

津別町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和 4 年 4 月 1 4 日 (木) 午後 3 時 3 0 分から

2. 開催場所 津別町役場 2 F 大会議室

3. 出席委員 (9 人)

会長	1 1 番	田 原 賢 二
委員	1 番	佐 野 多希子
	2 番	細 川 幹 生
	3 番	上 野 安 男
	4 番	嶋 田 治 仁
	7 番	迫 田 和 男
	8 番	近 藤 雅 浩
	9 番	石 橋 利 明
	1 0 番	巴 敏 博

4. 欠席委員 (2 名)

5 番	西 原 芳 明
6 番	金 一 和 美

5. 議事日程

第 1	会議録署名委員の指名
第 2	会期の決定
第 3	諸般の報告
第 4	報告第 8 号 農地所有適格法人の要件確認結果の報告について
第 5	議案第 1 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
第 6	議案第 1 4 号 農用地利用集積計画の承認について
第 7	議案第 1 5 号 令和 3 年度事業報告並びに令和 4 年度事業計画について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長	迫 田 久
行政専門員	五十嵐 正 美

7. 会議の概要

事務局長： 定刻になりましたので、ただ今から令和4年第4回津別町農業委員会総会を開催します。本日の議事日程につきましては先に配布のとおりでありますのでよろしくお願いいたします。 会長よりご挨拶をお願いいたします。

議長： みなさんこんにちは。第4回農業委員会総会におきまして、お忙しいなか、出席下さいましてありがとうございます。4月に入りまして、暖かい日が続く雪解けも順調に進みました。畑では、小麦の播種も始まり、ビート・たまねぎ等、本番を迎えようとしています。昨年の4月におかれましては、大雨や異常気象による干ばつといった、作物によっては良い年とはなりませんでしたが。今年におかれましては、安定した天候が続きまして、良い出来秋を迎えたいと思います。早いもので、私たち農業委員の任期もあと1年であります。更に委員の皆様、事務局一丸となりまして、農業委員会の仕事をこなしていきたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。

それでは今日の議案、慎重審議の上取り進めたいと思います。

議長： ただいまの出席委員は、9名です。
津別町農業委員会会議規則第7条の規定により、過半数に達していますので、会議は成立いたしました。これより本日の会議を開きます。

議長： 日程第1「会議録署名委員の指名」を行います。
津別町農業委員会会議規則第12条の規定により、議事録署名委員に7番 迫田委員、8番 近藤委員を指名いたします。

議長： 日程第2「会期の決定」をお諮りいたします。
会期は本日1日とすることに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長： 異議ないものと認め、会期は本日1日といたします。

議長： 日程第3「諸般の報告」を行います。事務局長に報告させます。

事務局長： 諸般の報告を行います。前総会以降の主な行事及び会議に関する事項並びに主な事務処理に関する事項につきましては、お手元に配布のとおりでありますのでご了承願います。

議長： 続きまして日程第4 報告第8号「農地所有適格法人の要件確認結果について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局長： 報告第8号「農地所有適格法人の要件確認結果の報告について」報告いたします。今回確認したのは、(農) 遠藤牧場・(有) 竹中農場・(有) 矢作農場・(有) 仲田農場・(有) セイランドファーム・(株) 大下農産・(株) 優ファーム軍司・(有) おんねファーム・(有) 観触響牧場の9件です。いずれも要件を満たしている事を確認いたしました。要件については、次のページに記載しておりますので、ご確認下さい。報告は以上です。

議長： 報告終わりました。報告第8号について、ご意見ご質問ありましたらお願いします。 ありませんか。

【ありませんの声】

議長： 質問等が無いようですので、報告第8号については、報告のとおりご了承願います。

議長： 続きまして日程第5 議案第13号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局： 議長

議長： 事務局長

事務局長： 議案第13号「農地法第3条の規定による許可申請について」説明いたします。

賃貸借

番号 29

貸主 最上 ●●

借主 大通 ●●

土地の所在 最上●● 外合計 23筆

地目 公簿・現況 記載の通りです。

面積 184, 796.57㎡ 利用状況 普通畑 契約種類 賃借権

始期 令和4年4月15日 終期 令和14年11月30日

借賃 ●●円

設定後事業面積 288, 250㎡

申請理由 貸主 後継者死亡により、返還された農地の処分
借主 農業経営規模拡大、効率化のため

番号 30

貸主 最上 ●●

借主 布川 ●●

土地の所在 最上●● 外合計 7筆

地目 公簿・現況 記載の通りです。

面積 61,626㎡ 利用状況 普通畑 契約種類 賃借権

始期 令和4年5月1日 終期 令和6年11月30日

借賃 ●●円

設定後事業面積 959,973㎡

申請理由 貸主 高齢による管理能力欠如のため

借主 農地経営規模拡大、効率化のため

次のページに調査書・位置図を添付しておりますので、ご確認下さい。
以上です。

議 長： これより議案第13号について、質疑を行います。

【ありませんの声】

議 長： 質疑終了します。

これより議案第13号について採決します。

本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第13号については原案のとおり可決することに決定いたします。

議 長： 続きまして日程第6 議案第14号「農用地利用集積計画の承認について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局長： 議長

議 長： 事務局長

事務局長： 議案第14号「農用地利用集積計画の承認について」説明いたします。

今回の承認につきましては、令和3年第6回総会における所有権移転を修正し、一筆追加をするものです。

所有権移転（令和3年第6回）訂正後

番号23

移転をする者 上里 ●●

移転を受ける者 上里 ●●

所有権移転する土地 所在 上里 ●●を追加し 合計3筆

地目 畑 面積 821㎡を追加し 合計面積 37,740㎡

移転種類 所有権 内容 普通畑 移転時期 令和3年6月29日

対価 ●●円 です。

当事者間の法律関係 売買 となっております。

次頁以降に該当地の航空写真を添付しております。ご確認ください。
以上です。

議長： 説明が終わりました。これより議案第14号について質疑を求めます。

【ありませんの声】

議長： 質疑終了します。

これより議案第14号について採決します。

本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議長： 異議ないものと認め、議案第14号については原案のとおり可決することに決定いたします。

議長： 続きまして日程第7 議案第15号「令和3年度事業報告並びに令和4年度事業計画について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局長： 議長

議長： 事務局長

事務局長： 議案第15号「令和3年度事業報告並びに令和4年度事業計画について」
説明いたします。

令和3年度津別町農業委員会（実施）報告

1. 総会の開催状況

総会の回数 12回 付議案件内訳は記載のとおりです。

2. 農地法に基づく処理状況

A.農地法第3条（令和3年4月から令和4年3月）

①処分内訳集計

取扱件数 54件 合計面積 2,642,936.15㎡

②異動状況

所有権移転

売買 25件 畑 703,774㎡ 採草放牧地 159,166㎡

相続 5件 畑 343,266.74㎡

賃貸借

設定 21件 畑 836,415.37㎡

使用貸借

設定 3件 畑 600,314.04㎡

③異動理由等地区別内訳

内容は記載のとおりです。

B.農地法第4・5条（令和3年4月から令和4年3月）

①用途別転用内訳

農地法4条

農業用施設 4件 面積 7,093.33㎡

農地法5条

農家住宅 1件 面積 709㎡

電気通信施設 3件 面積 42㎡

合計 4件 751㎡

3. 農業経営基盤強化促進法に基づく処理状況

(1) 農用地利用集積計画（令和3年4月から令和4年3月）

所有権移転 18件 面積 800,723.09㎡

利用権設定（賃貸借） 41件 面積 2,469,648㎡

利用権設定（使用貸借） 2件 面積 120,286.35㎡

合計 61件 3,390,675.44㎡

4. 農地移動適正化あっせん事業

所有権移転 成立 13件 面積 520,088.69㎡

不成立 2件 面積 150,228.40㎡

あっせん内容につきましては、記載のとおりです。

5. 各証明関係

現況証明	16件	金額	37,000円
営農証明	1件	金額	400円
贈与税等の証明	15件	金額	6,000円
その他の証明	3件	金額	1,200円
合計	35件		44,600円

6. 農業者年金関係

A.加入者及び年金受給者状況（令和4年3月末現在）

加入者数

通常加入者	60人
政策支援加入者	8人
合計	68人

受給者数

経営移讓年金	70人
特例付加年金	25人
老齡年金	旧 47人
	新 39人
合計	181人

B.経営移讓年金裁定請求者

申請者なし

C.特例付加年金裁定請求者

申請者なし

D.老齡年金裁定請求者

5名で記載のとおりです。

E.新規加入者

3名で記載のとおりです。

7. 活動状況

記載のとおりです。

8. 主な会議参加及び事業実施状況

記載のとおりです。

令和4年度 農業委員会関係予算

1. 歳出 14,488千円 の事業費になっております。

内訳につきましては、記載のとおりになっております。

2. 歳入 3,919千円 を見込んでおります。

令和4年度 活動方針と活動計画

記載を読みあげ、説明

駆け足ではございましたが、説明は以上です。

議長： 説明が終わりました。これより議案第15号について質疑を求めます。

【ありませんの声】

議長： 質疑終了します。

これより議案第15号について採決します。

本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議長： 異議ないものと認め、議案第15号については原案のとおり可決することに決定いたします。

議長： 以上で本日の総会に提案した案件はすべて終了いたしました。

これにて本日の総会を終了いたします。本日はどうもご苦勞様でした。

(終了 16時 00分)