

まちなか再生事業の取り組み 23

幸町棟整備事業を含む補正予算が可決

9月14・15日に開催された第6回定例議会において、町は幸町地区コミュニティ施設（幸町棟）の整備事業費を含む、令和5年度一般会計補正予算案を提出し、賛成多数で可決されました。幸町棟の整備事業費は、先月号でお知らせのとおり6億2299万6千円で、整備期間は、令和5・6年度の2か年となり、予算の一部を繰り越すこととしています。

年度別の内訳は、下表のとおりとなっております。今年度は施設の設計と旧議事堂の解体までとし、翌年度に施設の建設と外構工事を実施する工程となります。今後は、開発事業者であ

◎幸町地区コミュニティ施設(幸町棟)整備事業費の年度別内訳(単位:千円)

事業費	令和5年度		令和6年度	
	事業費	内訳	事業費	内訳
調査設計費	22,616	基本・実施設計 確認申請等 15,290	7,326	工事監理費
解体費	93,280	旧議事堂解体 93,280	-	
建築工事費	396,000	-	396,000	幸町棟建設費
外構工事費	111,100	-	111,100	工作物含む 外構工事一式
事業費合計	622,996	108,570	514,426	

るアルファコート(株)(札幌市)と、幸町棟整備に係る協定書を締結、設計に着手し、令和6年11月末に事業完了となります。

市街地総合再生基本計画推進協議会での議論を再開します

今回、整備事業費の補正予算が認められたことにより、幸町棟のプランやコミュニティ施設の運営について、市街地総合再生基本計画推進協議会を再開し、協議をしたいと考えています。

協議した結果については、大通棟の整備の際と同様に一冊の提案書としてまとめ、町へ提出し、コミュニティ施設の運営方針や、今後設置される施設の運営協議会組織の活動に活かしていく予定です。

また、協議会の議論については、これまでと同様に公開にて行うこととし、協議内容についても、広報紙や町のホームページに掲載します。

なお、協議会の開催日程については、現在のところ未定ですが、決定となり次第、ホームページ等各種媒体にてお知らせします。

幸町棟整備事業のスケジュールについて

- 整備スケジュールについては、広報6月号でも触れましたが、現在想定する概略をお知らせします。
- 整備スケジュール
- 10月上旬
 - ・整備に係る協定締結
 - ・基本設計着手
- 11月中旬
 - ・旧議事堂解体着手
 - ※バスターミナル移転
- 12月末
 - ・基本設計完了
 - ・実施設計着手
- 令和6年3月中旬
 - ・旧議事堂解体完了
- 4月上旬
 - ・幸町棟建設着手
- 8月末
 - ・幸町棟建設完了
 - ・外構工事着手
- 11月中旬
 - ・整備事業完了
 - ・施設の供用開始

以上が、整備事業の概略スケジュールになります。記載のとおり、今月上旬から基本設計に取り掛かり、来年11月中旬に施設をオープンさせたいと考えています。

また、基本設計完了時や協議会議論の進捗に合わせ、懇談会等の経過報告と意見募集を行う機会をつくるとともに、議会での議論も並行して進めていきます。

なお、事業に関する進捗状況や経過については、引き続き広報紙等を通じて、報告していきます。

大通棟外構および町道31号線改修工事の進捗について

広報9月号でお知らせのとおり、9月11日より大通棟とJAつべつ間の町道31号線を車両通行止めとし、大通棟国道側の駐車場とバスレーンの整備が行われています。

工事は順調に進んでおり、駐車場側は、店舗前のインタロックキング(コンクリートブロックを使用した施工)

の敷設や大型自立看板の設置が終わり、現在、駐車場路盤工事と外灯の設置工事が行われています。

町道の改修は、既存の雨水管の移設、バスレーン部分の路盤工事に取り掛かっており、両工事とも11月中旬の工事期限までに整備を終えたと想定しています。それまでの期間、町道通行止めとなりご迷惑をお掛けしますが、引き続きご理解とご協力をお願いします。

新バスターミナルへの移転は11月17日

外構等工事は完了後、速やかに受渡し事務を終わらせ、現在の予定では、11月12日(日)に、施設のグラウンドオープンのセレモニーを実施し、11月17日(金)に、旧議事堂から大通棟(ウッドルーム)にバスターミナルの機能を完全に移転させる工程を進めています。

新しい「津別町バスターミナル」では、建物の町道側にバスが横付けする形で停車し、雨の日でも濡れずに乗降できるようになって



▲ 終日通行止めとなっている町道31号線改修とバスレーン工事の様子

います。

また、建物の中でバスを待つ場合でも、「1階「ひろば」に設けられたデジタルサイネージ(2か所)には、各種の情報の合間に各路線の

時刻表が表示される仕組みで、更にバスの到着時刻が近づくと、自動で画面が切り替わりお知らせするシステムの導入を予定しています。

これまでの議論経過や配付資料、Q&A等については下記に掲載しています。

津別町ホームページ内【まちなか再生事業】ページ
詳しくは……

<https://www.town.tsubetsu.hokkaido.jp/choseijoho/chihososei/2/index.html>

《事業に対する問い合わせや疑問、出張説明のご依頼などを随時受付しています》

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSc14naEOJ3vMigL4_sYC5xAFnt0-qk6JT40tAdIA-GCPtwMjQ/viewform?pli=1

QRコード