

津別町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和8年8月31日(月) 午後1時21分から

2. 開催場所 津別町役場 2F 大会議室

3. 出席委員(7人)

会長	11番	巴	敏博
委員	1番	小林	正弘
	2番	乃村	浩継
	3番	五島	栄一
	4番	小泉	政敏
	5番	安部	仁
	6番	川瀬	保子
	7番	仲田	幸司
	8番	青山	秀樹
	9番	嶋田	治仁
	10番	松田	耕治

4. 議事日程

- 第1 会議録署名委員の指名
- 第2 会期の決定
- 第3 諸般の報告
- 第4 報告第17号 農地所有適格法人の要件確認結果について
- 第5 報告第18号 農地移動適正化あっせんの結果について
- 第6 議案第29号 現況証明願について
- 第7 議案第30号 賃貸借の合意による解約について
- 第8 議案第31号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 第9 議案第32号 農用地利用集積等促進計画(案)の決定について
- 第10 議案第33号 農業経営基盤強化促進法第22条の規定による買入協議の要請について

5. 農業委員会事務局職員

事務局長 渡辺 新
事務局係長 宮田 望

6. 会議の概要

事務局長： ただ今から令和８年第８回津別町農業委員会総会を開催します。本日の議事日程につきましては先に配布のとおりでありますので、よろしくお願いいたします。会長よりご挨拶をお願いいたします。

議長： 令和８年第８回総会にご出席ありがとうございます。あっという間に８月が終わり、朝晩気温が下がって過ごしやすくなったと思います。収穫作業が本格化してきてまいりまして、毎週雨の予報で大雨というところもあると聞きます。これからの天気が安定して、いい収穫を迎えられるよう願っております。皆様におかれましても農作業が忙しくなるかと思うので、農作業事故がないように気を付けていただきますようよろしくお願いいたします。それでは本日はよろしくお願いいたします。

議長： ただいまの出席委員は、７名です。
津別町農業委員会会議規則第７条の規定により、過半数に達していますので、会議は成立いたしました。これより本日の会議を開きます。

議長： **日程第１「会議録署名委員の指名」**を行います。
津別町農業委員会会議規則第１２条の規定により、議事録署名委員に１番小林委員、２番乃村委員を指名いたします。

議長： **日程第２「会期の決定」**をお諮りいたします。
会期は本日１日とすることに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議長： 異議ないものと認め、会期は本日１日といたします。

議長： **日程第３「諸般の報告」**を行います。事務局長に報告させます。

事務局長： 諸般の報告を行います。前総会以降の主な行事及び会議に関する事項並びに主な事務処理に関する事項につきましては、お手元に配布のとおりでありますのでご了承願います。

議長： **日程第４ 報告第１７号「農地所有適格法人の要件確認結果の報告について」**を議題とします。事務局、説明をお願いします。

事務局： 報告第１７号「農地所有適格法人の要件確認結果の報告について」ですが、今回確認したのは３件で、法人は記載のとおりです。
要件については、すべて適となっております。以上です。

議 長： 報告が終わりました。
報告第17号について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。

【ありませんの声】

議 長： 質問等がないようですので
報告第17号については、報告のとおりご了承願います。

議 長： 日程第5 報告第18号「農地移動適正化あっせんの結果について」を議題
とします。 事務局、説明をお願いします。

事務局： 報告第18号「農地移動適正化あっせんの結果について」について報告いたします。

あっせん委員 巴委員・川瀬委員・仲田委員

あっせん日 令和8年8月10日 1回 内容 売買

農地の内訳

譲渡人 ●●

譲受人 ●●

農地の所在 豊永●● 他 計6筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡

売買価格 ●●円 です。

あっせん委員 巴委員・川瀬委員・仲田委員

あっせん日 令和8年8月10日 1回 内容 売買

農地の内訳

譲渡人 ●●

譲受人 ●●

農地の所在 豊永●● 他 計6筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡

売買価格 ●●円 です。

農地の場所は次のページの航空写真に記載しておりますので、ご確認下さい。
報告は以上です。

議 長： 報告が終わりました。
報告第18号について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。

【ありませんの声】

議 長： 質問等がないようですので
報告第18号については、報告のとおりご了承願います。

議 長： **日程第6 議案第29号「現況証明願について」**
を議題とします。 事務局、説明をお願いします。

事務局： 議案第29号「現況証明願について」を説明いたします。

番号1

申請者 ●●

申請地 豊永●● 外 計5筆 公簿地目は記載のとおり 現況地
目 農地採草放牧地以外

合計面積 ●●㎡ 利用状況は記載のとおり

所有者 申請者に同じ

願出理由 現況に相違ないことを証明願う

使用目的 地目変更登記申請のため

該当箇所は次頁以降に、航空写真を添付しておりますので、ご確認ください。
説明は以上です。

議 長： 説明が終わりました。質疑を求めます。

【ありませんの声】

議 長： 質疑を終結します。これより議案第29号について採決します。本件は原案
のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第29号は原案のとおり可決することに決定いた
します。

議 長： **日程第7 議案第30号「賃貸借の合意による解約について」**を議題としま
す。事務局、説明をお願いします。

事務局： 議案第30号「賃貸借の合意による解約について」を説明します。
賃貸借による合意解約です。

番号 15

賃貸人（ちんたいにん） ●●

賃借人（ちんしゃくにん） ●●

土地の所在 豊永●● 外 計 15 筆 地目 畑

合計面積 ●●m² 種類 貸借権

内容 普通畑

始期 令和3年4月19日 終期 令和7年11月30日

全契約地 ●●m²

合意が成立した日 令和8年8月10日

次頁に該当地の航空写真を添付しております。ご確認ください。

説明は以上です。

議 長： 説明が終わりました。これより議案第30号について質疑を行います。

【ありませんの声】

議 長： 質疑を終結します。これより議案第30号について採決します。

本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第30号は原案のとおり可決することに決定いたします。

議 長： 続きまして日程第8 議案第31号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局： 議案第31号「農地法第3条の規定による許可申請について」説明いたします。

(所有権の移転)

番号 18

譲渡人 ●●

譲受人 ●●

土地の所在 豊永●● 外 合計 2 筆

地目 公簿 原野、畑 現況 畑

面積 ●●m² 利用状況 普通畑

契約種類 売買
土地引き渡しの時期 許可後
価格 ●●円
移転後経営面積 ●●m²

なお調査書及び該当箇所の航空写真を次頁以降に添付しております。
説明は以上です。

議 長： 説明が終わりました。議案第31号について質疑を求めます。

【ありませんの声】

議 長： 質疑終結します。これより議案第31号について採決します。
本件は原案のとおり決する事に、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第31号は原案のとおり可決することに決定いたします。

議 長： 日程第9 議案第32号「農用地利用集積等促進計画（案）の決定について」を議題といたします。事務局、説明をお願いします。

事務局： 議案第32号「農用地利用集積等促進計画（案）の決定について」を説明させていただきます。

所有権

番号44

移転をする者 ●●

移転を受ける者 ●●

所有権移転する土地 所在 大昭●● 他 計9筆 地目 畑

合計面積 ●●m² 移転種類 所有権 内容 普通畑

所有権の移転時期 公告日

対価 ●●円

当事者間の法律関係 売買 となっております。

番号 4 5

移転をする者 ●●

移転を受ける者 ●●

所有権移転する土地 所在 共和●● 他 計 3 筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡ 移転種類 所有権 内容 普通畑

所有権の移転時期 公告日

対価 ●●円

当事者間の法律関係 売買 となっております。

番号 4 6

移転をする者 ●●

移転を受ける者 ●●

所有権移転する土地 所在 豊永●● 他 計 6 筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡ 移転種類 所有権 内容 普通畑

所有権の移転時期 公告日

対価 ●●円

当事者間の法律関係 売買 となっております。

番号 4 7

移転をする者 ●●

移転を受ける者 ●●

以下番号 4 6 と同じです。

賃貸借

番号 4 8

設定をする者 ●●

設定を受ける者 ●●

利用権を設定する土地 所在 岩富●● 他 計 2 筆 地目 畑

合計面積 ●●㎡ 移転種類 賃借権 内容 普通畑

始期令和 8 年 9 月 1 0 日終期令和 1 3 年 8 月 9 日

借賃 ●●円

当事者間の法律関係 賃貸借 となっております。

次頁に該当地の航空写真を添付しております。
説明は以上です。

議 長： 説明が終わりました。議案第 3 2 号について質疑を求めます。

【ありませんの声】

議 長： 質疑終結します。これより議案第 3 2 号について採決します。
本件は原案のとおり決する事に、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第 3 2 号は原案のとおり可決することに決定いたします。

議 長： 日程第 1 0 議案第 3 3 号「農業経営基盤強化促進法第 2 2 条の規定による
買入協議の要請について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事 務 局： 議案第 3 3 号「農業経営基盤強化促進法第 2 2 条の規定による買入協議の
要請について」を説明します。

番号 7

所有権移転のあっせん申出者 ●●

申出に係る農用地 土地の所在 豊永●● 計 6 筆 地目 畑

合計面積 ●●m²

利用調整上特に問題となった事項は、記載のとおりです。

次頁に該当地の航空写真を添付しております。

説明は以上です。

議 長： 説明が終わりました。
議案第 3 3 号について、質疑を求めます。

【ありませんの声】

議 長： 質疑終結します。
これより議案第 3 3 号について採決します。
本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第 3 3 号は原案のとおり可決することに決定い

たします。

※協議事項→協議内容別紙記載

議 長： 以上で本日の総会に提案した案件はすべて終了いたしました。
これにて本日の総会を終了いたします。本日はどうもご苦勞様でした。

(終了 午後 2 時 4 5 分)