

## 大通・幸町地区整備事業 ドラッグストアの誘致に関して

### 1. これまでの経過

8月4日

アルファコート(株)より、ドラッグストアが出店に関して担当役員が否決したとの連絡あり

その後、同社取締役より、ドラッグストア3社へ町から面談を申し入れるよう助言

8月14日

アルファコート(株)来庁、ドラッグストア本社へのアポ取りに関して担当者連絡先を共有

8月17日

ドラッグ3社へアポ取りの連絡入れるが、2社から既に回答済で変わることは無いとのこと

残りの1社に関しては、回答保留で後日連絡するとのこと

8月26日

ドラッグストアの会長との面談が9月11日に執り行われる

8月24日

残り1社のドラッグストアより、すぐに出店はできないが、今の商圈で事業が成り立たないか検討したい。意見交換したいので社長が伺うので後日連絡するとのこと

### 2. 今後の町としての検討課題

- ・ドラッグストアの出店が無くなった場合は、事業計画を見直す必要がある。
  - ①各施設の再配置・・・敷地にゆとりが出来るため、施設配置について再度検討する。
  - ②補助事業活用の再検討・・・優良建築物等整備事業の活用は出来なくなることが想定される。
  - ③事業主体（施行者）の町への変更の検討・・・町が事業主体となることで別の補助事業も検討出来る。

# 大通・幸町地区整備事業想定事業費

単位：千円（税込み）

項目	整備費	国費 (優良)	国費 (拠点整備)	過疎債ほか 交付税措置
調査設計費 事業計画作成費(52,462)、地質調査、基本・実施設計費、設計監理費	101,522	30,716	—	—
用地取得費 民地3件の移転補償及び土地買取	64,861	18,574	—	—
解体費 民所有3件+旧JA+議事堂（アスベスト除去含む）	108,790	32,966	—	—
建築工事費（ドラッグストア）	0 (173,250)	0 (11,550)	—	—
建築工事費（コミュニティ棟）	736,395	※1 49,093	※2 132,870	※3 図288,918 拠 35,874
外構工事（雁木付き通路）	13,475 (24,970)	4,083 (7,566)	—	—
外構工事（バスT、駐車場）	117,040	35,466	—	—
その他 開発事業者事務経費や金利など	51,999 (63,212)	—	—	—
合計	1,194,082 (261,432)	170,898 (19,116)	132,870	324,792

※（）内の数字はドラッグストアが出店する場合

※黄色いセルは、重複不可となる部分（※1は※2、3と重複不可）