

津別町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和7年12月24日(水) 午後2時56分から

2. 開催場所 津別町役場 2F 大会議室

3. 出席委員(11人)

会長	11番	巴	敏	博
委員	1番	川	瀬	保子
	2番	安	部	仁
	3番	青	山	秀樹
	4番	小	林	正弘
	5番	嶋	田	治仁
	6番	乃	村	浩継
	7番	松	田	耕治
	8番	五	島	栄一
	9番	上	野	安男
	10番	細	川	幹生

4. 議事日程

第1 会議録署名委員の指名

第2 会期の決定

第3 諸般の報告

第4 報告第24号 農地所有適格法人の要件確認結果の報告について

第5 報告第25号 農地法第3条の3の規定による届出の受理について

第6 報告第26号 農地法第3条の3の規定による届出の受理について

第7 議案第40号 賃貸借の合意による解約について

第8 議案第41号 農地法第3条の規定による許可申請について

第9 議案第42号 農用地利用集積等促進計画(案)の決定について

第10 議案第43号 農業経営基盤強化促進法第22条の規定による買入協議の要請について

5. 農業委員会事務局職員

事務局長 石川 勝己

事務局係長 宮田 望

6. 会議の概要

事務局長：ただ今から令和7年第12回津別町農業委員会総会を開催します。本日の議事日程につきましては先に配布のとおりでありますので、よろしくお願いいたします。会長よりご挨拶をお願いいたします。

議長：令和7年第12回総会に忙しい中ご出席ありがとうございます。先月無事道外研修終わりました。任期が残り3か月となりました。残り3か月頑張ってやっていければなと思っております。早くも一年がたち振り返ってみると夏の猛暑、雨不足の影響で農家の方減収、被害が色々あったかと思えます。12月に入ると雪も多くどこかで帳尻があうのかなと思いきや過ぎてきました。こんな年ではありましたが来年はよい年であるようご祈念してごあいさつとしたいと思います。残り一週間体調に気を付けて、よい年を迎えていただければと思います。それでは総会に入っていきたいと思っておりますのでよろしくお願いいたします。

議長：ただいまの出席委員は、全員です。
津別町農業委員会会議規則第7条の規定により、過半数に達していますので、会議は成立いたしました。これより本日の会議を開きます。

議長：日程第1「会議録署名委員の指名」を行います。
津別町農業委員会会議規則第12条の規定により、議事録署名委員に9番上野委員、10番細川委員を指名いたします。

議長：日程第2「会期の決定」をお諮りいたします。
会期は本日1日とすることに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議長：異議ないものと認め、会期は本日1日といたします。

議長：日程第3「諸般の報告」を行います。事務局長に報告させます。

事務局長：諸般の報告を行います。前総会以降の主な行事及び会議に関する事項並びに主な事務処理に関する事項につきましては、お手元に配布のとおりでありますのでご了承願います。

議 長： 日程第4 報告第24号「農地移動適正化あっせんの結果について」を議題とします。 事務局、説明をお願いします。

事 務 局： 報告第24号「農地移動適正化あっせんの結果について」について報告いたします。

あっせん委員 巴委員・川瀬委員・安部委員

あっせん日 令和7年12月3日 1回 内容 売買

農地の内訳

譲渡人 ●●

譲受人 ●●

農地の所在 高台●● 計3筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡

売買価格 ●●円 です。

あっせん委員 巴委員・川瀬委員・安部委員

あっせん日 令和7年12月3日 1回 内容 売買

農地の内訳

譲渡人 ●●

譲受人 ●●

農地の所在 高台●● 計3筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡

売買価格 ●●円 です。

あっせん委員 巴委員・川瀬委員・安部委員

あっせん日 令和7年12月3日 1回 内容 売買

農地の内訳

譲渡人 ●●

譲受人 ●●

農地の所在 高台●● 計6筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡

売買価格 ●●円 です。

あっせん委員 巴委員・川瀬委員・安部委員

あっせん日 令和7年12月3日 1回 内容 賃貸借

農地の内訳

賃貸人 ●●

賃借人 ●●

農地の所在 高台●● 計2筆 地目 畑
合計面積 ●●m²
賃貸価格 ●●円 です。

あっせん委員 巴委員・川瀬委員・安部委員
あっせん日 令和7年12月3日 1回 内容 賃貸借
農地の内訳

賃貸人 ●●

賃借人 ●●

農地の所在 高台●● 計5筆 地目 畑
合計面積 ●●m²
賃貸価格 ●●円 です。

あっせん委員 巴委員・川瀬委員・安部委員
あっせん日 令和7年12月3日 1回 内容 賃貸借
農地の内訳

賃貸人 ●●

賃借人 ●●

農地の所在 高台●● 計6筆 地目 畑
合計面積 ●●m²
賃貸価格 ●●円 です。

あっせん委員 巴委員・細川委員・川瀬委員
あっせん日 令和7年12月3日 1回 内容 売買
農地の内訳

譲渡人 ●●

譲受人 ●●

農地の所在 美都●● 計1筆 地目 畑
合計面積 ●●m²
売買価格 ●●円 です。

あっせん委員 巴委員・細川委員・川瀬委員
あっせん日 令和7年12月3日 1回 内容 売買
農地の内訳

譲渡人 ●●

譲受人 ●●

農地の所在 美都●● 計5筆 地目 畑
合計面積 ●●m²

売買価格 ●●円 です。

あっせん委員 巴委員・細川委員

あっせん日 令和7年12月8日 1回 内容 売買

農地の内訳

譲渡人 ●●

譲受人 ●●

農地の所在 高台●● 計3筆 地目 畑

合計面積 ●●m²

売買価格 ●●円 です。

あっせん委員 安部委員・青山委員・五島委員

あっせん日 令和7年12月10日 1回 内容 売買

農地の内訳

譲渡人 ●●

譲受人 ●●

農地の所在 達美●● 計1筆 地目 畑

合計面積 ●●m²

売買価格 ●●円 です。

あっせん委員 嶋田委員・小林委員・松田委員

あっせん日 令和7年12月12日 1回 内容 売買

農地の内訳

譲渡人 ●●

譲受人 ●●

農地の所在 木樋●● 計5筆 地目 畑

合計面積 ●●m²

売買価格 ●●円 です。

農地の場所は次のページの航空写真に記載しておりますので、ご確認下さい。
報告は以上です。

議 長： 報告が終わりました。
報告第24号について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。

【ありませんの声】

議 長： 質問等がないようですので

報告第24号については、報告のとおりご了承願います。

議長： 日程第5 報告第25号「農地所有適格法人の要件確認結果の報告について」を議題とします。 事務局、説明をお願いします。

事務局： 報告25号「農地所有適格法人の要件確認結果の報告について」ですが、今回確認したのは2件で、法人は記載のとおりです。
要件については、すべて適となっております。以上です。

議長： 報告が終わりました。
報告第25号について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。

【ありませんの声】

議長： 質問等がないようですので
報告第25号については、報告のとおりご了承願います。

議長： 続きまして日程第6 報告第26号「農地法第3条の3規定による届出の受理について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局： 報告第26号「農地法第3条の3規定による届出の受理について」を説明いたします。所有権の移転です。

番号 34

譲渡人 ●●

譲受人 ●●

土地の所在 達美●● 計6筆 公簿地目は田、宅地、畑、現況地目は畑

合計面積 ●●m² 契約種類 相続

該当地は次頁に添付しております。報告は以上です。

議長： 報告が終わりました。
報告第26号について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。

【ありませんの声】

議長： 質問等がないようですので報告第26号については、報告のとおりご了承願います。

議 長： 日程第7 議案第40号「賃貸借の合意による解約について」

事務局： 議案第40号「賃貸借の合意による解約について」を説明します。
賃貸借による合意解約です。

番号16

賃貸人（ちんたいにん） ●●

賃借人（ちんしゃくにん） ●●

土地の所在 達美●● 計2筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡ 種類 貸借権

内容 普通畑

始期 令和6年12月23日 終期 令和11年11月30日

全契約地 ●●㎡

合意が成立した日 令和7年12月10日

番号17

賃貸人（ちんたいにん） ●●

賃借人（ちんしゃくにん） ●●

土地の所在 高台●● 計9筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡ 種類 貸借権

内容 普通畑

始期 令和6年11月29日 終期 令和11年11月30日

全契約地 ●●㎡

合意が成立した日 令和7年12月8日

番号18

賃貸人（ちんたいにん） ●●

賃借人（ちんしゃくにん） ●●

土地の所在 高台●● 計6筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡ 種類 貸借権

内容 普通畑

始期 令和2年12月1日 終期 令和8年11月30日

全契約地 ●●㎡

合意が成立した日 令和7年12月3日

番号19

賃貸人（ちんたいにん） ●●

賃借人（ちんしゃくにん） ●●

土地の所在 高台●● 計5筆 地目 畑
合計面積 ●●m² 種類 貸借権
内容 普通畑
始期 令和2年12月1日 終期 令和8年11月30日
全契約地 ●●m²
合意が成立した日 令和7年12月3日

番号20

賃貸人 (ちんたいにん) ●●
賃借人 (ちんしゃくにん) ●●
土地の所在 高台●● 計21筆 地目 畑
合計面積 ●●m² 種類 貸借権
内容 普通畑
始期 平成27年3月2日 終期 令和17年11月30日
全契約地 ●●m²
合意が成立した日 令和7年12月3日

番号21

賃貸人 (ちんたいにん) ●●
賃借人 (ちんしゃくにん) ●●
土地の所在 高台●● 計6筆 地目 畑
合計面積 ●●m² 種類 貸借権
内容 普通畑
始期 令和4年3月24日 終期 令和9年1月31日
全契約地 ●●m²
合意が成立した日 令和7年12月7日

番号22

賃貸人 (ちんたいにん) ●●
賃借人 (ちんしゃくにん) ●●
土地の所在 美都●● 計3筆 地目 畑
合計面積 ●●m² 種類 貸借権
内容 普通畑
始期 令和5年12月1日 終期 令和8年11月30日
全契約地 ●●m²
合意が成立した日 令和7年12月7日

番号23

賃貸人（ちんたいにん） ●●
賃借人（ちんしゃくにん） ●●
土地の所在 上里●● 計2筆 地目 畑
合計面積 ●●m² 種類貸借権
内容 普通畑
始期 平成30年5月1日 終期 令和4年11月30日
全契約地 ●●m²
合意が成立した日 令和7年12月7日

番号24

賃貸人（ちんたいにん） ●●
賃借人（ちんしゃくにん） ●●
土地の所在 美都●● 計1筆 地目 畑
合計面積 ●●m² 種類貸借権
内容 普通畑
始期 令和5年4月1日 終期 令和9年11月30日
全契約地 ●●m²
合意が成立した日 令和7年12月7日

番号25

賃貸人（ちんたいにん） ●●
賃借人（ちんしゃくにん） ●●
土地の所在 木樋●● 計7筆 地目 畑
合計面積 ●● 種類貸借権
内容 普通畑
始期 令和6年12月1日 終期 令和11年11月30日
全契約地 ●●m²
合意が成立した日 令和7年12月12日

番号26

賃貸人（ちんたいにん） ●●
賃借人（ちんしゃくにん） ●●
土地の所在 最上●● 計22筆 地目 畑
合計面積 ●●m² 種類貸借権
内容 普通畑
始期 令和7年3月27日 終期 令和17年11月30日
全契約地 ●●m²
合意が成立した日 令和7年12月17日

番号 27

賃貸人（ちんたいにん） ●●

賃借人（ちんしゃくにん） ●●

土地の所在 高台●● 計3筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡ 種類貸借権

内容 普通畑

始期 令和4年12月1日 終期 令和9年11月30日

全契約地 ●●㎡

合意が成立した日 令和7年12月9日

次頁に該当地の航空写真を添付しております。ご確認ください。
説明は以上です。

議 長： 説明が終わりました。
議案第40号について、質疑を求めます。

【ありませんの声】

議 長： 質疑終結します。
これより議案第40号について採決します。
本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第40号は原案のとおり可決することに決定いたします。

議 長： 続きまして日程第8 議案第41号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局： 議案第41号「農地法第3条の規定による許可申請について」説明いたします。

（所有権の移転）

番号 35

譲渡人 ●●

譲受人 ●●

土地の所在 最上●● 外 合計 2筆

地目 公簿、現況は記載のとおりです。
面積 ●●m² 利用状況 普通畑
契約種類 売買
土地引き渡しの時期 令和7年12月25日
価格 ●●円
移転後経営面積 ●●m²

(賃借権)

番号36
譲渡人 ●●
譲受人 ●●
土地の所在 最上●● 合計 21筆
地目 公簿、現況は記載のとおりです。
面積 ●●m² 利用状況 普通畑
契約種類 賃借権
土地引き渡しの時期 令和7年12月25日
借賃 ●●円
移転後経営面積 ●●m²

次頁以降に法第3条に係る調査書、該当地を航空写真で添付しております。
ご確認ください。説明は以上です。

議長： 説明が終わりました。これより議案第41号について質疑を行います。

議長： よろしいでしょうか、質疑を終結します。これより議案第41号について
採決します。

本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議長： 異議ないものと認め、議案第41号は原案のとおり可決することに決定いたします。

議長： 日程第9 議案第42号「農用地利用集積等促進計画（案）の決定について」

を議題といたします。事務局、説明をお願いします。

事務局： 議案第42号「農用地利用集積等促進計画（案）の決定について」を説明さ

せていただきます。

賃貸借

番号 5 8

利用権を設定をする者 ●●

利用権の設定を受ける者 ●●

所有権移転する土地 所在 最上●● 計 5 筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡ 移転種類 賃借権 内容 普通畑

始期令和 8 年 1 月 1 5 日 終期令和 9 年 1 1 月 3 0 日

借賃 ●●円

当事者間の法律関係 賃貸借 となっております。

番号 5 9

利用権の設定をする者 ●●

利用権の設定を受ける者 ●●

所有権移転する土地 所在 最上●● 計 1 7 筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡ 移転種類 賃借権 内容 普通畑

始期令和 8 年 1 月 1 5 日 終期令和 9 年 1 1 月 3 0 日

借賃 ●●円

当事者間の法律関係 賃貸借 となっております。

番号 6 0

利用権の設定をする者 ●●

利用権の設定を受ける者 ●●

所有権移転する土地 所在 最上●● 外 計 2 2 筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡ 移転種類 賃借権 内容 普通畑

始期令和 8 年 1 月 1 5 日 終期令和 9 年 1 1 月 3 0 日

借賃 ●●円

当事者間の法律関係 賃貸借 となっております。

番号 6 1

利用権の設定をする者 ●●

利用権の設定を受ける者 ●●

所有権移転する土地 所在 布川●● 計 3 筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡ 移転種類 賃借権 内容 普通畑

始期令和 8 年 1 月 1 5 日 終期令和 1 2 年 1 1 月 3 0 日

借賃 ●●円

当事者間の法律関係 賃貸借 となっております。

番号 6 2

利用権の設定をする者 ●●

利用権の設定を受ける者 ●●

以下番号 6 1 と同じです。

番号 6 3

利用権の設定をする者 ●●

利用権の設定を受ける者 ●●

所有権移転する土地 所在 高台●● 計 13 筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡ 移転種類 賃借権 内容 普通畑

始期令和 8 年 1 月 1 5 日 終期令和 1 8 年 1 1 月 3 0 日

借賃 ●●円

当事者間の法律関係 賃貸借 となっております。

番号 6 4

利用権の設定をする者 ●●

利用権の設定を受ける者 ●●

以下番号 6 3 と同じです。

番号 6 5

利用権の設定をする者 ●●

利用権の設定を受ける者 ●●

所有権移転する土地 所在 高台●● 計 6 筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡ 移転種類 賃借権 内容 普通畑

始期令和 8 年 1 月 1 5 日 終期令和 9 年 1 月 3 1 日

借賃 ●●円

当事者間の法律関係 賃貸借 となっております。

次頁以降に該当地の航空写真を添付しております。

説明は以上です。

議長：説明が終わりました。議案第 4 2 号については、5 8 番から 6 5 番まで 8 件ございますが、うち 6 4 番、6 5 番については●●委員が議事参与の制限の対象となりますので、先に 6 4 番と 6 5 番を除く 6 件についての質疑を求めます。

【 ありません 】

議長： 質疑を終結します。これより議案第 4 2 号のうち、6 4 番、6 5 番を除く 6 件

について採決します。本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【 異議なし 】

議長：異議ないものと認め、議案第42号のうち64番、65番を除く6件については原案のとおり可決することに決定いたします。次に64番、65番の質疑となりますが、●●委員が津別町農業委員会総会会議規則第15条の議事参与の制限の対象となりますので、一旦、退席願います。

〔 ●●委員退席 〕

議長：それでは議案第42号のうち64番、65番についての質疑を求めます。

【 ありません 】

議長：質疑を終結します。これより議案第42号のうち64番、65番について採決します。本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【 異議なし 】

議長：異議ないものと認め、議案第42号のうち、64番、65番については原案のとおり可決することに決定いたします。●●委員の退席を解きます。

〔 ●●委員着席 〕

議長： 日程第10 議案第43号「農業経営基盤強化促進法第22条の規定による買入協議の要請について」

事務局： 議案第43号「農業経営基盤強化促進法第22条の規定による買入協議の要請について」を説明します。

番号6

所有権移転のあっせん申出者 ●●

申出に係る農用地 土地の所在 高台●● 外 計3筆 地目 畑

合計面積 ●●m²

利用調整上特に問題となった事項は、記載のとおりです。

番号 7

所有権移転のあっせん申出者 ●●

申出に係る農用地 土地の所在 高台●● 外 計 3 筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡

利用調整上特に問題となった事項は、記載のとおりです。

番号 8

所有権移転のあっせん申出者 ●●

申出に係る農用地 土地の所在 美都●● 計 5 筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡

利用調整上特に問題となった事項は、記載のとおりです。

番号 9

所有権移転のあっせん申出者 ●●

申出に係る農用地 土地の所在 高台●● 計 3 筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡

利用調整上特に問題となった事項は、記載のとおりです。

次頁に該当地の航空写真を添付しております。ご確認ください。
説明は以上です。

議 長： 説明が終わりました。
議案第号について、質疑を求めます。

【ありませんの声】

議 長： 質疑終結します。
これより議案第 4 2 号について採決します。
本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第 4 2 号は原案のとおり可決することに決定いたします。

※協議事項→協議内容別紙記載

議 長： 以上で本日の総会に提案した案件はすべて終了いたしました。
これにて本日の総会を終了いたします。本日はどうもご苦勞様でした。
(終了 午後 4 時 0 0 分)