

津別町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和7年1月31日(金) 午後1時25分から

2. 開催場所 津別町役場 2F 大会議室

3. 出席委員(9人)

会長	11番	巴	敏	博
委員	1番	川	瀬	保子
	2番	安	部	仁
	3番	青	山	秀樹
	4番	小	林	正弘
	5番	嶋	田	治仁
	7番	松	田	耕治
	8番	五	島	栄一
	10番	細	川	幹生

4. 欠席委員(2名)

6番	乃	村	浩	継
9番	上	野	安	男

5. 議事日程

第1	会議録署名委員の指名
第2	会期の決定
第3	諸般の報告
第4	報告第1号 農地所有適格法人の要件確認結果の報告について
第5	報告第2号 農地移動適正化あっせんの結果について
第6	報告第3号 農地法第3条の3の規定による届出の受理について
第7	議案第1号 賃貸借の合意による解約について
第8	議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について
第9	議案第3号 農用地利用集積計画の承認について

6. 農業委員会事務局職員

局長	石	川	勝	巳
事務局補	手	賀	早	苗

7. 会議の概要

事務局長： 定刻より少し早いですが、ただ今から令和7年第1回津別町農業委員会総会を開催します。本日の議事日程につきましては先に配布したものに誤りがありましたので、本日改めまして議事日程を配布させていただきますので、よろしくお願ひいたします。会長よりご挨拶をお願ひいたします。

議 長： みなさんこんにちは。改めまして今年1年よろしくお願ひします。1月に入りまして気候も暖かく、例年にない暖かさに体調を崩されているようなので、皆さんも気を付けながら過ごしてもらえればと思います。また、4月から制度が変わりまして、農地バンクの経由ということで、我々の業務はそれほど変わりませんが、また1年力を合わせて業務をやっていただければと思っていますので、よろしくお願ひします。また、今年1年で様々な研修会等色々あると思いますが、参加等よろしくお願ひします。この1年気候も良く健康でまた過ごせれば良いと思っていますので、よろしくお願ひします。それでは今日の会議に入っていきたいと思っていますので、よろしくお願ひします。

議 長： ただいまの出席委員は、9名です。
津別町農業委員会会議規則第7条の規定により、過半数に達していますので、会議は成立いたしました。これより本日の会議を開きます。

議 長： 日程第1「会議録署名委員の指名」を行います。
津別町農業委員会会議規則第12条の規定により、議事録署名委員に2番安部委員、3番青山委員を指名します。

議 長： 日程第2「会期の決定」をお諮りいたします。
会期は本日1日とすることに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議 長： 異議ないものと認め、会期は本日1日といたします。

議 長： 日程第3「諸般の報告」を行います。事務局長に報告させます。

事務局長： 諸般の報告を行います。前総会以降の主な行事及び会議に関する事項並びに主な事務処理に関する事項につきましては、お手元に配布のとおりであり

ますが、昨日の国営農地再編整備事業津別地区完了報告会に巴会長が出席を
しておりますので、後ほど追記をさせて頂きたいと考えております。なお、
安部委員も出席されておりますが、農業委員会の立場では巴会長ですので、
出席者としては巴会長とさせて頂きますので、ご了承願います。

議長： 続きまして日程第4 報告第1号「農地所有適格法人の要件確認結果につ
いて」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局長： 報告第1号「農地所有適格法人の要件確認結果の報告について」報告いた
します。報告がありましたのは、有限会社 すばるです。いずれも要件を満
たしている事を確認いたしました。要件については、次のページに記載して
おりますので、報告は以上です。

議長： 報告終わりました。報告第1号について、ご意見ご質問ありましたらお願
いします。

【ありませんの声】

議長： 質問等が無いようですので、報告第1号については、報告のとおりご了承
願います。

議長： 日程第5 報告第2号「農地移動適正化あっせんの結果について」を議題
といたします。事務局説明をお願いします。

事務局長： 報告第2号「農地移動適正化あっせんの結果について」報告いたします。

番号2-1

あっせん委員 青山委員・安部委員・五島委員

あっせん日 令和7年1月16日 1回 内容 売買

農地の内訳

譲渡人 ●● ●● ●●

譲受人 ●● ●● ●●

農地の所在 達美●●番●外 合計5筆 地目 畑

合計面積 5, 537.66㎡

売買価格 ●●円 10a当り ●●千円です。

番号 2-2

あっせん委員 嶋田委員・小林委員・松田委員

あっせん日 令和7年1月22日 1回 内容 売買

農地の内訳

譲渡人 ●● ●● ●●

譲受人 ●● ●● ●●

農地の所在 本岐●●番外 合計9筆 地目 畑

合計面積 55,743.60㎡

売買価格 ●●円

10a 当り 本岐●●番外 3筆●●千円

本岐●●番外 4筆●●千円です。

番号 2-3

あっせん委員 安部委員・五島委員・青山委員

あっせん日 令和7年1月22日 1回 内容 売買

農地の内訳

譲渡人 ●● ●● ●●

譲受人 ●● ●● ●●

農地の所在 達美●●番●外 合計2筆 地目 畑

合計面積 18,686.20㎡

売買価格 ●●円 10a 当り ●●千円です。

農地の場所は次のページの航空写真に記載しておりますので、ご確認下さい。
報告は以上です。

議 長： 報告終わりました。報告第2号について、3件を一括して、ご意見ご質問
ありましたらお願いします。 ありませんか。

【ありませんの声】

議 長： 質問等が無いようですので、報告第2号については、報告のとおりご了承
願います。

議 長： 続きまして日程第6 報告第3号「農地法第3条の3の規定による届出の
受理について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局長： 報告第3号「農地法第3条の3の規定による届出の受理について」報告いたします。所有権の移転です。

番号5

譲渡人 ●● ●●

譲受人 ●● ●●

土地の所在 恩根●●番外 合計53筆

公簿地目 畑、原野、田、山林、宅地、雑種地 現況地目 畑

合計面積 376, 544.64㎡ 利用状況 畑 契約種類 相続

土地の引渡し時期 令和6年9月6日 届出理由 死亡による相続

該当地は次頁に添付しております。報告は以上です。

議長： 報告終わりました。報告第3号について、ご意見ご質問ありましたらお願いいたします。ありませんか。

【ありませんの声】

議長： 質問等が無いようですので、報告第3号については、報告のとおりご了承願います。

議長： 続きまして日程第7 議案第1号「賃貸借の合意による解約について」を議題といたします。事務局から説明をお願いします。

事務局長： 議案第1号「賃貸借の合意による解約について」を説明します。賃貸借による合意解約です。

番号1

賃貸人 ●● ●● ●●

賃借人 ●● ●● ●●

土地の所在 豊永●●番 1筆 地目 畑

合計面積 35, 116㎡ 種類 貸借権

内容 普通畑

始期 令和6年3月26日 終期 令和8年3月25日

全契約地 35, 116㎡

合意が成立した日 令和7年1月14日

番号2

賃貸人 ●● ●● ●●

賃借人 ●● ●● ●●

土地の所在 豊永●●番●外 合計5筆 地目 畑

合計面積 118,439㎡のうち96,892㎡ 種類 貸借権

内容 普通畑

始期 令和4年12月23日 終期 令和7年11月30日

全契約地 96,892㎡

合意が成立した日 令和7年1月14日

番号3

賃貸人 ●● ●● ●●

賃借人 ●● ●● ●●

土地の所在 共和●●番外 合計6筆 地目 畑

合計面積 110,562㎡のうち96,421㎡ 種類 貸借権

内容 普通畑

始期 令和5年1月1日 終期 令和7年12月31日

全契約地 96,421㎡

合意が成立した日 令和7年1月16日

次頁に該当地の航空写真を添付しております。ご確認ください。
説明は以上です。

議 長： 説明が終わりました。
議案第1号について、質疑を求めます。

【ありませんの声】

議 長： 質疑終了します。
これより議案第1号について採決します。
本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第1号は原案のとおり可決することに決定いたします。

議長： 続きまして、日程第8 議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局長： 議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」説明いたします。賃借権による権利設定です。

賃借権

番号1

貸主 ●● ●● ●●

借主 ●● ●● ●●

土地の所在 豊永●●番外 合計9筆

公簿地目 畑、雑種地 現況地目 畑

面積 163, 165㎡の内 154, 799㎡ 利用状況 普通畑

契約種類 賃借権

始期 令和7年2月3日 終期 令和11年11月30日

借賃 ●●円 10a ●●円

認定後事業面積 354, 289㎡

番号2

貸主 ●● ●● ●●

借主 ●● ●● ●●

土地の所在 共和●●番外 合計6筆

公簿地目 畑、田、原野 現況地目 畑

面積 110, 562㎡の内 96, 421㎡ 利用状況 普通畑

契約種類 賃借権

始期 令和7年2月3日 終期 令和11年11月30日

借賃 ●●円 10a ●●円

認定後事業面積 656, 948㎡

番号3

貸主 ●● ●● ●●

借主 ●● ●● ●●

土地の所在 共和●●番● 1筆

公簿地目 畑 現況地目 畑

面積 9, 917㎡ 利用状況 普通畑 契約種類 賃借権

始期 令和7年2月3日 終期 令和11年11月30日

借賃 ●●円 10a ●●円

認定後事業面積 2, 034, 493㎡

番号4

貸主 ●● ●● ●●

借主 ●● ●● ●●

土地の所在 共和●●番●外 合計7筆

公簿地目 畑、宅地 現況地目 畑

面積 37,752.14㎡ 利用状況 普通畑

契約種類 賃借権

始期 令和7年2月3日 終期 令和11年11月30日

借賃 ●●円 10a ●●円

認定後事業面積 2,034,493㎡

次頁以降に農地法第3条に係る調査書、該当地の写真で添付しております。
ご確認ください。説明は以上です。

議 長： 説明が終わりました。議案第2号について質疑を求めます。

【ありませんの声】

議 長： 質疑終了します。
これより議案第2号について採決します。
本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第2号については原案のとおり可決することに
決定いたします。

議 長： 続きまして日程第9 議案第3号「農用地利用集積計画の承認について」
を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局長： 議案第3号「農用地利用集積計画の承認について」説明いたします。

所有権移転

番号1

移転をする者 ●● ●● ●●

移転を受ける者 ●● ●● ●●

所有権移転する土地 所在 豊永●●番●外 合計8筆 地目 畑
合計面積 82,022㎡ 移転種類 所有権 内容 普通畑
移転時期 令和7年2月3日
対価 ●●円 10a当り 豊永地番は●●万円
東岡地番は ●万円
当事者間の法律関係 売買 となっております。

番号2

移転をする者 ●● ●● ●●
移転を受ける者 ●● ●● ●●
所有権移転する土地 所在 達美●●番●外 合計5筆 地目 畑
合計面積 5,537.66㎡ 移転種類 所有権 内容 普通畑
移転時期 令和7年2月3日
対価 ●●円 10a当り ●●円
当事者間の法律関係 売買 となっております。

番号3

移転をする者 ●● ●● ●●
移転を受ける者 ●● ●● ●●
所有権移転する土地 所在 本岐●●番外 合計9筆 地目 畑
合計面積 55,743.60㎡ 移転種類 所有権 内容 普通畑
移転時期 令和7年2月3日
対価 ●●円 本岐●●番外 3筆●●千円/10a
本岐●●番外 4筆●●千円/10aです。
当事者間の法律関係 売買 となっております。

番号4

移転をする者 ●● ●● ●●
移転を受ける者 ●● ●● ●●
所有権移転する土地 所在 達美●●番●外 合計2筆 地目 畑
合計面積 18,686.20㎡ 移転種類 所有権 内容 普通畑
移転時期 令和7年2月3日
対価 ●●円 10a当り ●●円
当事者間の法律関係 売買 となっております。

次頁以降に該当地の航空写真を添付しております。ご確認ください。
以上です。

議 長： 説明が終わりました。議案第3号について、質疑を求めます。

嶋田委員： 先程のあっせんの報告があった反当りの金額及び議案第3号の3番の●●さんと●●との所有権移転で局長が言われた最初の4枚が反当り●●万円のところ●●万円で上段が●●万円ではないか。

事務局長： 反対に説明しておりました。訂正します。

議 長： 他にありませんか。

【ありませんの声】

議 長： 質疑終了します。
これより議案第3号について採決します。本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第3号は原案のとおり可決することに決定いたします。

(終了 13時55分)

※協議事項→協議内容別紙記載

議 長： 以上で本日の総会に提案した案件はすべて終了いたしました。
これにて本日の総会を終了いたします。本日はどうもご苦勞様でした。

(終了 14時 15分)