

まちなか再生事業の取り組み 20

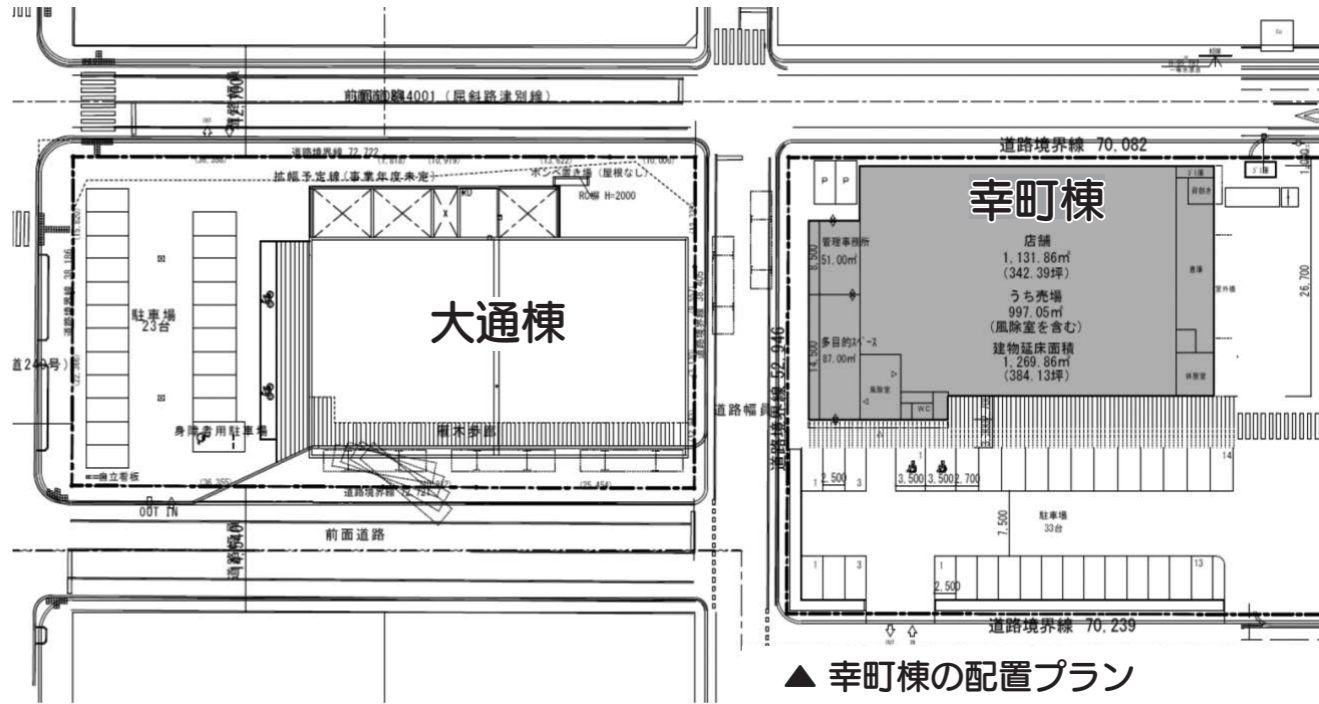
幸町棟整備に向け 住民説明会を実施

6月6日、中央公民館講堂にて幸町棟に係る住民説明会を実施しました。当日、会場には8名の参加者があり、説明会の模様を生配信し平均13名程度の視聴がありました。

施設の配置（下図参照）、想定事業費、整備スケジュールについて説明し、3名の参加者から、意見や質疑がありました。

なお、説明会の模様は、道東テレビのYoutubeチャンネルにて録画配信していますので、次のQRコードまたはURLよりアクセスして、ご覧いただけます。

<https://www.youtube.com/watch?v=clm5lKhoue0>



▲ 幸町棟の配置プラン

大通棟の並び、現在バスターミナルとして使用されている旧議事堂の場所に整備する。

事業に関するお問い合わせには、これまでいくつかの意見が寄せられています。件数は伸びていません。こちらに関して今までとおり、本頁下段にQRコードを記載していますが、7月1日より新たな意見募集フォームを立ち上げましたので、ご利用ください。

新しく立ち上げた意見等の募集フォーム

この新しいフォームでは、町民の皆さまの買い物先などの調査項目、9月以降、設計に着手予定の幸町棟に欲しい機能や施設に対しての自由記述の意見などを募集します。寄せられた質問や意見等は、回答を含め冊子にまとめ来月号の広報に折り込んで全戸配布します。

整備事業費に関しては 9月定例議会にて予算 補正を提案します

幸町棟の整備については、これまで説明してきましたとおり、現時点において、予算化はされていませんが、先

◎幸町地区コミュニティ施設（幸町棟） 整備事業費の財源（再掲）

事業費	金額
調査設計費 設計・工事監理など	2,262万円
解体費 旧議事堂施設	9,328万円
建築工事費 幸町棟	3億9,600万円
外構工事費	1億1,120万円
事業費合計	6億2,310万円

月号の事業スケジュールについての説明で、9月の中旬以降より、基本設計に入るよう想定していることをお知らせしましたとおり、この時点が事業着手になります。

そのため、町では9月の定例議会において、想定される幸町棟に係る整備事業費（6億2千310万円）の予算補正を提出する予定です。平成29年度のまちなか再生基本計画策定作業時より、多

くの住民説明会や懇談会を開催するとともに、議会においても数多くの議論をして参りました。計画（市街地総合再生基本計画も含む）に掲げられた施設の整備に関しては、議会においても推進する方向が確認されていますので、今後におきましても、多様な手段により継続して、住民の皆さまへの情報公開と意見募集に努めて参ります。

町としては、地方自治の原

津別町のドラッグストア部分の事業費

公設民営で誘致

$$\begin{array}{r}
 \text{調査設計費} \\
 2,000\text{万円}
 \end{array}
 +
 \begin{array}{r}
 \text{建築工事費} \\
 3\text{億}5,000\text{万円}
 \end{array}
 -
 \begin{array}{r}
 \text{内閣府交付金} \\
 1\text{億}7,500\text{万円}
 \end{array}
 -
 \begin{array}{r}
 \text{起債償還補填額} \\
 8,750\text{万円}
 \end{array}
 =
 \begin{array}{r}
 \text{町費} \\
 1\text{億}750\text{万円}
 \end{array}
 \leftarrow
 \begin{array}{r}
 \text{16.3年で回収} \\
 \text{利用料} \\
 660\text{万円/年}
 \end{array}$$

▲ 想定事業費の補足資料

※想定事業費及び整備スケジュールについては、広報6月号を参照

これは、整備事業費のうちドラッグストア部分の整備費に対し、国費分を差し引きし、町費を算出したもので、利用料(家賃)で割り返すと16.3年で回収可能であることを示したものです。

幸町棟整備に向けた グループワーク懇談会 を開催します

7月に幸町棟整備に向けたグループワーク形式の懇談の場を設ける予定です。そこで出された意見等は、9月以降に開催予定の市街地総合再生基本計画推進協議会での協議資料として活用することとしています。

なお、懇談会の開催時期や場所など詳しい内容は、広報今月号の折込チラシを参照ください。

また、懇談の場をさらに拡大するため、団体の会合などがあれば、事業の担当職員がお伺いし、出張説明や意見交換など対応いたしますので、是非、ご検討いただければと思います。

活用して頂けますか？ 町の情報発信と意見募集

まちなか再生事業については、これまで広報をはじめさまざまな媒体で情報発信をしてきました。説明会や懇談会など対面での意見交換や、道東テレビの協力により、YouTubeによる映像での発信も行ってきました。また、広報でも毎月、事業に対する問い合わせ先を掲載しています。

そこで、過去の情報発信について確認できるようにQRコードの一覧をまとめましたので、ぜひ活用してみてください。

過去の広報つべつ閲覧について	まちなか再生事業に係るQ&Aについて	市街地総合再生基本計画推進協議会について	市街地総合再生基本計画について

これまでの議論経過や配付資料、Q&A等については下記に掲載しています。

津別町ホームページ内【まちなか再生事業】ページ
詳しくは……

<https://www.town.tsubetsu.hokkaido.jp/choseijoho/chihososei/2/index.html>

《事業に対する問い合わせや疑問、出張説明のご依頼などを随時受付しています》

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSc14naEOJ3vMigL4_sYC5xAFnt0-qk6JT40tAdIA-GCPtwMjQ/viewform?pli=1

QRコード