津別町農業委員会総会議事録

１．開催日時　　令和８年１０月２９日（木）　午後１時３５分から

２．開催場所　　津別町役場　２Ｆ　大会議室

３．出席委員（　人）

会長	１１番	巴　　敏　博
委員	１番	小　林　正　弘
	２番	乃　村　浩　継
	~~３番~~	~~五　島　栄~~
	４番	小　泉　政　敏
	５番	安　部　　仁
	６番	川　瀬　保　子
	７番	仲　田　幸　司
	８番	青　山　秀　樹
	９番	嶋　田　治　仁
	１０番	松　田　耕　治

４．議事日程

第１　　会議録署名委員の指名
第２　　会期の決定
第３　　諸般の報告
第４　　報告第２０号　農地所有適格法人の要件確認結果について
第５　　議案第３７号　賃貸借の合意による解約について
第６　　議案第３８号　農地法第３条の規定による許可申請について
第７　　議案第３９号　河川敷地占用権の譲渡について
第８　　議案第４０号　農用地利用集積等促進計画（案）の決定について

５．農業委員会事務局職員

事務局長　　渡辺　新
事務局係長　宮田　望

６．会議の概要

事務局長：　ただ今から令和８年第１０回津別町農業委員会総会を開催します。本日の議事日程につきましては先に配布のとおりでありますので、よろしくお願いいたします。会長

よりご挨拶をお願いいたします。

議　　長：令和８年第１０回総会にご出席ありがとうございます。現地研修お疲れさまでした。だんだん寒くなってきまして雪の便りも聞こえてくるところです。暖かくするなどしていただいて、体に気を付けて過ごしていただければと思います。農作業も残り少なくなってきましたが来年の準備等ありますけども怪我には十分注意して作業にあたってもらえればと思います。１１月、１２月と研修やあっせん会と農業委員の業務もあるかと思いますので、各地区で進めていただければと思います。それでは本日はよろしくお願いいたします。

議　　長：　ただいまの出席委員は、１０名です。
津別町農業委員会会議規則第７条の規定により、過半数に達していますので、会議は成立いたしました。これより本日の会議を開きます。

議　　長：　**日程第１「会議録署名委員の指名」**を行います。
津別町農業委員会会議規則第１２条の規定により、議事録署名委員に５番安部委員、６番川瀬委員を指名いたします。

議　　長：　**日程第２「会期の決定」**をお諮りいたします。
会期は本日１日とすることに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議　　長：　異議ないものと認め、会期は本日１日といたします。

議　　長：　**日程第３「諸般の報告」**を行います。事務局長に報告させます。

事務局長：　諸般の報告を行います。前総会以降の主な行事及び会議に関する事項並びに主な事務処理に関する事項につきましては、お手元に配布のとおりでありますのでご了承願います。

議　　長：　**日程第４　報告第２０号「農地所有適格法人の要件確認結果の報告について」**を議題とします。事務局、説明をお願いします。

事 務 局：　報告第２０号「農地所有適格法人の要件確認結果の報告について」ですが、今回確認したのは６件で、法人は記載のとおりです。
要件については、すべて適となっております。以上です。

議　　長：　報告が終わりました。
報告第２０号について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。

【ありませんの声】

議　　長：　質問等がないようですので
報告第２０号については、報告のとおりご了承願います。

議　　長：　**日程第５　議案第３７号「賃貸借の合意による解約について」**を議題とします。事務局、説明をお願いします。

事 務 局：　議案第３７号「賃貸借の合意による解約について」を説明します。
賃貸借による合意解約です。

番号１８
賃貸人（ちんたいにん）　●●
賃借人（ちんしゃくにん）●●
土地の所在　　共和●●　計１筆　　地目　畑
合計面積　●●㎡　種類　使用貸借
内容　普通畑
始期　令和４年１２月１日　終期　令和１４年１１月３０日
全契約地　●●㎡
合意が成立した日　令和８年１０月２１日

番号１９
賃貸人（ちんたいにん）　●●
賃借人（ちんしゃくにん）●●
土地の所在　　最上●●　計１筆　　地目　牧場
合計面積　●●㎡　種類　賃貸借
内容　採草放牧地
始期　令和２年８月２５日　終期　令和１１年3月３１日
全契約地　●●㎡
合意が成立した日　令和８年１０月２２日

番号２０
賃貸人（ちんたいにん）　●●
賃借人（ちんしゃくにん）●●
土地の所在　　最上●●　計１筆　　地目　牧場

合計面積　●●㎡　種類　賃貸借
内容　採草放牧地
始期　令和３年９月２５日　終期　令和１１年３月３１日
全契約地　●●㎡
合意が成立した日　令和８年１０月２２日
番号２１
賃貸人（ちんたいにん）　●●
賃借人（ちんしゃくにん）●●
土地の所在　　最上●●　計１筆　　地目　牧場
合計面積　●●㎡　種類　賃貸借
内容　採草放牧地
始期　令和４年７月２１日　終期　令和１１年３月３１日
全契約地　●●㎡
合意が成立した日　令和８年１０月２２日

番号２２
賃貸人（ちんたいにん）　●●
賃借人（ちんしゃくにん）●●
土地の所在　　最上●●　計１筆　　地目　牧場
合計面積　●●㎡　種類　賃貸借
内容　採草放牧地
始期　令和１年１０月１日　終期　令和１１年３月３１日
全契約地　●●㎡
合意が成立した日　令和８年１０月２２日

番号２３
賃貸人（ちんたいにん）　●●
賃借人（ちんしゃくにん）●●
土地の所在　　最上●●　計１筆　　地目　牧場
合計面積　●●㎡　種類　賃貸借
内容　採草放牧地
始期　令和１年１０月１日　終期　令和１１年３月３１日
全契約地　●●㎡
合意が成立した日　令和８年１０月２２日

次頁に該当地の航空写真を添付しております。ご確認ください。
説明は以上です。

議　　長：　説明が終わりました。質疑を求めます。

【ありませんの声】

議　　長：　質疑を終結します。これより議案第３７号について採決します。本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議　　長：　異議ないものと認め、議案第３７号は原案のとおり可決することに決定いたします。

議　　長：　続きまして**日程第６　議案第３８号「農地法第３条の規定による許可申請について」**を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事 務 局：　議案第３８号「農地法第３条の規定による許可申請について」説明いたします。

（賃貸借）
番号２４
貸主　●●
借主　●●
土地の所在　共和●●　計１筆
公簿・現況地目は記載のとおり
面積　●●㎡　利用状況　普通畑　　契約種類　賃借権
始期　令和８年10月30日　終期　令和13年11月30日　借賃　●●円
設定後事業面積　●●㎡

なお調査書及び該当箇所の航空写真を次頁以降に添付しております。
説明は以上です。

議　　長：　説明が終わりました。議案第３８号について質疑を求めます。

【ありませんの声】

議　　長：　質疑終結します。これより議案第３８号について採決します。
本件は原案のとおり決する事に、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議　　長：　異議ないものと認め、議案第３８号は原案のとおり可決することに決定いたします。

議　　長：　続きまして**日程第７　議案第３９号「河川敷地占用権の譲渡について」**を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事 務 局：　議案第３９号「河川敷地占用権の譲渡について」説明いたします。

番号３
譲渡人　●●
譲受人　●●
河川名　一級河川網走川水系津別川　所在　●●
占用目的　畑、採草放牧地、物置、倉庫　面積　●●㎡
許可所管庁名　北海道知事（オホーツク総合振興局 網走建設管理部）
番号４
譲渡人　●●
譲受人　●●
河川名　一級河川網走川水系津別川　所在　●●
占用目的　畑　面積　●●㎡
許可所管庁名　北海道知事（オホーツク総合振興局 網走建設管理部）

次頁以降に該当地の航空写真を添付しております。
説明は以上です。

議　　長：　説明が終わりました。議案第３９号について、質疑を求めます。

【ありませんの声】

議　　長：　質疑終結します。　これより議案第３９号について採決します。
本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議　　長：　異議ないものと認め、議案第３９号については原案のとおり可決することに決定いたします。

議　　長：　**日程第８　議案第４０号「農用地利用集積等促進計画（案）の決定につい**

て」を議題といたします。　事務局、説明をお願いします。

事 務 局：　議案第４０号「農用地利用集積等促進計画（案）の決定について」を説明させていただきます。

賃貸借

番号５２
設定をする者　　●●
設定を受ける者　●●
利用権を設定する土地　所在　大昭●●　他　計９筆　　地目　畑
合計面積　●●㎡　　移転種類　賃借権　　内容　普通畑
始期令和８年１１月１０日終期令和１３年９月９日
借賃　●●円
当事者間の法律関係　賃貸借　となっております。

番号５３
設定をする者　　●●
設定を受ける者　●●
利用権を設定する土地　所在　共和●●　他　計３筆　　地目　畑
合計面積　●●㎡　　移転種類　賃借権　　内容　普通畑
始期令和８年１１月１０日終期令和１３年９月９日
借賃　●●円
当事者間の法律関係　賃貸借　となっております。

番号５４
設定をする者　　●●
設定を受ける者　●●
利用権を設定する土地　所在　最上●●　他　計２筆　　地目　畑
合計面積　●●㎡　　移転種類　賃借権　　内容　普通畑
始期令和８年１２月１日終期令和１３年１１月３０日
借賃　●●円
当事者間の法律関係　賃貸借　となっております。

番号５５
設定をする者　　●●
設定を受ける者　●●
以下番号５４と同じです。

番号５６
設定をする者　●●
設定を受ける者　●●
利用権を設定する土地　所在　美都●●　　計１筆　　地目　畑
合計面積　●●㎡　　移転種類　賃借権　　内容　普通畑
始期令和８年１２月１日終期令和１３年１１月３０日
借賃　●●円
当事者間の法律関係　賃貸借　となっております。

番号５７
設定をする者　●●
設定を受ける者　●●
以下番号５６と同じです。
次頁に該当地の航空写真を添付しております。

番号５８
設定をする者　●●
設定を受ける者　●●
利用権を設定する土地　所在　美都●●　他　計３筆　　地目　畑
合計面積　●●㎡　　移転種類　賃借権　　内容　普通畑
始期令和８年１２月１日終期令和１３年１１月３０日
借賃　●●円
当事者間の法律関係　賃貸借　となっております。

番号５９
設定をする者　●●
設定を受ける者　●●
以下番号５８と同じです。
次頁に該当地の航空写真を添付しております。

番号６０
設定をする者　●●
設定を受ける者　●●
利用権を設定する土地　所在　共和●●　他　計４筆　　地目　畑
合計面積　●●㎡　　移転種類　賃借権　　内容　普通畑
始期令和８年１２月１日終期令和１２年１１月３０日
借賃　●●円

当事者間の法律関係　賃貸借　となっております。

番号６１
設定をする者　　●●
設定を受ける者　●●
以下番号６０と同じです。
次頁に該当地の航空写真を添付しております。

番号６２
設定をする者　　●●
設定を受ける者　●●
利用権を設定する土地　所在　相生●●　他　計２筆　　地目　畑
合計面積　●●㎡　　移転種類　賃借権　　内容　普通畑
始期令和８年１２月１日終期令和１３年１１月３０日
借賃　●●円
当事者間の法律関係　賃貸借　となっております。

番号６３
設定をする者　　●●
設定を受ける者　●●
以下番号６３と同じです。
次頁に該当地の航空写真を添付しております。

番号６４
設定をする者　　●●
設定を受ける者　●●
利用権を設定する土地　所在　布川●●　他　計３筆　　地目　畑
合計面積　●●㎡　　移転種類　賃借権　　内容　普通畑
始期令和８年１２月１日終期令和１３年１１月３０日
借賃　●●円
当事者間の法律関係　賃貸借　となっております。

番号６５
設定をする者　　●●
設定を受ける者　●●
以下番号６４と同じです。

次頁に該当地の航空写真を添付しております。

説明は以上です。

議　　長：　説明が終わりました。
議案第４０号については５２番から６５番まで１４件ございますが、うち５６番については●●委員が議事参与の制限の対象となりますので、先に５６番を除く５２番から６５番の１３件についての質疑を求めます。

【ありませんの声】

議長：質疑を終結します。
これより議案第４０号のうち、５２番から６５番までの１３件について採決します。
本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議　　長：　異議ないものと認め、議案第４０号のうち５２番から６５番までの１３件については原案のとおり可決することに決定いたします。
次に５６番の質疑となりますが、●●委員が津別町農業委員会総会会議規則第１５条の議事参与の制限の対象となりますので、一旦、退席願います。

〔　●●委員退席　〕

議　　長：それでは議案第４０号のうち５６番についての質疑を求めます。

【ありませんの声】

議　長：　質疑を終結します。これより議案第４０号のうち５６番について採決します。
本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議　長：　異議ないものと認め、議案第４０号のうち、５６番については原案のとおり可決することに決定いたします。
●●委員の退席を解きます。
〔　●●委員着席　〕

※協議事項→協議内容別紙記載

議　　長：　以上で本日の総会に提案した案件はすべて終了いたしました。
　　これにて本日の総会を終了いたします。本日はどうもご苦労様でした。

（終了　午後２時３８分）