

まちなか再生事業の取り組み 18

まちなか再生事業は、役場庁舎の建て替えに始まり消防署建て替え、大通地区コミュニティ施設（大通棟）が完成。今年度は、役場前外構工事と大通棟周囲の外構工事を行い、その後、旧議会議事堂の解体、幸町棟の設計を予定しています。

今後も続くまちなか再生事業の詳細は、町のホームページに掲載している「津別町複合庁舎建設等まちなか再生基本計画」をご覧ください。左のQRコードからもアクセスできます。



大通棟愛称募集にたくさんの応募をいただきました

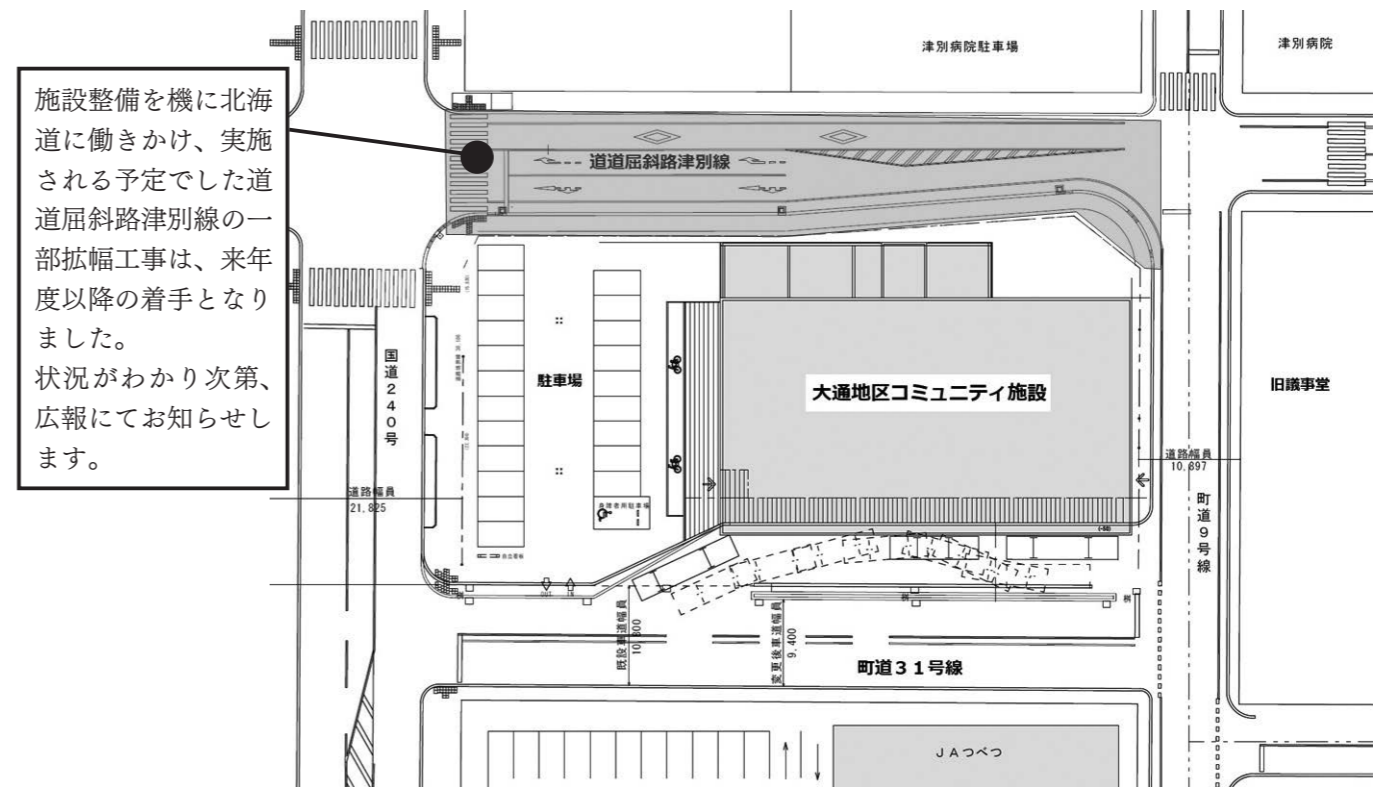
新しい施設の愛称を全国から公募していましたが、4月

1日から21日までの応募期間に600件を超える応募がありました。現在、選考作業を進めていますが、本施設の設置目的である「にぎわい創出」の中心となる次代を担う小中高生にも、選考に参加してもらう手法を考えています。

想定を大きく上回る応募件数があったことから、選考作業も想定より少し時間を要することとなり、プレオープンでの発表を少し遅らせ、7月1日の図書館オープン時に発表する予定で作業を進めています。

大通棟北側の道道拡幅工事が来年度以降に延期となりました

広報先月号で、施設の北側に通る道道屈斜路津別線の拡幅工事が行われることをお知らせしましたが、北海道が実施するこの工事について、今年度の実施を延期する旨の連絡がありました。拡幅工事では、道道と国道240号との交点を境に道道の幅員が変更になることにより、車両通行上支障となつて



施設整備を機に北海道に働きかけ、実施される予定でした道道屈斜路津別線の一部拡幅工事は、来年度以降の着手となりました。状況がわかり次第、広報にてお知らせします。

いる現状を大通棟の整備を機に解消しようとするものですが、工事の延期により来年度以降の着手となる見込みです。

なお、その他の旧JAの建物解体やバスレーンを含む建物周囲の外構工事は、予定通り実施します。

大通棟の内覧会は5月7日(日)・8日(月)

プレオープン（5月16日）前の一般の方に向けた施設内覧会を今月7日と8日の両日で開催します。

■大通棟内覧会日時

- 5月7日(日)
 - 午後2時～4時まで
- 5月8日(月)
 - 午前11時～午後1時まで

二日間の内覧会ですが、それぞれ日によって時間帯が異なりますので、お間違いないようご注意ください。

当日は、スーパー店舗内など一部入れない区画もありますので、現地担当者の指示にしたがってご見学ください。

なお、お車で来場される際は、役場やさんさん館などの公共駐車場をご利用ください。

まちなか再生事業の全体事業費について

先月号では、事業費の増幅を各費用ごとに当初事業費と比較しましたが、今月号では、事業費に対する財源について比較してみましたのでご覧ください。

なお、令和5年度の事業費が未確定のため一部は想定額となっております。

下表は、各事業費に対する財源の内訳を明らかにしています。例えば、表の中央の建築工事費では、事業費が10億百万円となつており、その内訳を右の枠内に記載しています。それを見ると、内閣府交付金（国費）が1億5千765万円、起債（低金利で借りられるお金）で7億4千175万円充当し、残り1億160万円を一般財源等でまかないます。起債は、借金ということになり十数年かけて支払います。その際に国から返済分の一部の補填があり、今回の場合は、およそ4億9千268万円が補填される見込みです。そのため、実際に支払うのは、差額の2億4千907万円となります。

◎大通・幸町地区「コミュニティ施設」整備事業費の財源（単位：万円）

事業費	R5年3月時点	内閣府交付金	起債	一般財源等
調査設計費 測量や設計など	1億1,578	—	4,357	7,221
用地取得費 移転補償及び土地買取	7,766	—	4,149	3,617
解体費 既存建物と議事堂	1億9,374	—	4,686	1億4,688
建築工事費 大通棟	10億0,100	1億5,765	7億4,175	1億0,160
建築工事費 幸町棟	3億9,600	1億9,800	1億9,800	—
外構工事費	1億7,600	—	2,983	1億4,617
その他	3,946	—	29	3,917
事業費合計	19億9,964	3億5,565	11億0,179	5億4,220

事業費に対する財源

◎当初整備事業費の財源との比較（単位：万円）

	当初事業費	現事業費
事業費合計	13億2,474	19億9,964
内閣府交付金	2億6,251	3億5,565
起債	7億4,631	11億0,179
一般財源等	3億1,592	5億4,220

左の表は、当初の事業費で想定した財源と比較したもので、事業費が大きく増えました。同様に各財源も増えています。特に起債は3億6千万円近く増え、増額の半分以上を占めています。

今回は、起債とはいったいどういうものなのか、また、令和5年度以降の事業費は、どのようになっているのかについて解説します。

これまでの議論経過や配付資料、Q&A等については下記に掲載しています。

津別町 HP 内【津別町市街地総合再生基本計画】ページ
詳しくは…… [津別町市街地総合再生基本計画](https://www.town.tsubetsu.hokkaido.jp/20machizukuri/sousei/tsubetsu_shigaichi_sougousaisei.html)

https://www.town.tsubetsu.hokkaido.jp/20machizukuri/sousei/tsubetsu_shigaichi_sougousaisei.html

《事業に対する問い合わせや疑問、出張説明のご依頼などを随時受付しています》
<https://forms.gle/yTHPNLhpAMLdEpbL6>

QRコードが読み込める機器をご使用の場合は、ここからアクセス可能です