

まちなか再生事業の取り組み 19

コミュニティ施設大通棟 スーパーマーケットが 待望のプレオープン

長い間町民に親しまれてきたグリーンマートつべつが、5月16日、大通棟1階に装いも新たにオープンしました。また、これに合わせて1階の共用スペースも使用可能となっております。

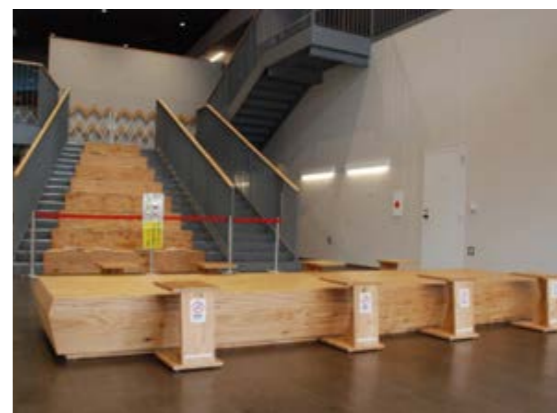
なお、バスターミナルが供用開始するまでの間は、開館時間を変更しています。

施設の開館(営業)時間

- 大通棟
午前8時 開館・午後8時30分 閉館
※全面供用開始後は午前5時45分開館
- グリーンマートつべつ
午前9時 開店・午後8時 閉店
※日曜、祝日は午後6時30分閉店



▲新装オープンとなったスーパーマーケットは、名称を従来の「グリーンマートつべつ」から「グリーンマートINつべつ」へ



現在は、外構工事が完了していないため、駐車場は、引き続き役場や旧議事堂周辺、さんさん館などの公共駐車場、もしくは、JAつべつ駐車場(5台分)をご利用いただけますようお願いいたします。

◀スーパーのオープンと合わせ共用スペースも開放しています

令和6年度完成を目指す 幸町棟の整備事業費

大通棟がプレオープンを迎えましたが、本格オープンの11月頃まで引き続き外構工事が続きます。同時に令和6年度着工を目指す「幸町棟」の準備も今年度より始めます。そこで今回は、現時点で想定する整備事業費についてお示しします。

下表は、幸町棟にかかる事業費を項目ごとに分け、その財源の内訳です。

整備事業費全体(備品等は除く)は、約6億2千万円で、うち内閣府の交付金(国からの補助)で約2億円、起債(国からの借入れ金)で同じく2億円、残りを一般財源等(町単独の予算)で賄います。ただし、旧議事堂解体費については、国土交通省の社会資本整備総合交付金を申請する予定で、採択されると一般財源等はその分減額となります。交付額は、事業費のおおよそ10%前後となる見込みです。

なお、下記事業費については、まだ予算化されたものではなく、今後、内容を精査し予算補正したいと考えます。

◎幸町地区コミュニティ施設(幸町棟)整備事業費の財源(単位:万円)

事業費	事業費に対する財源		
	内閣府交付金	起債	一般財源等
調査設計費 設計・工事監理など	—	—	2,262
解体費 旧議事堂施設	—	—	9,328
建築工事費 幸町棟	1億9,800	1億9,800	—
外構工事費	—	—	1億1,120
事業費合計	1億9,800	1億9,800	2億2,710

※社会資本整備総合交付金申請予定

起債(国からの借り入れ金)とは?

起債とは、簡単に言うとならからお金を低金利で借りて、町の予算とするいわゆる借入金です。

起債は、借りる際にしっかりと審査され、財政状況の厳しい自治体は制限されることもあります。

当然ですが、借りたお金は返さなければなりません。返済期間は、起債の種類にもよりますが、本事業は補正予算債が対象となっており、20年間にわたって償還します。

起債償還のときには 国が交付税措置

起債の償還額に対しては、その一部を国が交付税措置(補填)してくれます。措置率は、起債の種類により異なり、今回の補正予算債では50%となっています。

簡単に言いますと、返す額は、国から借りた額の半分で良いということですので、借金というよりは補助金に近いものとも言えます。

幸町棟の内容と 整備事業スケジュール

幸町棟は、現在バスターミナルとして使われている旧議事堂を解体した跡地に建てられます。

この幸町棟には、最近新聞報道のあった清里町や小清水町でも出店が決まったドラッグストアの店舗と、セミナールームにも使えるフリースペース、移住相談窓口を備えた管理事務所の主に三つの機能を整備します。

幸町棟の大まかな整備スケジュールは、下図のとおりです。

9月中旬以降に施設の基本設計の作業に入ります。この頃から、一旦休止していた市街地総合再生基本計画推進協議会を再開します。その後、実施設計へ移行し令和6年2月末には設計作業を終えます。

工事のスケジュールは、まず11月頃より旧議事堂の解体に入ります。この工事を令和6年3月までに終え、4月から幸町棟の建築工事に着手、外構工事を含めたすべての整備を10月末に終える予定で、令和6年11月上旬にオープンさせたいと考えています。

スケジュール(予定)	令和4年度			令和5年度								令和6年度																	
	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
設計関係(幸町棟)												基本設計	実施設計		確認申請												11月上旬 幸町棟:OPEN		
大通側工事	7月~【新築工事】大通棟			移転	二期解体(旧JA)		外構										新バスターミナル 11月上旬供用開始												
幸町側工事												大通棟 5/16供用開始		三期解体(旧議事堂)													【新築工事】幸町棟	外構	
庁舎前外構工事												【外構工事】庁舎前																	

幸町棟整備に向け住民説明会とグループワーク型の懇談会も予定

今回は、主に幸町棟整備の事業費やスケジュールについてお伝えしましたが、内容についてもう少し詳しく説明する機会を設けるため、住民説明会を開催します。

開催時期や場所など詳しい内容は、広報今月号の折り込みチラシを参照願います。

また、説明会で示した内容は、ホームページや次号以降の広報に掲載しますので、参加できなかった方は、そちらでご確認をお願いします。

説明会以降も整備に向けたグループワーク形式の懇談の場を設ける予定です。そこで出された意見等は、市街地総合再生基本計画推進協議会での協議資料として提出します。開催時期など決まり次第、広報にてご案内します。

これまでの議論経過や配付資料、Q&A等については下記に掲載しています。

津別町 HP 内【津別町市街地総合再生基本計画】ページ
詳しくは…… [津別町市街地総合再生基本計画](https://www.town.tsubetsu.hokkaido.jp/20machizukuri/sousei/tsubetsu_shigaichi_sougousaisei.html) 検索

《事業に対する問い合わせや疑問、出張説明のご依頼などを随時受付しています》
<https://forms.gle/yTHPNLhpAMLdEpbL6>

QRコードが読み込める機器をご使用の場合は、ここからアクセス可能です