところです。想定スケジュールどおりであれば、12月中旬から下旬頃にかけて公募を行う予定です。今回は事業費の増額に伴い、町民の皆さまからいただいた主な疑問と回答を掲載します。

## まちなか再生事業に係るQ & A

**疑問 1**

建築費について、約6億8,000万円だったものが約10億100万円になる。約47.6%増額となるが、全て資材費高騰によるもの？

**回答**

高騰の要因は多岐にわたり、現在分析中ですが、主なものとして面積の増加で約12.4%、人件費で約3%、資材についてはそれぞれ上昇率は違いますが、鉄骨で20%以上、鉄筋で30%以上、木材においては90%に達しています。詳細分析が終わり次第、本紙面でお示しします。

**疑問 2**

増額となった分は適正な事業費？日本建設業連合会が示した全国平均よりも増額幅が大きいのでは？

**回答**

今回の増額は工事施工者から開発事業者へ報告があったものです。資材は都市部と地方では単価が異なります。また、工事現場により資材費と労務費の割合も大きく異なります。町としても約47.6%増額の妥当性を確認するため、開発事業者と町で分析を進めています。

**疑問 3**

事業費増額について結論が出ていない中で工事が進んでいるが、結論が出るまでの間は工事を一度ストップして妥当かどうか検討すべきでは？

**回答**

資材費等の高騰が改善する見込みが無く、積算時からこれまでの間にも高騰が続いていることから予算補正で対応していきたいと議会にお願いし、了承を得ています。工事を一時中止しても、その間にも価格高騰が進んでおり再開の目途は見込めません。また、内閣府の交付金も年度内完了が原則であるなどから一時中断は難しいと考え続行してきました。

**疑問 4**

現在の工事を中断して、今の基礎等を活かす形で最低限の機能を有する施設に設計し直せないか？

**回答**

不可能ではありませんが、計画を大きく変更することになると議会だけでなく、計画を作ってきた協議会等や町民に説明する必要があり、多くの時間を要することになります。



また、今の開発事業者が事業継続が困難と判断すれば、撤退する可能性もあり、その場合、後任の事業者選定も必要となります。計画の変更や、別棟で整備しなければならない機能もあるので事業費も相当にかかります。設計、確認申請、構造計算などもやり直しとなるなどデメリットの方が多いと考えます。

直近の経過について	
令和4年 10月27日	第4回市街地総合再生基本計画推進協議会 運営検討チーム会合 施設運営管理者の公募要項（案）作成に向けた検討を行いました。
今後の進め方について（予定）	
令和4年 11月上旬頃	第13回市街地総合再生基本計画推進協議会 施設設置条例制定や施設運営管理者の公募に向けた協議を行い、施設内観パースにて内観イメージの確認を行います。
令和4年 11月14日	第9回全員協議会 事業費増額の分析経過の報告や施設設置条例制定、施設運営管理者の公募に向けた協議を行います。
令和4年 12月中旬頃	令和4年第6回定例会（議会） 施設設置条例制定について提案予定です。
令和4年 12月中旬～下旬 （第6回定例会閉会后）	施設運営管理者の公募
令和5年3月末	施設建築工事の完了予定

これまでの議論経過や配付資料、Q & A等については下記に掲載しています。  
[津別町 HP 内【津別町市街地総合再生基本計画】ページ](https://www.town.tsubetsu.hokkaido.jp/20machizukuri/sousei/tsubetsu_shigaichi_sougousaisei.html)  
 詳しくは……    
[https://www.town.tsubetsu.hokkaido.jp/20machizukuri/sousei/tsubetsu\\_shigaichi\\_sougousaisei.html](https://www.town.tsubetsu.hokkaido.jp/20machizukuri/sousei/tsubetsu_shigaichi_sougousaisei.html)

《事業に対する問い合わせや疑問、出張説明のご依頼などを随時受付しています》  
<https://forms.gle/yTHPNLhpAMLdEpbL6>

問い合わせ先 住民企画課 企画係 14番窓口 ☎ 77-8374 e-mail: toukei@town.tsubetsu.hokkaido.jp