

5

ウ 非農用地の換地方針

換地区	種類	非農用地区域 の位置の概略	面積	換地の手法	換地取得 予定者	その他
			ha			

エ 清算の方法

(3) 土地改良法第5条6項に規定する国有地等の編入承認に係る地積

換地区	機能交換に係る土地				一般公有地	合計
	国有地	道有地	市町村有地	計		
	ha	ha	ha	ha	ha	ha

(4) 換地処分の時期に関する特則

6 費用の概算

事業種	事業費	負 担 区 分			工期
		国	道	地元	
区画整理	千円 1,900,000	千円 1,045,000	千円 532,000	千円 323,000	令和9年度 と 令和17年度
	1,900,000	1,045,000	532,000	323,000	

7 効用

区画整理	(1) 事業の効用 区画整理の実施により、生産性及び作業性が向上し農業経営の改善、安定を図ることが出来る。 また、総費用総便益比についても、1.70と1.00以上となっている。				
	(2) 事業効果額				
	効果項目	食料の安定供給の確保に関する効果	その他効果		計
	効果額（千円）	155,408	12,317		167,725
	(3) 事業負担の見通し 増加所得償還率が17.1%で40%以下であるため負担については問題ない。				

8 事業との関係

(1) 農業部門内における他の事業との関係及び調整方法 該当無し	9 計画概要図 別図のとおり
(2) 農業部門外の事業との関係及び調整方法 該当無し	10 その他